

ATA DA 5ª REUNIÃO DE 2022 CONSELHO GESTOR DO FUNDURB

Aos vinte e um dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, foi realizada a quinta reunião de 2022 do Conselho Gestor do FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE SANTOS – FUNDURB, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB, à Rua Pedro II, nº 25, 6º andar, Centro – Santos – SP, com a seguinte pauta: 1) Leitura, discussão e aprovação da ata da reunião ordinária de 17/10/22 e reunião extraordinária de 10/11/2022; 2) Análise e deliberação da Prestação de Contas – referente a outubro/2022; 3) Assuntos gerais. Além dos membros do Conselho Gestor relacionados na lista de presença anexa, participou a servidora Andreia Orlandini Nunes da SEDURB. O presidente, arquiteto Glaucus Renzo Farinello, iniciou a reunião colocando em discussão o primeiro item da pauta: aprovação das atas da reunião ordinária de 17/10/2022 e da reunião extraordinária de 10/11/2022, previamente encaminhadas por e-mail, sendo as mesmas aprovadas por unanimidade. Ato contínuo, abordou o segundo item da pauta que trata da prestação de contas do mês de outubro de 2022, previamente encaminhada por e-mail. O senhor presidente destacou alguns depósitos realizados nas contas do Fundo: o primeiro na conta 71003-8, referente segunda parcela resultante do Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e/ou Compensatórias – TRIMMC, assinado pela Âncora Construtora e Incorporadora Ltda. Outros dois depósitos realizados na conta geral 71049-6, provenientes de Outorgas Onerosa do Direito de Construir – OODC. Observou também que, conforme esclarecido em reunião realizada anteriormente, o valor advindo de Termo de Ajustamento de Conduta – TAC firmado entre a Ultrafértil S/A e o Ministério Público do Estado de São Paulo, foi adequadamente transferido para a conta geral do FUNDURB (71049-6). A plenária deliberou pela aprovação da referida prestação de contas. O presidente abordou, por fim, o terceiro e último item da pauta: Assuntos Gerais. O Senhor Martinho Leonardo constatou a pouca destinação de recursos para a área continental do município, citando a deficiência de saneamento e saúde, especificamente pela falta de médicos ginecologistas e pediatras. Mencionou também sobre a inexistência de efetiva fiscalização relacionada às novas edificações na região. O arquiteto Glaucus ratificou que a área continental carece de atenção e que os desafios são consideráveis. Informou ao Senhor Martinho que a Sedurb iniciou a revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo da Área Continental – LUOS, sendo que já ocorreram algumas oficinas preparatórias nos bairros: Caruara, Monte Cabrão e Ilha Diana, destacando a importância da participação popular nesse processo de revisão.

Nada mais havendo a ser tratado, o presidente agradeceu a participação de todos e a reunião foi encerrada às quinze horas e vinte e cinco minutos. Para a lavratura da presente ata que lida e achada exata, vai assinada por mim, Andreia Orlandini Nunes, e pelo presidente, arquiteto Glaucus Renzo Farinello.

GLAUCUS RENZO FARINELLO

Presidente

ANDREIA ORLANDINI NUNES

SEDURB