

Reinaldo Martins

Regina Célia M. Mangos RCM Mangos

Silma Simões

Francisco J. Carol

José Eber de Sá

M^{te} Valquíria S. Barbosa

Marcos A. Braga

Waldemir Barbosa

Ata da Décima Sexta Reunião Extraordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA

Aos vinte e cinco dias do mês de agosto de hum mil novecentos e noventa e dois, nas dependências do Arquivo Histórico "Dr. José de Costa e Silva Sobrinho", no Centro de Cultura "Latúcia Galvão", realizou-se a ~~decima~~ ^{decima} sexta reunião extraordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. As dezenove horas e trinta minutos fez-se a primeira chamada mas, por falta de "quorum", a reunião só teve início após a segunda chamada, às vinte horas. Compareceram à reunião os seguintes Conselheiros: João Paulo da Silva, Jociana J. de Medeiros, Marcos A. Braga, Regina Célia M. Mangos, Silma Iherzinto I. de Andrade, Roberto Medeiros de Araújo, Walter Cataxino Antunes, Marcelo Pedrosa, Marcelo Lima de Oliveira, Ney Caldato Barbosa, Francisco José Carol, José Roberto A. Zonis, Alexandre Bica e os arquitetos Yedda C. M. Salocco, B. E. Gambini e José Marques Carriço representantes do SEDAM. Não se encontraram ausentes o

Presidente, o Vice-Presidente e o Coordenador do OIA, foi eleito, pelos Conselheiros, para presidir a reunião, o Conselheiro Marcos Braga, suplente do Conselheiro Bechara, da SEDAM, que iniciou os trabalhos com a leitura da ata da sexagésima primeira reunião ordinária que, após lida, foi aprovada por unanimidade e passou a ser assinada pelos Conselheiros e ela presentes. A seguir o Conselheiro Marcos Braga passou às justificativas de ausências dos seguintes Conselheiros: Ronaldo Lopes Martins, Luiz Carlos Rodrigues Nascimento, Bechara Abdalla, Marly Alvarez Cimini, Alfredo Tavares e Telma Simões. Por segundo, foram iniciadas as comunicações aos Conselheiros. Marcos Braga avisou que está tramitando no Executivo um Projeto de Lei que trate da doação de Cr\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de cruzeiros) da PMS à Mitra Diocesana tendo por finalidade a reforma da Catedral de Santos. A seguir foi exposto que a Dotação Orçamentária do CONDEPASA é uma verba sujeita a indexação, não cumulativa para o próximo exercício e está dividida entre os seguintes itens: material de consumo - Cr\$ 15.407.190,15 (quinze milhões, quatrocentos e sete mil, cento e noventa cruzeiros e quinze centavos); Pagamento de Serviços Sociais - Cr\$ 632.686,60 (seiscentos e trinta e dois mil, seiscentos e oitenta e seis cruzeiros e sessenta centavos) e Pagamento de Serviços em Geral - Cr\$ 4.071.901,89 (quatro milhões, setenta e um mil, novecentos e um cruzeiro e oitenta e nove centavos). Marcos Braga avisou a todos os presentes que a visita des-

Reinaldo Martins

Te Conselho à Fime Hard Rand, realizou-se à no dia vinte e nove p.f., às nove horas e trinta minutos. A seguir passou às Comunicações e pedidos de esclarecimentos dos Conselheiros. O Conselheiro Roberto Medeiros arguiu a Conselheira Wilma Therezinha se a construção do armazém da Fime Hard Rand foi concomitante a parte do escritório. A Conselheira explicou que este era uma moradia e que, aquele, foi exquirido posteriormente. A seguir, por não haver proposições passou-se à Ordem do Dia com a apresentação do Projeto do Plano Viário por técnicos do DEPLAN da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente. Marcos Braga apresentou os autores do projeto: José Marques Carriço, Yedda C.M. Sadocco e B.E. Sambrini. O arquiteto Carriço entregou aos Conselheiros, cópia do Projeto de Lei que estabelece diretrizes viárias e altera parte do plano aprovado pelas Leis nº 1316 de 27 de dezembro de 1951, suas modificações e nº 3529 de 16 de abril de 1968 - institui solução urbanística para áreas já urbanizadas e as outras providências. O arquiteto iniciou sua exposição falando que deste projeto faz parte um conjunto de várias plantas e que sendo inviável a distribuição de cópias das mesmas aos Conselheiros, entregará, dois conjuntos com duas plantas em cada um, à Secretaria do Conselho para a Consulta dos Conselheiros e que as demais estarão à disposição de todos no SEDAM, assim como também os técnicos que idealizaram o projeto poderão fornecer to-

dos os esclarecimentos aos Conselheiros que se interessarem. A seguir, expôs os itens que justificaram o trabalho realizado: a) redução do imposto social e dos custos com expropriações; b) maior fluidez do trânsito; c) proteção do patrimônio construído; d) priorização dos investimentos do PMS; e) incentivo aos bônus de convivência; f) recuperação de áreas para equipamentos públicos. Explicou, também, que este trabalho foi idealizado com vistas ao futuro da cidade e que o resultado não será obtido imediatamente. Prosseguindo, falou que o atual Plano Diretor é de Prestes Maia com modificações que se fizeram com o decorrer do tempo. O Arquiteto Carrico discorreu, então, sobre os seguintes assuntos: - 1º) vias principais, secundárias e o uso do solo; - 2º) a viabilidade ou não em se realizar alguns dos itens previstos no Plano Diretor de Prestes Maia, tais como a interligação da parte insular do município à continental, de abertura de túneis, do alargamento de várias vias públicas e as respectivas expropriações; - 3º) a criação do sistema binário para permitir maior fluidez do trânsito; - 4º) abertura de túnel ligando a zona noroeste a São Vicente do restante da Ilha, desapozando assim, as vias norte / sul; - 5º) as intervenções de alargamento das vias públicas, deverão respeitar o máximo possível, o patrimônio construído, preservando imóveis de interesse e economizando para o erário público, os valores pagos pelas expropriações; - 6º) A fluidez do trânsito para o transporte coletivo, como fator de importância social, pelo bo-

Geimildo Martins

rateamento que proporciona; - 7º) a criação de bolsões de conveniência atendendo as manifestações da população interessada. Após as explicações foram iniciadas as discussões deste Conselho com o técnico da SEDAM, tendo sido considerada como primordial a preservação de imóveis de importância cultural que permaneceriam ameaçados com a aplicação do novo Plano Viário, apesar deste ter procurado minimizar o número de intervenções em patrimônios construídos. Falou-se da necessidade de se visualizar a cidade por meio um todo para se conseguir um plano viário ideal. O Arquiteto Carrico disse que este não é um projeto pronto, mas que ainda está sendo apresentado, que a equipe aceita sugestões que levem a um consenso, que outros órgãos serão ouvidos tais como: CSTC, DEMUTRAN e que posteriormente, será remetido à Câmara onde poderá sofrer alterações antes de ser transformado em Lei. Foi sugerido, então, pelo Conselheiro Ney Caldato que haja um tempo para reflexão e que propostas de alteração sejam apresentadas pelos Conselheiros na próxima reunião o que foi feito por todos. Marcos Braga agradeceu, então, a presença dos arquitetos e a exposição realizada. Continuando a reunião, passou-se ao último item da Ordem do Dia, o posicionamento dos Conselheiros após a visita ao local Av. Ana Costa n.º 542, a respeito da aprovação de letreiro luminoso de que trata o Processo n.º 24.209/92 - 97. Após discussões, foi levantado e aprovado a seguinte proposta:

— que o proprietário não reinstale o luminoso maior, que foi retirado antes da inauguração da loja; — que seja retirado o luminoso vertical, de seis metros, que fica defronte à Av. Ana Costa e colocada na curva ou quina do prédio, entre a citada avenida e a rua Othon Feliciano; — que podem permanecer como estão os luminosos localizados de baixo da marquise; — que poderá ser colocada outro luminoso seguindo as especificações do instalado pelo MCDONALD'S. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente deu por encerrada a presente reunião às vinte e duas horas e quarenta e cinco minutos. Eu, Maria Selma P. G. C. Andrade, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após lida, discutida e aprovado, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes, Santo, vinte e cinco de agosto de hum mil novecentos e noventa e dois.

João Paulo de Silva

Joana J. de Medeiros

Marcelo A. Braga

Regina Célia M. Mance

Wilma Therezinha F. de Andrade

Roberto M. de Araújo

Walter C. Antunes

Marcelo Redroso

Marcelo L. de Oliveira

Neu Caldato Barbosa

Francisco J. Carol

João Roberto A. Jones

Alexandre Rio

Assinaturas e rubricas dos membros da comissão e do presidente.