ATA DA 8ª. REUNIÃO ORDINÁRIA 2022 DA COMAIV

Ao sétimo dia do mês de junho de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas, foi realizada a oitava Reunião Ordinária do ano da COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMAIV por vídeo conferência, por meio do *link* <https://santos.webex.com/santos/j.php?MTID=m272151dcb8d7b6db04be4ae34f75242f>, com a seguinte pauta: 1) Leitura, discussão e aprovação da ata da reunião ordinária de 19/05/2022; 2) Análise e deliberação sobre o PA 27.622/2022-37; 3) Análise e deliberação sobre o PA 43.198/2020-15; 4) Análise e deliberação sobre o PA 16.600/2022-32; 5) Análise e deliberação sobre o PA 21.949/2022-12; 6) Análise e deliberação sobre o PA 16.107/2020-97; 7) Análise e deliberação sobre o PA 69.685/2017-76; 8) Assuntos Gerais. Estavam presentes os representantes da SEDURB, SEGOV, SESERP, SEMAM, SMS, SEDUC, SEPORT-PE, SEFIN, SECULT, SIEDI, SESEG e CET. Não compareceram os representantes da SEDS. Participaram as servidoras Andreia Orlandini Nunes da SEDURB e Vitor de Rosis da SEPORT-PE. Abrindo os trabalhos, o presidente, Arq. Glaucus Renzo Farinello, colocou em discussão o primeiro item da pauta e, por unanimidade, a plenária deliberou pela aprovação da ata da reunião ordinária de 19/05/2022. Ato contínuo, passou ao segundo item da pauta, que trata de consulta previa apresentada pela Balança Chave de Ouro Ltda – EPP (PA 27.622/2022-37). Considerando manifestação da Copolur/Sedurb quanto a permissão da atividade para o local, bem como área total do terreno inferior a 20.000m², a relatoria indicou que o empreendimento em questão não se enquadra nas exigências do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV. A Comissão deliberou, portanto, pelo não enquadramento nos termos do Anexo I da LC 793/13, devendo o empreendedor comprovar a conformidade de infraestrutura urbana e ambiental, nos termos da mesma lei, além de cientificar a Sefin da decisão. Passando ao terceiro item, que versa sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV da Hipercon Terminais de Cargas LTDA. (PA 43.198/2020-15). Após considerações da relatoria quanto a fundamentação para solicitação de atualização do cadastro de drenagem do Município para a Zona da Orla, justificativa constante da minuta do relatório técnico encaminhado previamente por e-mail, a comissão deliberou pela aprovação da referida minuta, contendo medidas e prazos a serem contemplados no Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC, podendo a minuta ser apresentada ao empreendedor e o EIV ser aprovado nos termos da LC 793/13. No quarto item da pauta, que trata do plano de trabalho apresentado pela Transporte e Comércio Fassina Ltda. (PA 16.600/2022-32), a Comissão deliberou pela convocação do empreendedor a apresentar complementação do Art. 19-D da LC 793/13, com publicação em Diário Oficial, considerando que não houve publicidade na primeira convocação. Passando ao quinto item, que trata do Plano de Trabalho apresentado pela Transtec World Logística Ltda. (PA 21.949/2022-12), a comissão deliberou pela aprovação da minuta do Termo de Referência para elaboração do EIV, encaminhada antecipadamente por e-mail aos membros, devendo o Termo ser encaminhado ao empreendedor. Ato contínuo o presidente abordou o item seis da pauta, que trata do TRIMMC da Brasil Terminal Portuário – BTP (PA

16.107/2020-97) e da solicitação de aditamento de prazo protocolada pelo empreendedor, referente a medida IV - Reforma e ampliação do Edifício do Centro da Juventude e policlínica da Vila Gilda - Zona Noroeste. Após análise das justificativas apresentadas, a plenária deliberou pela emissão de minuta de Aditivo ao TRIMMC contemplando novo prazo para entrega dos projetos executivos – 30/08/2022, a ser encaminhada ao empreendedor. O presidente abordou então o sétimo item da pauta, que trata do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV do empreendimento ADM do Brasil (PA 69.685/2017-76) e do pedido desta de Certidão de Mitigação de Impactos de Vizinhança – CMIV. A secretária informou que não ficou claro na ata da reunião que abordou a referida solicitação que a CMIV poderia ser emitida quando da manifestação das secretarias envolvidas pela comprovação de implantação das medidas elencadas no Trimmc. A plenária ratificou a deliberação de emissão da citada Certidão, desde que comprovadas a implantação de todas as medidas. A secretária solicitou a inclusão de mais dois itens a pauta. O renumerado item oito (PA 78.252/2019-91) que trata do TRIMMC da MSC Mediterranean Logística Ltda. e do protocolo de aditamento de prazo para as medidas VII e VIII referente ao Estudo de Análise de Risco – EAR e Plano de Comunicação de Riscos, respectivamente. Após análise pela plenária das justificativas apresentadas a mesma deliberou por aprovar o novo prazo solicitado, aditando o Trimmc em mais 90 dias a partir da data inicialmente acordada, devendo ser encaminhada ao empreendedor minuta do segundo Aditivo ao Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC. Passou ao item nove da pauta PA (12699/2022-58), que versa sobre o plano de trabalho apresentado pela American Tower do Brasil Cessão de Infraestruturas LTDA., a secretária informou que o processo apresentado nesta plenária em reunião ordinária de 10/03/2022, indicado como EIV, na realidade trata-se de plano de trabalho referente a estação rádio base para telefonia móvel do mesmo empreendedor, mas para outro endereço, Rua Barão de Cotegipe. Sendo assim, o plano de trabalho será desanexado do PA 32362/2021-86 – referente a Rua Bolivar nº 252. Assim, o plano de trabalho acima referido terá o prosseguimento normal de tramitação - PA 12699/2022-58 - Rua Barão de Cotegipe. O mesmo será encaminhado a relatoria para elaboração de Termo de Referência. Quanto ao PA 32362/2021-86 – referente a Rua Bolivar nº 252 haverá reconvocação para apresentação do EIV. Quanto ao processo 32362/2021-86 verificou-se que, embora o Estudo esteja em análise nesta Comaiv, foi expedido alvará de legalização pela Siedi. A representante da Siedi solicitou o envio das informações por processo para que a questão seja apurada e regularizada. Passando ao décimo item da pauta, assuntos gerais, o senhor presidente perguntou aos membros se gostariam de abordar algum assunto geral e, não havendo mais nada a ser tratado, foi encerrada a reunião às quinze horas e quarenta minutos. Eu, Andreia Orlandini Nunes _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Glaucus Renzo Farinello _____ presidente da Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança – COMAIV.