

**ATA DA 20ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU) – BIÊNIO 2023-2025 – 28/10/2025**

Às nove horas e vinte e nove minutos, do dia vinte e oito de outubro de dois mil e vinte e cinco, foi realizada a 20ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2023-2025. Ressalta-se que às nove horas não havia quórum e, portanto, a reunião foi iniciada às nove horas e vinte e nove minutos com os participantes presentes, em segunda chamada. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. O Sr. Presidente Arq. Glaucus Renzo Farinello (SEDURB) iniciou a reunião ordinária, agradecendo a presença de todos e explicando que não poderá ficar até o final, devido à agenda de eventos referente ao dia do Servidor Público. A reunião foi desenvolvida com a seguinte pauta: 1. Aprovação da ata da 19ª Reunião Ordinária, previamente enviada por e-mail. Como não houve nenhuma manifestação, foi dispensada a sua leitura, sendo aprovada por unanimidade. Passando para o item 2, Apresentação das demandas do Projeto Parque Palafitas, o Sr. Glaucus explicou que se trata desse processo da REURB, que exige a construção para a formalização final do projeto e para a demanda de quem vai ocupar. O Sr. Presidente apresentou o perímetro onde está sendo implantado o projeto piloto, segue anexo a esta Ata. Disse ainda que foi feita uma reunião da Comissão Especial de Habitação. A comissão debateu uma série de questões a respeito do projeto. E hoje será aprofundado um pouco mais e ouvir do conselho também eventuais sugestões e contribuições. O Sr. Glaucus aproveitou para fazer um convite a todos para quem tiver interesse em conhecer o projeto *in loco*, para assim organizar uma visita ao local. O Sr. Luciano Aquino da Silva, Associação dos Moradores da Caneleira III, perguntou se esse projeto foi conversado também com os populares que moram lá na área onde vai ser feita a obra, qual será o plano de ação e como vai ser feito o processo de remoção de famílias. O Sr. Presidente explicou que esse é um projeto piloto, que foram feitas inúmeras apresentações, tanto no CMDU quanto na comunidade local. Explicou ainda que como projeto piloto, foi até uma forma de testar tecnologias, não tinha ainda, desde o início, qual seria a demanda inicial referente ao São Manuel. O Sr. Glaucus observou que muitas das dúvidas já devem estar respondidas no relatório da Comissão Especial de Habitação, então passou a palavra para o Sr. Luiz Felipe Silva Albino, Órgão responsável pelo Desenvolvimento Urbano - DEDURB-SEMAM, apresentar o relatório. O Relatório segue anexo a esta ata. O Sr. Flávio Balula Júnior, Órgão responsável pela Ouvidoria – OC, observou a importância de se elaborar um plano de prevenção de incêndio, com brigada de emergência e treinamento da população local. O Sr. José Carlos Turziani da Silva, Órgão responsável pela Defesa Civil – DEPRODEC, explicou que como tem acontecido em outros locais, a brigada é voluntária, e existe uma dificuldade em conseguir adesão da população. A Adesão é forte somente durante as reuniões. A Sra.

Lais de Oliveira, Órgão responsável pelo Desenvolvimento Urbano - DEDURB-SEMAM, apresentou os questionamentos enviados pela Sra. Natasha Mendes Gabriel, Instituto Elos. O Sr. Balula, questionou se existe algum cronograma de ocupação. A Sra. Lais explicou que ainda não tem estruturado, que vai estudar com a COHAB e assim que tiver encaminha por e-mail os esclarecimentos e prazos. O Sr. André Jost Mafra, Instituto dos Arquitetos do Brasil – Departamento de São Paulo, questionou qual o custo de implantação por unidade do projeto. O Sr. Nilson da Piedade Barreiro, Órgão responsável pela Infraestrutura Urbana - SEINFRA, explicou que por ser tratar de um piloto, o custo deve ser alto. Que estamos criando um terreno onde não tem, para assim deixar as pessoas no mesmo lugar onde moram. Disse que o custo é de R\$ 468 mil por habitação. O Sr. Luiz Felipe perguntou se todos os presentes estavam a favor do perímetro do projeto piloto. Como não houve nenhuma manifestação contrária, o perímetro foi aprovado por unanimidade. O Sr. Albino passou para o item 3. Assuntos gerais, e solicitou a todos que por se tratar da última reunião do biênio, que possamos aprovar a ata desta reunião por e-mail. Não havendo nenhuma outra manifestação, o Sr. Albino agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às dez horas e trinta e sete minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Gunther Graf Junior \_\_\_\_\_ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Glaucus Renzo Farinello \_\_\_\_\_ presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.