

Esther Gífi, secretária a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, quatro de abril de dois mil e dois.



Bechara Abdalla Pestana Neves 
Lucimar Bergolizzi Oliveira 
Fernanda Faria Menesfello 
Ney Caldato Barbosa
Sonia Maria Cruz Alencar
Eduardo Conde Bandeira 
Marcio Borchia Nacif
Daniel Passos Proença 

Ata da 246ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos vinte e cinco dias do mês de abril de dois mil e dois, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a ducentésima quadragésima sexta reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Edison Fernandes,

Engenheiro de Freitas Kelenen,
 Vilma de Carvalho Sestaro,
 Luciano Rempolizzi Oliveira,
 Roberto Mayhads de Luca de
 Oliveira Ribeiro, José Marques
 Carrico, Giancarlo Salvador
 Latorraca e Marcio Bouchia
 Nacif. O presidente iniciou a
 reunião com a leitura da
 ata da ducentésima quadra-
 césima quinta reunião ordi-
 nária a qual foi aprovada.
 O conselheiro Daniel Passos
 Proença justificou a ausên-
 cia. Nos itens, matérias em re-
 gime de urgência e votações
 e discussões adiadas, nada
 foi apresentado. Em análise
 de processos tratou-se: Pro-
 cesso nº 45483/94-99 - interessado:
 Valter José Guedes - assunto:
 aprovação de legalização e re-
 forma - local: Av. Aná Costa nº
 199: após leitura do parecer
 do OTA decidiu-se nada opor,
 sob o ponto de vista do patri-
 mônio cultural (imóvel fora
 de Área de Proteção Cultural -
 APC e de área inventário de
 Sem Tombado. Processo nº
 60542/2000-41 - interessado: José
 Roberto V. de Sousa - assunto:
 projeto de legalização - local:
 R. Itororó nº 31/33: após leitura

do parecer do OTA, deliberou-se nada opor à regularização. Processo nº 32311/2002-02 - interessado: Christoforo Kabbach - assunto: aprovações de projeto - local: R. Euclides da Cunha nº 25: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se nada opor ao requerido. Processo nº 32309/2002-31 - interessado: Christoforo Kabbach - assunto: aprovações de projeto - local: R. Euclides da Cunha nº 29: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se nada opor ao requerido. Processo nº 46927/2001-87 - interessado: Armazens Gerais Itaipu Ltda. - assunto: isenção de IPTU - local: R. Aquino de Andrade nº 58: o pleno tomou ciência do pedido de reconsideração e deliberou que após atendidas as recomendações do Conselho, poderá ser concedida a isenção. Processo nº 59927/2001-10 - interessado: SEFIS-21 - assunto: recuperação de imóvel - local: Rua Róger Cubas nº 42 com Rua General Câmara: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor. Processo nº 9614/2002-83 - interessado: Nilson Claudio Machado Azevedo - assunto: licença para

execução de serviços em imóvel
- local: R. Marcilio Dias nº 140: após
leitura do parecer do OTA, deli-
berou-se nada opor aos servi-
ços de manutenção pretendidos.

Processo nº 32292/94-09 - interessado:

Paulo Cesar Mateus Perez - assunto:
reforma de imóvel com acrésci-
mo de área - local: R. Marcilio

Dias nº 140: após discussões, de-
liberou-se convocar os respos-
sáveis pela Caixa Econômica
Federal - Agência Louzeira, pa-
ra esclarecimentos e orienta-
ções quanto à obra a ser exe-
cutada. Processo nº 24109/2002-96 -

interessado: CPFL - Companhia
Piratinanga de Força e Luz -
assunto: recuperação de fachada

de imóvel - local: Praça
dos Andaraes nº 24 ao 34: após
leitura do parecer do OTA,
deliberou-se pela aprovação
do projeto de restauração da
fachada, com a recomenda-
ção de realocação das portas
de acesso, conforme as plan-
tas originais e, aplicação
de amostra teste do revesti-
mento em massa raspada
para aprovação deste Conselho.

Processo nº 24946/2002-95 - inte-
ressado: Secretaria Municipal
de Planejamento - assunto: re-

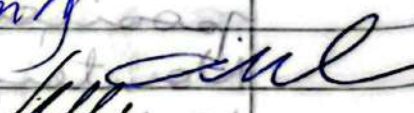
forma e restauração da sede
da Incubadora de Empresas -
local: R. do Comércio nº 44/48:
após leitura do parecer do
OTA, decidiu-se nada opor ao
requerido. Correspondência de
22/03/2002 - interessados: Pacífico
e Rocha Engenharia Ltda.
assunto: solicita informações
sobre proteção e restrições dos
imóveis - local: R. Alexandre
Rodrigues nº 29 a 39 e Av. Visconde
de São Leopoldo nº 243: após lei-
tura do parecer do OTA, delibe-
rou-se oficiar o interessado infor-
mando que o imóvel situado
à Rua Alexandre Rodrigues nº
29 a 39 encontra-se nas áreas
envoltórias do Santuário de
Santo Antônio do Valongo, Casa-
rões do Valongo, Estação Ferro-
viária e Casa com Frontal
Azulejada, e por seu valor
histórico-arquitetônico o mes-
mo foi gravado com nível
2 de proteção (corresponde à
proteção parcial e atinge os
imóveis parcialmente, incluín-
do apenas as fachadas, a ve-
lumbria e o telhado). Em de-
corência do nível de proteção
já gravado, nenhuma obra
poderá ser executada no imó-
vel sem aprovação prévia do

órgãos competentes, incluindo o CONDEPASA. Inquanto ao imóvel situado à Av. Visconde de São Leopoldo nº 243, o mesmo encontra-se nas áreas envoltórias do Santuário de Santo Antonio do Valongo, Casarões do Valongo, Estação Ferroviária e Casa com Frontaria Azulejada. Por ser um lote vago que se encontra em área não verticalizada e próximo de imóveis sem de interesse histórico, o referido imóvel foi aprovado por este Conselho com nível 3 de proteção (corresponde à livre opção de projeto, mantendo-se porém a tipologia predominante dos imóveis NP1 e NP2 existentes na testada da quadra). Em decorrência do nível de proteção já aprovado, nenhuma obra poderá ser executada no imóvel sem aprovação prévia dos órgãos competentes, incluindo o CONDEPASA. No item das proposições nada foi apresentado. No item das comunicações tratar-se-á: 1. Plano de restauração das fachadas das edificações no entorno do Mercado Municipal: o historiador Arnaldo Ferreira Marques Junior, representante do Órgão Técnico de

Após - DTA, representou o Conselho na reunião realizada em 17/04 p.p., colocando-se à disposição para cooperar no que for necessário. Por não mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Em Lillian Esther Gieff, secretária a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, vinte e cinco de abril de dois mil e dois.



Bechara Abdalla Pestana 
Edison Fernandes
Engenheiro de Freitas Kelenen
Vilma de Carvalho Sestaro 
Lucimar P. Oliveira
Roberto Machado S. L. D. Ribeiro 
José Marques Carrico 
Giancarlo Salvador Latorraca 
Marcio Bouchie Nacif 

Ata da 24ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.