

**ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO – BIÊNIO 2021-2023**

Às nove horas e trinta minutos do dia treze de abril de dois mil e vinte e dois, na sala de reuniões da Secretaria de Desenvolvimento Urbano de Santos, à rua Pedro II, nº 25 – 6º andar, Centro, Santos, realizou-se a 3ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) – biênio 2021-2023, estando presentes os conselheiros em lista de presença anexa, considerando ainda a justificativa de impossibilidade de comparecimento dos conselheiros José Carriço, Samara Faustino, Clarissa Souza e Mônica Viana e a seguinte pauta: (1) Prestação de contas sobre o processo de revisão da lei de uso e ocupação do solo; (2) Assuntos gerais. A Coordenadora de Políticas Urbanas, arq. Lais de Oliveira iniciou apresentação anexa com três alterações pontuais da Lei de Uso e Ocupação do Solo, previamente enviadas por e-mail. Iniciou-se com delimitação pendente de apresentação ao conselho das Zonas de Proteção Paisagística e Ambiental e Zonas confrontantes na Macrozona Morros explicando aos conselheiros que as mesmas foram revisadas de modo a garantir que os limites destas fossem mais precisos e adequados levando-se em consideração o grau de risco, limite dos lotes, eixo das vias e proteção de áreas. Passando-se ao segundo ponto, sobre a permissão de uso de *petshop* com alojamento nas vias Arteriais da Zona Industrial e Retroportuária II, a arq. Lais explicou que o pleito foi sugerido em audiência pública e no site Renova Santos e, após análise da comissão especial de legislação do CMDU, constatou-se que não haveriam impactos significativos com a liberação destes. A coordenadora Lais questionou se algum dos conselheiros presentes se oporia a colocação e sem manifestações destes, o ponto foi incorporado a lei. O terceiro ponto a ser apresentando tratava do corredor de transição da rua Cipriano Barata em seu trecho entre a avenida Perimetral e a avenida Affonso Pena. O conselheiro Ronald Couto explicou a importância do assunto em razão da atividade portuária já estabelecida no local, levando-se em consideração que o fluxo de caminhões não será gerado por esta alteração, sendo a maior parte do mesmo para acesso do mercado atacadista na região. O conselheiro Bruno Mello relatou que o trecho é utilizado por autoescolas para aulas com caminhões, além de considerar que por ser uma rua de mão dupla, os caminhões ocupam duas faixas da Av. Perimetral para acessá-la, travando o fluxo desta. O conselheiro Martinho Leonardo contribuiu com o assunto acrescentando que por se tratar da realidade do local, esta deve ser reconhecida através da permissão de acesso pelo corredor de transição. Sem mais questionamentos dos conselheiros e mais nada a opor sobre o assunto, este foi incorporado à minuta. Passando ao segundo item da pauta, assuntos gerais, a arquiteta Lais de Oliveira questionou se algum conselheiro gostaria de fazer alguma colocação. O conselheiro Bruno Mello questionou a quem pertence o imóvel situado na esquina da perimetral com a rua Carlos Escobar por este se tratar de área de Zeis sendo utilizada para estacionamento de caminhões. Em nome da Secretaria de Assuntos Portuários e Projetos Especiais, o arquiteto Ronald do Couto explicou ao conselheiro Bruno Mello que verificaria a situação do lote para retornar ao assunto em próxima reunião. Sem mais a ser acrescentado pelos conselheiros, a reunião foi encerrada às dez horas e quatro minutos. Para a lavratura da presente ata que lida e achada exata, vai assinada por mim, Paloma Henriques Fiúza, e pelo presidente, Glaucus Renzo Farinello.

GLAUCUS RENZO FARINELLO
Presidente do CMDU

PALOMA HENRIQUES FIUZA
SEDURB

3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU) – BATE-PAPO CISCO WEBEX – 13/04/2022.

- April 13, 2022 9:25 AM de GAB-SEDURB PMS para todos: Bom dia!
 April 13, 2022 9:25 AM de GAB-SEDURB PMS para todos: Peço por gentileza para aguardarmos mais uns instantes
 April 13, 2022 9:25 AM de Mateus Tavares Batista para todos: bom dia a todos
 April 13, 2022 9:27 AM de Mateus Tavares Batista para todos: sim
 April 13, 2022 9:28 AM de Inês para todos: Bom dia a todos!
 April 13, 2022 9:29 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Seria possível aproximar o microfone do pessoal?
 Está um pouco baixo o áudio aqui
 April 13, 2022 9:29 AM de Bruno Melo da Cruz A.H.V.S para todos: Pessoal não estou tendo retorno de áudio
 April 13, 2022 9:30 AM de Alexandre Magno sefin para todos: Bom dia!
 April 13, 2022 9:30 AM de GORETE para todos: Bom dia 😊
 April 13, 2022 9:31 AM de GAB-SEDURB PMS para todos: bom dia vamos resolver o problema do audio e já damos sequencia
 April 13, 2022 9:31 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Obrigada 😊
 April 13, 2022 9:32 AM de Inês para todos: O áudio não está muito bom
 April 13, 2022 9:33 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Só um detalhe, não tá compartilhando a tela de apresentação, caso estejam passando... pq está aparecendo quem está falando (pelo menos p mim)
 April 13, 2022 9:39 AM de Bruno Melo da Cruz A.H.V.S para todos: Pessoal uma duvida essa revisão será apresentada na seção da câmara de santos hoje na audiência publica?
 April 13, 2022 9:41 AM de Mateus Tavares Batista para todos: sim

The screenshot shows a Cisco Webex meeting interface. At the top, it displays 'Webex', 'Informações sobre a reunião', and 'Mostrar barra de menus'. The current speaker is identified as 'Falando: Bruno Melo da Cruz A.H.V.S'. The meeting title is 'Bate-papo GAB-SEDURB PMS entrou na reunião.' The chat window on the right contains the following messages:

- de GAB-SEDURB PMS para todos: 9:31 AM bom dia vamos resolver o problema do audio e já damos sequencia
- de Samara Freitas - SASP para todos: 9:31 AM Obrigada 😊
- de Inês para todos: 9:32 AM O áudio não está muito bom
- de Samara Freitas - SASP para todos: 9:33 AM Só um detalhe, não tá compartilhando a tela de apresentação, caso estejam passando... pq está aparecendo quem está falando (pelo menos p mim)
- de Bruno Melo da Cruz A.H.V.S para todos: 9:39 AM Pessoal uma duvida essa revisão será apresentada na seção da câmara de santos hoje na audiência publica?
- de Mateus Tavares Batista para todos: 9:41 AM sim

The bottom of the interface shows controls for 'Ativar o som', 'Parar vídeo', 'Compartilhar', and other meeting functions.