

## **CONTINUAÇÃO DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU) – BIÊNIO 2021-2023 – 17/03/2022.**

Às nove horas e vinte minutos do dia dezessete de março de dois mil e vinte e dois foi iniciada a continuação da quinta reunião ordinária do biênio dois mil e vinte e um a dois mil e vinte e três do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) de forma híbrida: presencialmente na Associação Comercial de Santos, sito à rua quinze de novembro, número cento e trinta e sete e virtualmente pela plataforma Cisco Webex com link de acesso a seguir previamente enviado por e-mail <<https://santos.webex.com/santos/j.php?MTID=m0dc99b2e69927f88efc895714e2e06e0>>, estando presentes os conselheiros conforme lista de presença anexa. Retomando os trabalhos do dia anterior, a Coordenadora de Políticas Urbanas, Lais de Oliveira, pontuou as cinco mudanças feitas na legislação após envio da minuta aos conselheiros; sendo elas: o parágrafo terceiro do artigo cento e dezoito, o artigo noventa e oito, artigo vinte e três no inciso segundo letra “a”, o parágrafo quarto do artigo cento e setenta e os parágrafos primeiro e segundo do artigo cento e sessenta e cinco. Para falar a respeito da delimitação da nova área de ZEIS – Zona Especial de Interesse Social, a equipe da SEDURB convidou ao geólogo Victor Arroyo da Silva Valle, que explicou não ver problemas na demarcação da nova área pretendida, considerando que tal demarcação não desobriga a elaboração de estudos de risco e impacto ambiental para construção de habitações de interesse social. Na votação sobre o assunto, os conselheiros José Carriço (Unisantos), Monica Viana (CAU-SP), Samara Freitas (SASP) e Lenimar Rios (Concidadania) abstiveram-se alegando falta de informações para embasar a tomada de decisões e pediram por estudos aprofundados do assunto. Sobre a retirada da gravação da Rua Tolentino Filgueiras como Centralidade Linear, a representante da Secretaria de Infraestrutura e Edificações, Luciana Castro, colocou a posição contrária da secretaria quanto ao tema pois o dispositivo auxiliaria na regularização dos comércios existentes, pediu, inclusive, que o dispositivo da centralidade linear seja aplicado nas ruas que receberão a passagem do VLT. O arquiteto José Carriço posicionou-se a favor da retirada da centralidade linear na rua Tolentino Filgueiras para que o tema seja melhor estudado com a população e comerciantes da rua; sugeriu que a equipe da SEDURB elabore estudos quanto as outras vias e estas sejam demarcadas em outra revisão do tema ou como emendas enviadas à câmara. O conselho delibera por aguardar estudos elaborados pela SEDURB para as ruas em discussão. Sobre o parágrafo treze do artigo quarenta e seis, a conselheira Luciana Castro defendeu o posicionamento da SIEDI em manter a altura máxima de sete metros e meio no acostamento das edificações, permitindo a altura de oito metros apenas para a caixa escada, de forma que não seja permitido a construção de um terceiro pavimento acostado. O representante da SEPORT-PE, Ronald do Couto defendeu que com a liberação da altura de oito metros, não é possível a construção do terceiro pavimento, sendo necessário para este, a altura de oito metros e setenta. A arquiteta Lais de Oliveira lembrou que para colaborar com o pleito dos pequenos construtores, a altura do muro de divisa já foi reduzida para um metro e oitenta centímetros. Às dez

horas e cinquenta minutos, devido a problemas técnicos na presente reunião híbrida, esta foi encerrada para atender ao pleito dos conselheiros de deliberação presencial em reunião extraordinária. Para a lavratura da presente ata que lida e achada exata, vai assinada por mim, Paloma Henriques Fiuza, e pelo presidente, Glaucus Renzo Farinello.

GLAUCUS RENZO FARINELLO  
Presidente do CMDU

PALOMA HENRIQUES FIUZA  
SEDURB

## CONTINUAÇÃO DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU) – BATE-PAPO CISCO WEBEX – 17/03/2022.

March 17, 2022 9:08 AM de José Marques Carriço para todos: Bom dia!

March 17, 2022 9:09 AM de Mônica A. Viana para todos: Bom dia pra todos (as)! Mônica Viana do CAU SP presente!

March 17, 2022 9:15 AM de Lenimar Gonçalves Rios para todos: Bom dia a todos e todas.

March 17, 2022 9:20 AM de Mateus Tavares Batista para todos: Bom dia pessoal! Mateus, pelo GPM

March 17, 2022 9:20 AM de Gracielle Arcanjo para todos: Bom dia

March 17, 2022 9:22 AM de Thaís Helena Modesto Villar de Carvalho para todos: Bom dia! Thaís Helena representando a UNIFESP

March 17, 2022 9:22 AM de Mateus Tavares Batista para todos: sim

March 17, 2022 9:23 AM de Maria Valeria para todos: bom dia

March 17, 2022 9:24 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Bom dia. Samara Freitas - SASP

March 17, 2022 9:24 AM de Mônica A. Viana para todos: som está ruim, picotando aqui

March 17, 2022 9:24 AM de Lenimar Gonçalves Rios para todos: O som esta chegando cortado. Tem como melhorar?

March 17, 2022 9:24 AM de Maria Valeria para todos: o som picotando aqui tb

March 17, 2022 9:24 AM de Maria Valeria para todos: bem ruim de entender

March 17, 2022 9:24 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Agora parece q está melhor

March 17, 2022 9:29 AM de Mônica A. Viana para todos: não consigo entender

March 17, 2022 9:29 AM de Mônica A. Viana para todos: tá muito picotado o som

March 17, 2022 9:30 AM de Lenimar Gonçalves Rios para todos: O som está picotando muito.

March 17, 2022 9:37 AM de Lenimar Gonçalves Rios para todos: As falas chegam aqui com muito eco. Dá para corrigir?

March 17, 2022 9:37 AM de Mônica A. Viana para todos: Audiência é escuta, tem que ter espaço pra manifestação das contribuições das pessoas, não uma mera prestação de contas do que foi feito! Gostaria de saber como vcs vão incorporar as contribuições dessa Audiência se o PL do PD já foi encaminhado a Câmara Municipal. Isso fere o estabelecido no Estatuto da Cidade.

March 17, 2022 9:42 AM de Mônica A. Viana para todos: No site Renova, na parte do cronograma, consta ainda a data anterior dessa Audiência Pública, como se tivesse ocorrido. O que não aconteceu!

March 17, 2022 9:45 AM de Mônica A. Viana para todos: precisa fechar microfone do organizador

March 17, 2022 9:46 AM de Mônica A. Viana para todos: tá dando eco!

March 17, 2022 9:46 AM de José Marques Carriço para todos: Não estou ouvindo nada

March 17, 2022 9:46 AM de José Marques Carriço para todos: O som está muito ruim

March 17, 2022 9:46 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Enxergar sim... ouvir tá difícil

March 17, 2022 9:46 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Desculpe, mas o microfone parece estar "estourando"

March 17, 2022 9:47 AM de José Marques Carriço para todos: Precisa avaliar o custo das intervenções para manter a segurança na parte plana. Precisa delimitar a área de espera.

March 17, 2022 9:47 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Uma dúvida... nessa área (mancha) demarcada, não engloba uma área de mineração?

March 17, 2022 9:47 AM de Lenimar Gonçalves Rios para todos: O som chega aqui com muito eco. Prejudica o entendimento do que está sendo falado na ACS

March 17, 2022 9:50 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Tb fica a dúvida sobre as empresas instaladas na area

March 17, 2022 9:50 AM de Mônica A. Viana para todos: gente, quando alguém fala tem que fechar o microfone do organizador, pois está dando eco! por favor

March 17, 2022 9:51 AM de Samara Freitas - SASP para todos: A área será menor... mas o ponto do risco continuará

March 17, 2022 9:52 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Outra dúvida... a demarcação inicial dessa zeis está no doc q tramita na câmara atualmente? É isso?

March 17, 2022 10:01 AM de Mônica A. Viana para todos: Eu me abstenho em função da falta de informações e estudos mais detalhados dessa área pra demarcar como ZEIS, pois temos que garantir a segurança da população. CAU SP.

March 17, 2022 10:02 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Bom dia! Samara Freitas - SASP

March 17, 2022 10:02 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Por gentileza, constar em ata nossa posição é justificativa

March 17, 2022 10:03 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Ausência de informações e estudos técnicos para assegurar a segurança da área e tb os limites ainda indefinidos

March 17, 2022 10:04 AM de José Marques Carriço para todos: Não estou escutando mais nada

March 17, 2022 10:04 AM de RONALDO SANTIAGO para todos: Também não estou ouvindo mais nada

March 17, 2022 10:04 AM de José Marques Carriço para todos: O que estão falando? Ficou tudo mudo?

March 17, 2022 10:04 AM de Mateus Tavares Batista para todos: nem eu

March 17, 2022 10:05 AM de Mônica A. Viana para todos: Está tudo mudo agora, com ruído de fundo!

March 17, 2022 10:05 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Está sem som

March 17, 2022 10:06 AM de Mônica A. Viana para todos: gente, sem condições de votar uma lei tão importante pra cidade dessa forma!

March 17, 2022 10:06 AM de Lenimar Gonçalves Rios para todos: Tem uma musica tocando. De onde vem?

March 17, 2022 10:07 AM de Mônica A. Viana para todos: Com esses problemas técnicos o melhor seria adiar essa votação pra uma reunião presencial

March 17, 2022 10:07 AM de Frederico Marins - AEAS para todos: MELHOROU

March 17, 2022 10:07 AM de Maria Valeria para todos: muito melhor

March 17, 2022 10:07 AM de Maria Valeria para todos: ufa

March 17, 2022 10:10 AM de Mônica A. Viana para todos: vou tentar sair e voltar, pois pra mim continua mudo

March 17, 2022 10:17 AM de Mateus Tavares Batista para todos: eu concordo com a Luciana

March 17, 2022 10:18 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Sasp sobre redução da Zeis da prainha se abstêm

March 17, 2022 10:25 AM de Mateus Tavares Batista para todos: Acredito que o problema seja de conexão, o que gera a "robotização da voz"...

March 17, 2022 10:26 AM de Frederico Marins - AEAS para todos: Acompanho o raciosínio do Ronald

March 17, 2022 10:32 AM de Frederico Marins - AEAS para todos: Sou Favorável aos 8m

March 17, 2022 10:33 AM de Frederico Marins - AEAS para todos: O SOM ESTA HORRÍVEL

March 17, 2022 10:34 AM de RONALDO SANTIAGO para todos: O som parou novamente

March 17, 2022 10:34 AM de José Marques Carriço para todos: Ficou mudo

March 17, 2022 10:35 AM de Mateus Tavares Batista para todos: Aparentemente, a era do online acabou... Não tem condições

March 17, 2022 10:35 AM de Mateus Tavares Batista para todos: Isso prejudica a votação do conselho como um todo

March 17, 2022 10:35 AM de Mônica A. Viana para todos: gente, o aplicativo parou de funcionar e não consegui voltar pra reunião, agora que consegui está sem som!

March 17, 2022 10:35 AM de José Marques Carriço para todos: O maior problema dessa tipologia não é esse. É o rebaixament ilimitado de guias. Isso sim deveria ser impedido pela LUOS.

March 17, 2022 10:36 AM de Mônica A. Viana para todos: não há condições de votar uma lei tão importante dessa forma, com tantos problemas técnicos

March 17, 2022 10:36 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Seria possível q todas essas alterações sejam compiladas e o texto final seja encaminhado novamente para votação em outra reunião?

March 17, 2022 10:37 AM de Mônica A. Viana para todos: Sugiro adiar essa votação pra uma reunião presencial

March 17, 2022 10:37 AM de Samara Freitas - SASP para todos: O e-mail encaminhado ontem trazia estes temas, porém com a reunião de hj surgiram novos apontamentos

March 17, 2022 10:37 AM de Frederico Marins - AEAS para todos: O PROBLEMA É A FAIXA DE TRANSIÇÃO DOS PEDESTRES, ESSA NÃO PODE SER REBAIXADA

March 17, 2022 10:38 AM de Mônica A. Viana para todos: e que o texto seja sistematizado com todas as contribuições e enviado pra nós novamente

March 17, 2022 10:38 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Concordo com o adiamento da votação

March 17, 2022 10:38 AM de Mônica A. Viana para todos: com prazo hábil pára que possamos avaliar

March 17, 2022 10:38 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Hoje o áudio do microfone está particularmente “robotizado”

March 17, 2022 10:38 AM de Mônica A. Viana para todos: Continuo sem ouvir NADA!

March 17, 2022 10:39 AM de Mônica A. Viana para todos: Pelo adiamento dessa reunião

March 17, 2022 10:39 AM de Mônica A. Viana para todos: Sem condições!

March 17, 2022 10:40 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Por favor, a Natasha (suplente instituto elos) está tentando acessar a reunião

March 17, 2022 10:40 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Poderiam permitir?

March 17, 2022 10:41 AM de Angela Higa CMDU-Prodesan para todos: Concordo em reunião presencial na semana que vem.

March 17, 2022 10:41 AM de Mateus Tavares Batista para todos: Por favor

March 17, 2022 10:41 AM de Mateus Tavares Batista para todos: pode ser

March 17, 2022 10:41 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Sim, por gentileza

March 17, 2022 10:41 AM de Mônica A. Viana para todos: por favor registrar a proposta feita pelo CAU SP... adiamento dessa reunião

March 17, 2022 10:42 AM de Mateus Tavares Batista para todos: Mônica, estão decidindo um dia da semana que vem agora

March 17, 2022 10:42 AM de Mônica A. Viana para todos: quarta pela manhã

March 17, 2022 10:42 AM de Mateus Tavares Batista para todos: ficará para quarta-feira

March 17, 2022 10:42 AM de Mônica A. Viana para todos: pois continuo sem áudio

March 17, 2022 10:42 AM de Mônica A. Viana para todos: obrigada!

March 17, 2022 10:43 AM de Mônica A. Viana para todos: Melhor assim! Vai ser presencial?

<b>Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB</b>		
Titular	Glaucus Renzo Farinello	<u>P</u>
Suplente	Ricardo Martins da Silva	-
<b>Departamento de Desenvolvimento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – DEDURB/SEDURB</b>		
Titular	Veridiana Nobre Lopes Teixeira	P
Suplente	Aline Cristina da Cunha Silva	-
Titular	Laís de Oliveira	<u>P</u>
Suplente	Renata Sioufi Fagundes dos Santos	<u>P</u>
<b>Procuradoria Geral do Município – PGM</b>		
Titular	Luiz Francisco Isern	-
Suplente	Ângela Sento Sé	-
<b>Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações - SIEDI</b>		
Titular	Fernanda Rodrigues Alarcon	-
Suplente	Luciana Cabral de Castro	<u>P</u>
<b>Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMAM</b>		
Titular	Nelson Vaz Feijó Júnior	-
Suplente	João Luiz Cirilo Fernandes Wendler	-
<b>Departamento de Políticas e Controle Ambiental da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – DEPCAM-SEMAM</b>		
Titular	Ronaldo Vizini Santiago	<u>P</u>
Suplente	Pierre Sarmento Seone	-
<b>Secretaria Municipal de Serviços Públicos – SESERP</b>		
Titular	Fabiana Ramos Garcia Pires	<u>P</u>
Suplente	Wagner Antônio de Oliveira Ramos	-
<b>Secretaria Municipal de Governo – SEGOV</b>		
Titular	Gustavo Amorim Bittencourt	-
Suplente	Gracielle Arcanjo dias Baptista	<u>P</u>
<b>Escritório de Projetos Estratégicos e Assuntos Metropolitanos – EPAM</b>		
Titular	Simone Zanasi	<u>P</u>

Suplente	José Augusto Júnior	
<b>Secretaria de Assuntos Portuários e Projetos Especiais - SEPORT-PE</b>		
Titular	Ronald do Couto Santos	<u>P</u>
Suplente	Maria Valeria Affonso dos Santos	-
<b>Secretaria Municipal de Economia e Finanças – SEFIN</b>		
Titular	Alexandre Magno Souza Marques	<u>P</u>
Suplente	Fernando Carniceli	-
<b>Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia Criativa e Turismo – SEECTUR</b>		
Titular	Selley Storino	-
Suplente	Marcelo Vallejo Fachada	<u>P</u>
<b>Secretaria Municipal de Cultura – SECULT</b>		
Titular	Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro	-
Suplente	Maria Inês Rangel Garcia	-
<b>Ouvidoria, Transparência e Controle - OTC</b>		
Titular	Fábio Tatsumi Maeshiro	-
Suplente	Sandra Regina de Souza Santana	-
<b>Companhia de Engenharia de Tráfego de Santos - CET-SANTOS</b>		
Titular	Luciane Beck	P
Suplente	Fabiana de Cássia Israel Porto Alegre	-
<b>Companhia de Habitação de Santos – COHAB / SANTISTA</b>		
Titular	Juliana Ribeiro Nobrega	-
Suplente	Fábio Luiz Barros Lopes	<u>P</u>
<b>Progresso e Desenvolvimento de Santos S/A - PRODESAN</b>		
Titular	Ângela Pasetti Higa	<u>P</u>
Suplente	Ricardo Nogueira Cuttin	-
<b>Santos Port Authority - SPA</b>		
Titular	Alvaro Gatti Guerra	-
Suplente	Fernanda Rumblesperger	-

<b>Agência Metropolitana da Baixada Santista - AGEM</b>		
Titular	Milton Gonçalves da Luz	-
Suplente	Márcio Aurélio de Almeida Quedinho	-
<b>Associação dos Movimentos Pró Moradia da Baixada Santista</b>		
Titular	José Carlos da Silva	-
Suplente	Ericka de Moraes Souza Lima	-
<b>Associação Cortiços do Centro</b>		
Titular	Samara Margareth Conceição Faustino	-
Suplente	Gradsnay Conceição Faustino Lima	-
<b>Associação Habitacional e Assistencial Santa Maria Goretti</b>		
Titular	Maria Gorete de Sousa Gomes	
Suplente	Carla Gomes Baltazar	
<b>Associação dos Moradores do Bairro Aparecida</b>		
Titular	Martinho Leonardo Filho	<u>P</u>
Suplente	Ricardo Reis da Luz	
<b>Associação Habitacional Vila Sapo</b>		
Titular	Bruno Melo da Cruz	<u>P</u>
Suplente	Mônica Nazaré Rodrigues	
<b>Consciência pela Cidadania - Concidadania</b>		
Titular	Lenimar Rios	<u>P</u>
Suplente	Douglas Predo Mateus	-
<b>Associação Moradores Vila Mathias - AMAVM</b>		
Titular	Weverson Alexandre Nogueira Patriota	-
Suplente	Rodrigo Tadeu Pimenta	-
<b>Instituto Elos Brasil</b>		
Titular	Natasha Mendes Gabriel	-
Suplente	Thais Polydoro Ribeiro	
<b>Instituto Superior de Educação Santa Cecília - ISESC</b>		



Titular	Clarissa Duarte de Castro Souza	<u>P</u>
Suplente	Debora Blanco Bastos Dias	
<b>Universidade Católica de Santos</b>		
Titular	José Marques Carriço	<u>P</u>
Suplente	Fábio Eduardo Serrano	
<b>Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos - AEAS</b>		
Titular	Frederico da Costa Marins	<u>P</u>
Suplente	José Roberto de Arruda Zonis	-
<b>Universidade Federal de São Paulo - UNIFESP</b>		
Titular	Thais Helena Modesto Villar de Carvalho	<u>P</u>
Suplente	Tânia Maria Ramos de Godói Diniz	
<b>Conselho de Arquitetura e Urbanismo de SP - CAU/SP</b>		
Titular	Mônica Ântonia Viana	<u>P</u>
Suplente	Daniel Passos Proença	-
<b>Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo - Sinduscon</b>		
Titular	Lucas Muniz Elias Teixeira	-
Suplente	Matheus Muniz Elias Teixeira	<u>P</u>
<b>Associação de Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB</b>		
Titular	Ricardo Beschizza	-
Suplente	Gustavo Zagatto Fernandez	-
<b>Associação Comercial de Santos - ACS</b>		
Titular	Rogério Mathias Conde	<u>P</u>
Suplente	Adalto Corrêa de Souza Júnior	P
<b>Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo - SEESP</b>		
Titular	Cyro Raphael Monteiro da Silva	-
Suplente	Antonio Fernandez Ozores	-
<b>Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo - SASP</b>		
Titular	Samara Nishino Bueno de Freitas	<u>P</u>

Suplente

Nathalia Morais da Costa Marques

-