

ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU) – BIÊNIO 2021-2023 – 29/06/2022.

Às dez horas e quinze minutos do dia vinte e nove de junho de dois mil e vinte e dois foi iniciada a sexta reunião ordinária do biênio dois mil e vinte e um a dois mil e vinte e três do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) de maneira virtual pela plataforma Cisco Webex com link de acesso a seguir previamente enviado por e-mail <<https://santos.webex.com/santos/j.php?MTID=m0dc9ae86fc8996af9dbb5d4116fbd19c>>, estando presentes os conselheiros conforme lista de presença anexa. A chefe do Departamento de Desenvolvimento Urbano, Veridiana Nobre, iniciou a reunião com o primeiro item da pauta “**Leitura e aprovação da ata da 4ª reunião extraordinária**”, sem manifestações contrárias foi dispensada a leitura e a mesma foi aprovada. Na sequência foi aberta a fala a Arq. Laís de Oliveira para atualizar os membros sobre o processo de “**revisão da Lei de Uso e Ocupação o Solo da Área Continental de Santos**”, foi explicado que os trabalhos estão em fase inicial de levantamento de dados junto ao Grupo Técnico de Trabalho -GTT criado e levantamentos de campo para elaboração do Diagnóstico, que o mesmo será elaborado aos moldes do Diagnóstico apresentado para o Plano Diretor, e posteriormente serão realizadas oficinas para o preparo dos munícipes para a revisão, e para levantamento e coleta de dados que possam vir a contribuir na construção deste documento. Foi solicitado aos membros do Conselho para encaminharem contribuições para este trabalho, para tanto a Arquiteta informou que encaminhará a estrutura do Diagnóstico montada junto ao GTT. Em seguida foi introduzido o terceiro item da pauta “**PEUC - P.A 11326/2022-13**” pela servidora da SEDURB Arq. Renata Sioufi Fagundes dos Santos que apresentou o relatório emitido pela Comissão de Análise e Gerenciamento dos Instrumentos do Estatuto da Cidade, onde o imóvel apresenta lote inferior ao lote mínimo estabelecido para a cidade, e portanto deveria ser apreciado pelo Conselho quanto a notificação. O sr. Arq. José Marques Carriço questionou a SIEDI se o imóvel mesmo sendo inferior a 200m² não teria aproveitamento autônomo, visto que já existia uma edificação no lote, também argumentou que poderia ser oportuno na revisão do Plano Diretor em curso, dispensar da consulta ao CMDU os imóveis inferiores a 200m² cujo imóvel confrontante seja do mesmo proprietário, cabendo assim processo de unificação dos lotes. A Arq. Fernanda Alarcon da SIEDI informou que o imóvel em questão mesmo com área inferior ao lote mínimo, tem aproveitamento autônomo uma vez que está inserido na Macrozona Centro onde existem incentivos construtivos que possibilitam o aproveitamento do lote, tal como, taxa de ocupação de 85%, acostamento das divisas, e ainda que como o lote já tem edificação isto demonstra que é possível ocupa-lo. A conselheira Lenimar Rios sugeriu estudar a possibilidade de ser utilizado o parâmetro de lote mínimo estabelecido para as ZEIS – 2 de 125m² para a ZEIS – 3, uma vez que os imóveis dessa região tem características semelhantes, lotes pequenos. Encerradas as contribuições par o tema, foi aprovada a notificação do imóvel. Por fim para o ultimo tema da pauta “assuntos gerais” a Arq. Renata Sioufi Fagundes explicou que a SEDURB está realizando um trabalho juntamente

com a AGEM para atualizar o Sistema de Informações Metropolitanas - SIM, para o cadastro dos Aglomerados Subnormais da Região metropolitana da Baixada Santista - RMBS, sendo incumbida de inserir os dados de Santos, isto posto solicitou à SEPORT o envio, se possível, do levantamento topográfico e das edificações realizadas na Vila dos Criadores. A Arq. Veridiana solicitou que se os demais membros que tiverem dados sobre os aglomerados subnormais encaminhem à SEDURB a fim de cadastrar os dados mais atualizados possíveis. Às dez horas e trinta e cinco minutos, sem mais assuntos, foi encerrada a reunião. Para a lavratura da presente ata que lida e achada exata, vai assinada por mim, Veridiana Nobre Lopes Teixeira, e pelo presidente, Glaucus Renzo Farinello.

GLAUCUS RENZO FARINELLO

Presidente do CMDU

VERIDIANA NOBRE LOPES TEIXEIRA

Chefe de Departamento

6ª Reunião Extraordinária do CMDU - biênio 2021/2023, a realizar-se no dia 29 de junho de 2022, às 10h00, por vídeo conferência no link: <https://santos.webex.com/santos/j.php?MTID=m0dc9ae86fc8996af9dbb5d4116fbd19c>

- 1) Leitura e aprovação da ata da 4ª reunião extraordinária
- 2) Lei de Uso e Ocupação do Solo da Área Continental;
- 3) PEUC – P.A 11326/2022-13
- 4) Assuntos gerais.

Gabinete do Prefeito - GPM		
Titular	Sylvio Alarcon Estrada Junior	-
Suplente	Mateus Tavares Batista	<u>presente</u>
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB		
Titular	Glaucus Renzo Farinello	-
Suplente	Ricardo Martins da Silva	-
Departamento de Desenvolvimento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – DEDURB/SEDURB		
Titular	Veridiana Nobre Lopes Teixeira	presente
Suplente	Aline Cristina da Cunha Silva	-
Titular	Laís de Oliveira	<u>presente</u>
Suplente	Renata Sioufi Fagundes dos Santos	<u>presente</u>
Procuradoria Geral do Município – PGM		
Titular	Luiz Francisco Isern	-
Suplente	Ângela Sento Sé	-
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações - SIEDI		
Titular	Fernanda Rodrigues Alarcon	<u>presente</u>
Suplente	Luciana Cabral de Castro	-
Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMAM		
Titular	Nelson Vaz Feijó Júnior	-
Suplente	João Luiz Cirilo Fernandes Wendler	-
Departamento de Políticas e Controle Ambiental da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – DEPCAM-SEMAM		
Titular	Ronaldo Vizini Santiago	<u>presente</u>
Suplente	Pierre Sarmento Seone	-
Secretaria Municipal de Serviços Públicos – SESERP		

Titular	Fabiana Ramos Garcia Pires	<u>presente</u>
Suplente	Wagner Antônio de Oliveira Ramos	-
Secretaria Municipal de Governo – SEGOV		
Titular	Gustavo Amorim Bittencourt	-
Suplente	Gracielle Arcanjo dias Baptista	<u>presente</u>
Escritório de Projetos Estratégicos e Assuntos Metropolitanos – EPAM		
Titular	Simone Zanasi	-
Suplente	José Augusto Júnior	
Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Desenvolvimento da Região Central – SEPORT-RC		
Titular	Ronald do Couto Santos	-
Suplente	Maria Valeria Affonso dos Santos	<u>presente</u>
Secretaria Municipal de Economia e Finanças – SEFIN		
Titular	Alexandre Magno Souza Marques	-
Suplente	Fernando Carniceli	<u>presente</u>
Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia Criativa e Turismo – SEECTUR		
Titular	Selley Storino	-
Suplente	Marcelo Vallejo Fachada	<u>presente</u>
Secretaria Municipal de Cultura – SECULT		
Titular	Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro	-
Suplente	Maria Inês Rangel Garcia	<u>presente</u>
Ouvidoria, Transparência e Controle - OTC		
Titular	Fábio Tatsumi Maeshiro	-
Suplente	Sandra Regina de Souza Santana	<u>presente</u>
Companhia de Engenharia de Tráfego de Santos - CET-SANTOS		
Titular	Luciane Beck	
Suplente	Fabiana de Cássia Israel Porto Alegre	<u>presente</u>
Companhia de Habitação de Santos – COHAB / SANTISTA		
Titular	Juliana Ribeiro Nobrega	<u>justificado</u>
Suplente	Fábio Luiz Barros Lopes	<u>presente</u>
Progresso e Desenvolvimento de Santos S/A - PRODESAN		
Titular	Ângela Pasetti Higa	<u>presente</u>

Suplente	Ricardo Nogueira Cuttin	-
Santos Port Authority - SPA		
Titular	Alvaro Gatti Guerra	-
Suplente	Fernanda Rumblesperger	-
Agência Metropolitana da Baixada Santista - AGEM		
Titular	Milton Gonçalves da Luz	-
Suplente	Márcio Aurélio de Almeida Quedinho	-
Associação dos Movimentos Pró Moradia da Baixada Santista		
Titular	José Carlos da Silva	-
Suplente	Ericka de Moraes Souza Lima	-
Associação Cortiços do Centro		
Titular	Samara Margareth Conceição Faustino	-
Suplente	Gradsnay Conceição Faustino Lima	-
Associação Habitacional e Assistencial Santa Maria Goretti		
Titular	Maria Gorete de Sousa Gomes	
Suplente	Carla Gomes Baltazar	
Associação dos Moradores do Bairro Aparecida		
Titular	Martinho Leonardo Filho	-
Suplente	Ricardo Reis da Luz	
Associação Habitacional Vila Sapo		
Titular	Bruno Melo da Cruz	-
Suplente	Mônica Nazaré Rodrigues	
Consciência pela Cidadania - Concidadania		
Titular	Lenimar Rios	<u>presente</u>
Suplente	Douglas Predo Mateus	-
Associação Moradores Vila Mathias - AMAVM		
Titular	Weverson Alexandre Nogueira Patriota	-
Suplente	Rodrigo Tadeu Pimenta	-
Instituto		
Titular	Natasha Mendes Gabriel	-
Suplente	Thais Polydoro Ribeiro	
Instituto Superior de Educação Santa Cecília - ISESC		

Titular	Clarissa Duarte de Castro Souza	<u>presente</u>
Suplente	Debora Blanco Bastos Dias	
Universidade Católica de Santos		
Titular	José Marques Carriço	<u>presente</u>
Suplente	Fábio Eduardo Serrano	
Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos - AEAS		
Titular	Frederico da Costa Marins	-
Suplente	José Roberto de Arruda Zonis	<u>presente</u>
Universidade Federal de São Paulo - UNIFESP		
Titular	Thais Helena Modesto Villar de Carvalho	<u>presente</u>
Suplente	Tânia Maria Ramos de Godói Diniz	
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de SP - CAU/SP		
Titular	Mônica Ântonia Viana	<u>presente</u>
Suplente	Daniel Passos Proença	-
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo - Sinduscon		
Titular	Lucas Muniz Elias Teixeira	-
Suplente	Marheus Muniz Elias Teixeira	-
Associação de Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB		
Titular	Jose da Costa Teixeira	-
Suplente	Gustavo Zagatto Fernandez	-
Associação Comercial de Santos - ACS		
Titular	Rogério Mathias Conde	<u>justificado</u>
Suplente	Adalto Corrêa de Souza Júnior	presente
Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo - SEESP		
Titular	Cyro Raphael Monteiro da Silva	<u>justificado</u>
Suplente	Antonio Fernandez Ozores	-
Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo - SASP		
Titular	Samara Nishino Bueno de Freitas	<u>presente</u>
Suplente	Nathalia Morais da Costa Marques	<u>presente</u>

