

Marcelo Del B. Amaral
Yedda C.M. Sadocco
Rosely M.G.R. Oliveira

~~Paulo Sadocco~~
Amg

Ata da centésima quadra-
gésima sétima Reunião Or-
dinária do Conselho de De-
fesa do Patrimônio Cultur-
al de Santos - CONDEPASA.

Aos vinte e quatro dias do
mês de julho de um mil,
novecentos e noventa e
sete, nas dependências do
Centro de Cultura "Patrícia
Galvão", 3º piso, realizou-se
a centésima quadragési-
ma sétima reunião ordi-
nária do Conselho de Defesa
do Patrimônio Cultural de
Santos - CONDEPASA. A reu-
nião teve início às nove
horas, com a discussão da
minuta da ata da centési-
ma quadragésima sexta
reunião ordinária a qual
foi aprovada. Justificou a
ausência o conselheiro
José Marques Carrico. O presi-
dente, Eng. Marcio Barchia
Nacif solicitou dispensa
da análise formal dos
conselheiros ao processo
nº 32292/97-09, reforma e

restauração do prédio da Caixa Econômica Federal, Agência Gazeta, face o mesmo não estar pontado para a reunião e, o pedido de urgência em sua análise requerido pela própria Caixa Econômica Federal e, por numa análise prévia feita por ele, tratar-se de uma recuperação das características originais do imóvel em questão. Solicitar as Direções Técnicas que acompanhasse o andamento do restauro e aprovação, neste caso, "AD REFERENDUM" do pleno. Em análise de processos tratou-se de: Reconsideração do parecer sobre o Projeto de Reurbanização da Praça Mauá: o autor do projeto, Arquiteto Carlos Prates, compareceu à reunião para explicar detalhadamente o projeto proposto. Após explicações, concluir que cada época deixou sua marca na praça, sendo impossível a restauração original na íntegra, afirmando que o que se preservou foi a sua essência. Feita a análise, decidiu-se aprovar na íntegra o projeto. Proc. n.º 27572/98-88 - interessado: Manoel Lucio Alonso

Campeiro - assunto: licença de demolição de imóvel - local: R. General Câmara nº 125. Proc. nº 24543/97-41 - interessado: Mauro Lucio Alonso Campeiro

- assunto: licença de demolição de imóvel - local: R. General Câmara nº 124. Proc. nº 24544/97-11 - interessado: Mauro Lucio Alonso Campeiro

- assunto: licença de demolição de imóvel - local: R. General Câmara nº 129; a coordenadora do OTA, Eng. Rosely apresentar a complementação do parecer técnico solicitado na reunião anterior. Após análise, decidir-se aprovar por unanimidade a demolição dos imóveis, desde que seja mantida a tipologia da quadra. Proc. nº 28269/97-75 - interessado: Mauro Lucio Alonso Campeiro

- assunto: licença para demolição - local: Praça José Bonifácio nº 56; após análise, decidir-se aprovar por unanimidade a demolição, desde que seja mantida a tipologia da quadra. Proc. nº 30309/97-21 - interessado: Caetano Valentim Martini Filho

- assunto: legalização de obras

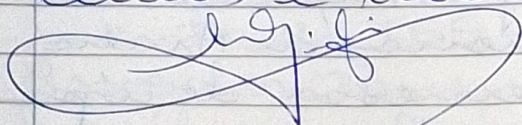
de construção de sanitário local: Av. Langel Restaura nº 59: após análise, decidiu-se que o DTA registrará o que acontecer no processo desde seu início, sob a ótica deste Conselho e encaminhará cópia à SAJUR para instruir o processo e a este Conselho quanto ao desrespeito das recomendações do mesmo e as penas à quem de direito caberem, a saber: proprietário, responsável técnico, CONSEG ou CONSEPASA e possam recair, ou se há algo que já esteja prescrito neste caso. Depois de identificado o responsável técnico que solicitar a demolição, oficial ao CREA para as providências cabíveis se é que há. Instruir no futuro que quando o Conselho solicitar a conservação das fachadas, que sejam executadas escoras para que não haja deteriorações. Proc. nº 608f2/95-15 - interessado: Roberto Mehanha Khamis - assunto: solicitar do que seja deferido o pedido de isenção de IPTU retroativa referente ao proc. 3166/93-f9 - local: R. do Comércio nº 84/88: após análise do Conselho e

em resposta à cota da PROJUR, resolveu ratificar seu parecer de 22/03/96 e o parecer do DTA exarado em 18/04/97 aprovando a isenção nos termos da cota anterior. Pela isenção do IPTU. Proc. n.º 51643/96-11 - intéressado: construtora Aloys ltda. - assunto: isenção de recolhimento de ISS - local: Rua Amador Bueno n.º 237: após análise, o Conselho Baseado na cláusula 8.ª em seu parágrafo 1.º (do contrato de execução de obra), negou o pedido de isenção do ISS, entendendo que no valor contratado já está embutido o recolhimento do mesmo acompanhando neste caso cota do DEREC. Aprovação de projetos para reabertura de via na Praça Rui Barbosa: após leitura do Memorial Descritivo elaborado pelo Eng. Carlos Falden Eizo, chefe do DEPROJ e análise, decidiu-se aprovar por unanimidade o projeto apresentado. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações foram apresentadas: a) Ofício n.º 4104/97-MP-PJCS-CMA - em que o 1.º Promotor de Justiça,

Dr. Filipppe Augusto Vieira de
 Andrade solicitando esclare-
 cimentos sobre os serviços
 de conservação, pintura
 e/ou reparo no Santuário
 de Santo Antonio do Valongo.
 b) Ofício nº 4277/97-MP-PJCS-
 CMA de 10-07-97 em que o 13º
 Promotor de Justiça, Dr. Fili-
 ppe Augusto Vieira de Andre-
 ole solicita remessa de cópia
 do projeto de restauro da
 Bolsa Oficial do Café e seus
 anexos. c) Ofício nº 4431/97-MP-
 PJCS-CMA de 15-07-97 em que
 o 16º Promotor de Justiça, Dr.
 Daurry de Paula Junior solici-
 ta esclarecimentos sobre
 a reforma e restauração
 da Basílica de Santo Antonio
 do Embare. Após discussões,
 decidiu-se oficiar ao Minis-
 tério Público para que se re-
 porte à linha Diocesana ou à
 própria Paróquia, uma vez
 que não nos cabe opinar so-
 bre um bem não tombado
 e que não esteja situado em
 área envolvente. Por nada
 mais haver a discutir ou
 relatar, o presidente deu
 por encerrada a reunião
 às doze horas e trinta mi-
 nutos. Em, Lillian Esther Giffi,

secretariei a reunião e la-
brei a presente ata que,
após lida, discutida e apro-
vada passa a ser assinada
pelos conselheiros a ela pre-
sentes.

Santos, vinte e quatro de
julho de um mil, nove-
centos e noventa e sete.



Marcio Bordina Vacif

Claudio A. de Abdala

Bechara A. P. Neves

Amauri M. dos Santos

Edison Fernandes

Reinaldo Lopes Martins

José Eber de Góis

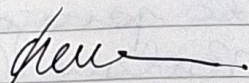
Sônia M. de Alencar

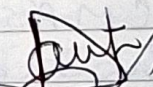
Daniel Passos Proença

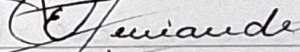
Narciso de Andrade Neto

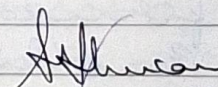
Wilma F. F. de Andrade

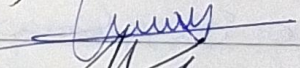
Rosely M. G. R. Oliveira

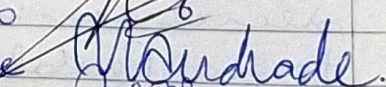


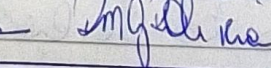












Ata da centésima quadra-
zésima oitava reunião Or-
dinária do Conselho de
Defesa do Patrimônio Cultural
de Santos - CONDEPASA.

Aos trinta dias do mês de
julho de um mil, nove-
centos e noventa e sete, nas