

Santo Antonio do Valongo, prestando informações acerca de sua recuperação. Decidem-se encaminhar ofícios informando o solicitado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Em, Lillian Esther Gijfi, secretariou a reunião e lavrou a presente ata, que após aprovada passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, nove de maio de dois mil e dois.



Bechara Abdalla Pestana Neves

Lucimara Bergolizzi de Oliveira

Nery Caldato Barbosa

Edison Fernandes

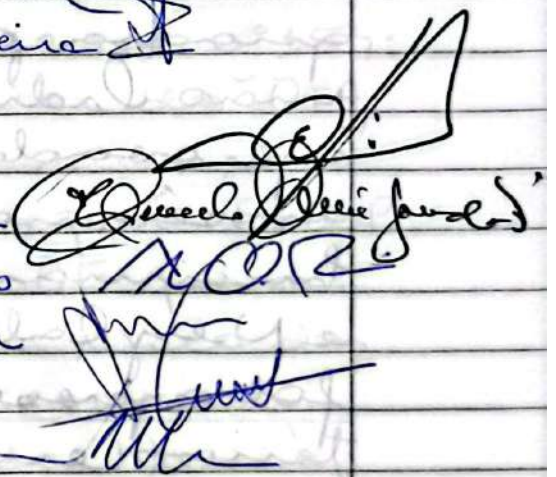
Ednardo Loude Bandeira

Roberto Machado L. D. Ribeiro

Engênio de Freitas Kellenen

Daniel Passos Proença

Marcio Borchia Nacif



Ata da 248ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos vinte e três dias do mês de maio de dois mil e dois, nas dependências de Centro

de Cultura "Patrícia Galvão"
realizou-se a ducentésima
quadragesima oitava Re-
união Ordinária do Conselho
de Defesa do Patrimônio Cul-
tural de Santos - CONDEPASA. Com-
pareceram à reunião: Behane
Abdalla Pestana Neves, Edison
Fernandes, Fernanda Faria
Menechello, Vilma de Carvalho
Sestaro, Engênio de Freitas
Kelenen, Daniel Passos Proença,
Roberto Machado de Luca de
Oliveira Ribeiro, José Marques
Carriço. O presidente iniciou
a reunião com a leitura
da ata da ducentésima
quadragesima sétima Re-
união Ordinária, a qual foi
aprovada. Justificaram a
ausência os conselheiros:
Lucimar Perzollizzi Oliveira
e Ney Caldato Barbosa. Nada
foi apresentado nos itens pre-
térios em regime de urgência
e votações e discussões adia-
das. Em análise de processos,
tratar-se: Processo nº 24193/2002. 1ª-
interessado: Feide Kuberri Castro-
assunto: aprovação de projeto
arquitetônico - local: Av. São
Francisco nº 246, 248 e outros:
após leitura do parecer da
OTA, decidiu-se prada opor ao

requerido. Processo nº 24368/2002-51 -
interessado: Feide Kuehni Lantio -
assunto: legalização de obras -
local: Rua General Câmara nº
08/10 e Av. João Pessoa nº 04/09: após
leitura do parecer do OTA, deci-
diu-se nada opor ao requerido.

Processo nº 28814/2001-14 - interessado:
Nabor Santos Rodrigues - assunto:
demdições sem licença - local:
R. Benigno Ablas nº 42: após lei-
tura do parecer do OTA, o conse-
lho tomou ciência das provi-
dências tomadas pelo SEOP/SEOSP.

Processo nº 32161/98-11 - interessado:
Guilherme Francisco dos Santos -
assunto: queda de telhado -
local: R. Marques de Herivel nº 159:
após leitura do parecer do OTA,
o Conselho tomou ciência das
providências tomadas pela SEOSP
e sugere envio à CORSEG para
avaliação quanto ao risco do
 imóvel vizinho.

Processo nº ...
31202/2002-10 - interessado: Mauro
Lucio Alouso Carneiro - assunto:
solicitando redução ou isenção
tributária - local: Rua General
Câmara nº 111: após leitura do
parecer do OTA, decidiu-se
convocar o interessado para
esclarecimentos.

Processo nº
46924/2001-84 - interessado: Amazônia
Gratis Itaiú Ltda. - assunto: isen-

377
ção de IPTU - local: R. Aquino de
Andrade nº 58: após leitura
do parecer do OTA, deliberou-se
que face ao atendimento das
recomendações, ser favorável
à concessão da isenção de
IPTU. Processo nº 33336/2002-49 -

interessado: Bechara Elias
Bechara - assunto: licença
para demolição - local: Av. Car-
selheira Nébia, nº 213: após leitu-
ra do parecer do OTA, deliberou-
se nada opor ao requerido.

Processo nº 19433/2002-65 - interessado:

Soumingos de Guimaraes - assunto:

reforma e ampliação no imóvel -

local: R. Luiz Macuco nº 56: após

leitura do parecer do OTA,

deliberou-se nada opor ao

requerido. Processo nº 97077/2001-11 -

interessado: I. B. Participações e

Administração Ltda. - assunto:

licença para reforma de fa-

drada - local: R. XV de Novembro

nº 115/117: após leitura do pa-

recer do OTA, decidiu-se con-

vocar o interessado para es-

clarecimentos. Consulta prévia -

interessado: Sr. Faber M. H. Saadi -

Delegado de Polícia Federal - assunto:

autorização para reforma de

edifício comercial - local: R. Ri-

chaduel nº 27: após leitura do

parecer do OTA decidiu-se

aprovar os serviços pretendidos, solicitando apenas que nos desenhos técnicos a serem encaminhados para a aprovação formal da PMS, constem os desenhos de "cortes" e "fachadas" para que se possa avaliar com melhor precisão os impactos na volumetria do edifício decorrentes das alterações em sua cobertura. Outro aspecto é a solução arquitetônica para a inutilização do acesso de pedestres pela Rua Riachuelo, cabendo esclarecer se a porte original será mantida. Processo nº 916/2000-51 - interessados: Concejato Serviços Técnicos de Engenharia - assunto: reconsideração de despacho - local: R. Cidade de Toledo nº 41: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se aprovar os serviços realizados como obras emergenciais de caráter conservativos. Processo nº 104525/2001-12 - interessados: Fábio Nunes - Câmara Municipal de Santos - assunto: solicitar fixação de placas informando a época de construção de imóveis públicos, seus proprietários e construtores, além da administração pública em que foram executados: após

leitura do parecer OTA, decidiram-se solicitar esclarecimentos ao interessado e retornar o processo para análise na próxima reunião. Processo nº 8406/2002-64 - interessado: Sociedade Melhoramentos Jardim Rádios Clube - assunto: preservação da sede antiga do Rádio Clube de Santos - local: Vila Pelé; tendo em vista a manifestação da OTA, deliberou-se sugerir encaminhamento do processo à COHAB para que se manifeste quanto à possibilidade de alterações do projeto visando a preservação do referido imóvel. Processo nº 93921/1999-30 - interessado: CONSEPASA - assunto: resolução para a setima de processo de tombamento das edificações remanescentes do sistema coletor de esgoto sanitário; o pleno tomou ciência da proposta apresentada pelo OTA e solicitou que o mesmo providencie a elaboração de mapeamento considerando a sobreposição das áreas da A.P.C. (áreas de proteção cultural) e áreas envoltórias existentes, devendo-se solicitar à SEPLAN a delimitação ofi-

cial da A.P.C. instituída através da lei 448/2001 de 30-12-2001. Em comunicações tratou-se: Ofício 036/2002-IB de 20/05/2002 - Sociedade Humanitária dos Empregados no Comércio de Santos: informando que o telhado do imóvel está sendo recuperado, a marquise está sendo impermeabilizada e o marmore que compõe os degraus de toda a parte térrea do prédio estão sendo substituídos por iguais. Após discussões decidiu-se que o Ofício Técnico de Apoio deverá acompanhar os serviços descritos no ofício. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e quarenta e cinco minutos. Em, Lilian Esther Gijfi, secretária a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passou a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, vinte e três de maio de dois mil e dois.



Beliana Abdalla Pestana Neves

Edison Fernandes

Fernanda Faria Meneghelli

Vilma de Carvalho Sestaro





17 pt
Engênis de Freitas Kelenen
Daniel Passos Proença
Roberto M. h. de O. Ribeiro
José Marques Carrico

Ata da 249ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos treze dias do mês de junho de dois mil e dois, nas dependências do Centro de Cultura "Patricia Galvão" realizou-se a ducentésima quadragésima nona reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Eduardo Conde Bandeira, Márcio Borchia Nacif, Fernanda Faria Menesfello, Roberto Machado de Souza de Oliveira Ribeiro, Lucimar Perolizzi M. Oliveira, Engênis de Freitas Kelenen, José Marques Carrico e Giancarlo Salvador Latorraca. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da ducentésima quadragésima oitava reunião ordinária, a qual foi aprovada. Justificaram a ausência os conselheiros