

ATA DA 3ª REUNIÃO DE 2022 CONSELHO GESTOR DO FUNDURB

Aos dezenove dias do mês de setembro de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e quarenta minutos, foi realizada a terceira reunião de 2022 do Conselho Gestor do FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE SANTOS – FUNDURB, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB, à Rua Pedro II, nº 25, 6º andar, Centro – Santos – SP, com a seguinte pauta: 1) Leitura, discussão e aprovação da ata da reunião ordinária de 15/08/2022; 2) Análise e deliberação da Prestação de contas – ref. agosto/2022; 3) Análise e deliberação sobre o PA 20076/2022-31 (Cine Escola – Mercado Municipal); 4) Assuntos gerais. Além dos membros do Conselho Gestor, participaram as servidoras Andreia Orlandini Nunes / SEDURB e Maria Valéria Affonso dos Santos / SEPORT-PE. O presidente, Arquiteto Glaucus Renzo Farinello, iniciou a reunião colocando em discussão o primeiro item da pauta: aprovação da ata da reunião de 15/08/2022, previamente encaminhada por e-mail, sendo a mesma aprovada por unanimidade. Ato contínuo abordou o segundo item da pauta que trata da prestação de contas do mês de Agosto de 2022, previamente encaminhada por e-mail. A plenária deliberou pela aprovação da referida prestação de contas. Passou, então, ao terceiro item da pauta (PA 20076/2022-31), que trata da solicitação da Siedi para utilização de recursos do Fundurb para revitalização do prédio anexo ao Mercado Municipal para implantação do Centro Temático do Cinema em Santos. O senhor presidente explicou que, apesar de existir recurso advindo de TRIMMC destinado ao Mercado Municipal, considerou importante deliberar o citado processo no presente Conselho uma vez que se trata de obra do prédio anexo ao Mercado. Salientou também a relevância da revitalização do entorno ao equipamento municipal. Em seguida passou a palavra a Arquiteta Maria Valéria, autora do projeto arquitetônico, que fez breve explanação sobre o mesmo, destacando os pavimentos e ambientes contemplados no desenho. A Arquiteta Veridiana perguntou se contemplava a equipagem/mobiliário ou apenas a execução civil. A Arquiteta Maria Valéria respondeu que se tratava da obra civil. A secretária, senhora Andreia, também ratificou que o processo apresentado descrevia somente a execução da obra, incluindo elevador e climatização. O senhor Glaucus informou que o valor total estimado para a obra é de R\$ 3.995.909,89, sendo parte subsidiado com recursos do DADE – Fundo de Melhorias dos Municípios Turísticos e R\$ 1.369.931,54 de contrapartida do Fundurb, indicando para tanto o saldo existente do TRIMMC da TRSP – Terminal de Regaseificação de GNL de São Paulo S.A., cuja medida foi destinada para a região do Mercado Municipal. A plenária ratificou utilização do

recurso. Abordou, por fim, o quarto e último item da pauta: Assuntos Gerais. O Arquiteto Glaucus cientificou o Conselho Gestor sobre a utilização de recursos do Fundurb – especificamente da conta geral (Outorga Onerosa do Direito de Construir), para averbação no cartório de registro de Imóveis das notificações aos proprietários de imóveis não utilizados não edificadas - PEUC, considerando o definido no Art. 69 da Lei Complementar nº 1.005/2018 que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento e Expansão Urbana do Município. O Presidente indagou aos presentes se havia mais algum questionamento ou colocação a ser pautada. Como não havia nenhuma outra manifestação, agradeceu a participação de todos. Nada mais havendo a ser tratado, a reunião foi encerrada às quinze horas e dez minutos. Para a lavratura da presente ata que lida e achada exata, vai assinada por mim, Andreia Orlandini Nunes, e pelo presidente Glaucus Renzo Farinello.

GLAUCUS RENZO FARINELLO

Presidente

ANDREIA ORLANDINI NUNES

SEDURB