

Geimofy Anartis

Ney Caldato Barbosa  
Alfredo Vasques  
Alexandre Bui  
Fabrício Eduardo Serram  
João Paulo da Silva  
Mário Atenáasio Braga

Ata da oitavésima primeira  
Reunião do Conselho de Defesa  
do Patrimônio Cultural de Santos

Aos vinte e um dias do mês de setembro de um mil, novecentos e noventa e três, nas dependências do Conselho Municipal de Participação e Desenvolvimento da Comunidade Negra, de Santos, no Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a oitavésima primeira reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos.

As dezesseis horas e trinta minutos fez-se a primeira chamada, mas por falta de quórum a reunião só teve início após a segunda chamada, às vinte horas compareceram à reunião os seguintes conselheiros: Luiz Carlos Rodrigues Nascimento, Walter Catarino Antunes, Alexandre Bui, Selma Simões, Ney Caldato Barbosa, José Roberto de Arruda Zonis, Alfredo Vasques e João Paulo da Silva, e como representante do OIA o historiador

Reinaldo Martins  
70

do Marcos Otávio Braga. O presidente Luiz Carlos iniciou a reunião explicando que por questões lidas, sendo a Ata não seria lida, sendo que na próxima reunião seriam lidas a atual e a posterior para discussão e aprovação. Em seguida justificou a ausência dos seguintes conselheiros: Francisco José Carlos, Regine Lelis M. Mano, Wilma Therezinha F. de Andrade, José Ezer de Góis e Marly A. Limino. Comunicou em primeiro lugar a doação de fotos do antigo Parque Balneário Hotel, para complementação do nosso processo de tombamento das edificações remanescente de tal construção, doadas pelo conselheiro Vasques. Ocasionou o recebimento do cartão postal (de Portugal) de nossa representante do O.T.A, arquiteta Lúcia do Conselho Luiz Nunes, que encontram-se de férias na Europa; mencionou ainda o convite recebido do Conselho Municipal de Participação e Desenvolvimento da Comunidade Negra, para o lançamento do livro "Décimo Sexto Caderno Negro", do Grupo Quilombopop, numa noite de jazz, dia 23 de setembro às vinte horas, no Bar de Tróia, na Avenida Vicente de Carvalho, 62. Comunicou ainda que o Conselho, embora sabendo da dificuldade financeira que se encontra a nossa atual administração,

Georgio Martins

solicitou a aquisição da compra de duas mesas para as secretárias que estão trabalhando para o Condopasa e que se encontram sem lugar para poder desempenhar suas tarefas, bem como a aquisição de filmes e papel fotográficos a fim de que possamos concluir os processos de tombamentos já iniciados e discutidos em reunião anterior, aguardamos pois que a secretária de Finanças nos libere tais verbas.

Na última comunicação aos conselheiros, foi lido pelo senhor Presidente um artigo do D.O. Urgente a respeito do novo Código de Edificações, que ilustra a redução da burocracia, artigo esse publicado no dia 1º de setembro último. O conselheiro Ney lembrou a necessidade de se ter um estudo bem completo desse novo código, pois de acordo com o artigo existe um conflito muito grande quanto a despesa das edificações anteriores a 1950, e mesmo dos edifícios considerados em áreas envolvidas. Mencionou também a necessidade de todos os conselheiros se interarem bem desse novo código, para que possamos analisar com bastante cautela e depois levarmos algumas

propostas de modificações a Câmara Municipal. O conselheiro Walter encaminhou-se de trazer uma cópia do novo código de obras. O senhor presidente lembrou que o conselheiro Zonis tinha como atribuição acompanhar a composição desse código, solicitou ao mesmo notas de esclarecimentos, que ficaram de ser enviadas. Foi não haver comunicações e pedidos de esclarecimentos dos conselheiros, bem como nenhuma proposição, passou-se a Ordem do Dia em sua primeira parte - a análise dos processos:

- Processo 35622/93-86

Interessado: Francisco Meis Trieto

Assunto: Aprovação de Projeto arquitetônico

Local: Rua Henrique Vochat, 14

- Este Conselho de acordo com o parecer do O.T.A. nada tem a opor ao requerido. Aprovado por cinco aprovações e três abstenções.

- Processo nº 35625/93-74

- Interessado: Nivaldo Satori Ferreira da Silva

Local: Rua Senador Feijó 525/527

- Este Conselho de acordo com o parecer do O.T.A. nada tem a opor ao requerido. Aprovado por cinco aprovações e três abstenções.

Assunto: Aprovação de Projeto

Arquitetônico

- Processo: 27409/93-86

Guilherme Martins

Interessado: José Carlos José  
Assunto: Aprovação do Projeto para

Atualização e Reforma  
Local: Avenida Quarta Costa 1/3

- Este Conselho de acordo com o parecer do OPA, nada tem a opor ao requerido. Aprovado por unanimidade.

- Trouxo: 37075 / 93-46

Interessado: Jorge Suely

Assunto: Isenção de IPTU p/ 1994

Local: Rua General Câmara, 46

- Este conselho, após análise e de acordo com o parecer do OPA, resolveu conceder a isenção de IPTU para 1994, solicitada pelo requerente, após votação unânime dos conselheiros.

- Houve por parte dos conselheiros um consenso para que seja iniciado um estudo de renovação do Centro junto a SEDURB, propondo não só a isenção do IPTU, mas sim uma série de outras medidas que estimulassem os proprietários e facilitassem a restauração das edificações do centro da cidade.

Esse trabalho deveria ter também uma assessoria jurídica para que pudéssemos levar uma proposta convincente para a Câmara Municipal de Santos.

- Trouxo em seguida a

análise de "curriculum vitae" das novas entidades que pretendiam passar a compor o quadro de selheiros.

Houve a princípio uma discussão a respeito da Sedurb que não renouou os nomes dos conselheiros, bem como o IBPC e CONDEPHAAT, órgãos que deveriam ser representados de acordo com a determinação da lei que criou o CONDEPASA. Foi solicitado pelo conselheiro Ney que fosse consultado um jurista, a fim de que, sendo dada uma interpretação da lei, este conselho pudesse ter uma posição definitiva.

O primeiro curriculum analisado, foi o da AELIS, que devido a grande importância que tal entidade representa para a cidade no meio cultural, foi aprovada por unanimidade.

A segunda ficha a ser analisada foi a da Fundação de Tecnologia Avançada, que apresentou a versão da Escritura Tabela da Constituição de Fundação; que segundo depoimento do conselheiro Zonis, não é documento válido como curriculum, e tal entidade não é muito conhecida. De acordo com o parecer do conselheiro faltaram meios para análise das atribuições da Fundação, e a entidade não apresentou nenhum outro tipo de documento que

Feindt Martins

comprovarse seu trabalho na área cultural (faltou realmente o currículo da entidade). A entidade foi recusada na votação com um voto a favor, os demais com a não inclusão da mesma. Foi analisado posteriormente a ficha de "Clube Internacional da Comunidade Lusitana" que apresentou um currículo simplificado, todavia bem completo, tal entidade foi aprovada por unanimidade. Logo após foi discutida a inclusão da Câmara Municipal, sobre a qual não passou nenhuma dúvida sendo aprovada unanimemente de imediato, visto que é imprescindível a representação de tal órgão neste Conselho. A seguir passou-se a análise dos órgãos públicos que passariam a compor o quadro: Administração da Zona Noroeste, Secretário do Meio Ambiente (SEMAM). Houve uma discussão a respeito, se esses dois órgãos deveriam ser devidamente enquadrados. O conselheiro Jones levantou a problemática do grande número de órgãos públicos, e do não enquadramento desses órgãos na lei e do poder de influência dos órgãos públicos nas decisões

deste conselho. Todavia os demais  
conselheiros tendo em vista a  
amplitude do conceito cultural,  
citado em lei, acharam que essas  
duas entidades deveriam compor  
o novo quadro. O historiador  
Mário solicitou que fosse lido  
os nomes dos representantes recondu-  
zidos ou alterados de todos os compo-  
nentes do novo conselho, como a seguir:

- SESC - Lauro Freire da Silva
- SICTUR - Vitor Iglesias Aid
- DESAP - Ney Saldatto Barbosa
- UNISANTOS - Fabu Eduardo Serrano
- ASSECOB - José Roberto de Arruda Zonis
- SAJUR - Eliane Elias
- COMEP - Martinho Leonardo Filho
- Soc. Melh. Bairro Aparecida - João Paulista da Silva
- SEMAM - Regina Maria Buch Prado
- GENEA - Antonio Miguel Alves
- MDU - Rondonimar Fernandes de Oliveira
- SEDUC - Maria Kristina Serrano
- SECULT. - Ven. Edmundo Mesquita
- Com. Negra - Luiz Carlos R. Nascimento
- Santos Cine Foto - Alfredo Vasques
- SEOSP - Klinger Luiz de Oliveira Souza
- Club. Internacional - Jorge R. do Valle
- AELIS - Luciano Valentim Martins Filho
- Adm. Ref. Zona Noroeste - Walter Valerino Antunes
- Câmara Mun. de Santos - Ven. Mario Lúcio Prado
- Unisantos - Dep. História - Wilma Theresinha  
Fernandes de Andrade.
- APEOESP - Regina Lúcia Moutte Mário
- Os. Eng. Arquiteto de Santos - Breda Hardela

Reuniao Mantis

- Por final foi mencionado a não  
aceitação de duas entidades que  
não tiveram condições de ingressar  
no quadro de conselheiros; a primeira  
foi a do Instituto de Perquiritos do  
Brasil. Dep. de São Paulo, por ter  
enviado o ofício fora do prazo  
previsto via fax, sem o devido  
currículo; a segunda "Coletivo  
Alternativo Verde - CAUE", por não  
ter apresentado o currículo.

Por nada mais haver a relatar ou  
discutir, o senhor presidente do  
Condepasa, Luiz Carlos Rodrigues Nasci-  
mento deu por encerrada a  
presente reunião às onze horas e  
trinta minutos. Eu, Marilze Mala-  
ves, secretariei a reunião, levei  
a presente ata e após sua  
discussão e aprovação passa a  
ser assinada pelos conselheiros  
a ela presentes. Tanto, vinte e  
um de setembro de dois mil, no-  
ventos e noventa e três.

- Luiz Carlos Rodrigues Nascimento

- Walter Katarino Antunes

- Alexandre Bispo

- Selma Simão

- Ney Caldato Barbosa

- José Roberto de Arruda Joriz

- Alfredo Vasques

- José Paulo da Silva

- Carlos Alanis Braga

Palmas  
Apud  
[Handwritten signatures and initials]