

5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU) – BIÊNIO 2021-2023 – 16/03/2022.

Às nove horas e vinte minutos do dia dezesseis de março de dois mil e vinte e dois foi iniciada a quinta reunião ordinária do biênio dois mil e vinte e um a dois mil e vinte e três do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) de forma híbrida: presencialmente na Associação Comercial de Santos, sito à rua quinze de novembro, número cento e trinta e sete e virtualmente pela plataforma Cisco Webex com link de acesso a seguir previamente enviado por e-mail <<https://santos.webex.com/santos/j.php?MTID=m0dc99b2e69927f88efc895714e2e06e0>>, estando presentes os conselheiros conforme lista de presença anexa e as servidoras da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – Sedurb, Andreia Orlandini e Paloma Fiuza, com a seguinte pauta: 1. Leitura e aprovação das atas da terceira e quarta Reunião Ordinária previamente enviadas por e-mail; 2. Apresentação da prestação de contas do FUNDURB de dois mil e vinte e um – previamente aprovada pelo conselho gestor; 3. Deliberação sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS; 4. Assuntos gerais. O presidente, arquiteto Glaucus Farinello iniciou a reunião pelo primeiro item da pauta e não havendo contribuições, as atas foram aprovadas por unanimidade. Ato contínuo, o presidente passou a palavra a secretária do conselho gestor do Fundurb, Andreia Orlandini, que fez os esclarecimentos sobre a apresentação da prestação de contas anexa. Ao término da apresentação, a coordenadora de políticas urbanas, Laís Oliveira iniciou apresentação com os destaques das mudanças na LUOS; o representante da Unisantos, sr. José Carriço questionou se houveram mudanças desde a minuta encaminhada aos conselheiros; a arquiteta Lais de Oliveira respondeu que as mudanças ocorridas mais recentemente seriam bem pontuadas para conhecimento dos conselheiros. Sobre a alteração dos limites das zeis e a zeis excluída ao lado do conjunto prainha, a proposta é que uma nova área, localizada em planície e com o dobro do tamanho da anterior fosse demarcada como ZEIS II. Sobre o assunto, o arquiteto José Carriço relatou que gostaria de ver relatórios da defesa civil sobre o tema em razão da encosta no local. Sobre a revisão na hierarquia das vias, a conselheira Monica Viana, representante do CAU-SP, destacou a importância de debater o corredor de amortecimento da Rua Silva Jardim com os moradores do local; a arquiteta Lais esclareceu que a proposta veio dos próprios moradores em documento recebido na audiência pública realizada na região central. O conselheiro José Carriço questionou as razões da decisão de classificar a rua Marcilio Dias como coletora; o conselheiro Frederico Marins explicou seu pleito como uma solicitação dos moradores e comerciantes destas, a fim de aprimorar o uso turístico e

local da mesma. O presidente Glaucus Farinello relatou a recente proposta dos moradores da rua Tolentino Filgueiras de retirar a marcação desta como centralidade linear; as representantes da Siedi, Fernanda Alarcon e Luciana Cabral questionaram a razão da mudança e o presidente esclareceu que os moradores querem amadurecer a discussão a respeito das possíveis consequências da mudança. O sr. José Carriço posicionou-se contra a retirada do corredor de amortecimento – COA na rua Senador Dantas com o motivo de viabilizar a consolidação da empresa em uso desconforme no local; a arquiteta Lais respondeu ao sr. Carriço que o COA não impede a circulação de caminhões no local, apenas o acesso ao lote por esta via, o que leva todo o impacto para a avenida Siqueira Campos. A conselheira Natasha Mendes questionou se o trecho de supressão do COA na rua General Câmara não afeta a região do conjunto Vanguarda e o que seria feito a respeito do aumento do fluxo de caminhões próximo a este; a arquiteta Lais respondeu que o trânsito de caminhões não era impedido pelo COA, não afetando neste sentido, por isso, seria melhor criar outro dispositivo com esta intenção. Na continuidade da apresentação, o arquiteto José Carriço sugeriu a incorporação do termo “exclusivamente” ao parágrafo terceiro do artigo cento e dezoito, vinculando o projeto urbanístico previsto a área de abrangência do empreendimento. Devido a extensão e importância da discussão dos temas apresentados da lei de uso e ocupação do solo, os conselheiros decidiram em comum acordo por continuar a reunião no dia seguinte, quinta-feira, dezessete de março de dois mil e vinte e dois. Sem mais a ser tratado nesta reunião, esta foi encerrada às onze horas e quarenta minutos.

**5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO (CMDU) – BATE-PAPO CISCO WEBEX – 16/03/2022.**

March 16, 2022	9:06 AM	de José Marques Carriço para todos: Bom dia!
March 16, 2022	9:06 AM	de Samara Freitas - SASP para todos: Bom dia
March 16, 2022	9:12 AM	de Thaís Helena Modesto Villar de Carvalho para todos: Boa dia!
March 16, 2022	9:12 AM	de Natasha para todos: Natasha - suplente instituto elos

March 16, 2022 9:12 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Samara Freitas - SASP

March 16, 2022 9:12 AM de GAB-SEDURB PMS para todos: OBRIGADA

March 16, 2022 9:13 AM de José Marques Carriço para todos: José Marques Carriço - UNISANTOS

March 16, 2022 9:13 AM de Fabiana Garcia Pires para todos: Fabiana Garcia SESERP

March 16, 2022 9:13 AM de Mônica A. Viana para todos: Bom dia a todas! Mônica Viana do CAU SP presente!

March 16, 2022 9:15 AM de Mateus Tavares Batista para todos: Bom dia a todos, perdão pelo atraso, problemas técnicos

March 16, 2022 9:15 AM de Mateus Tavares Batista para todos: Mateus, pelo GPM

March 16, 2022 9:25 AM de Thaís Helena Modesto Villar de Carvalho para todos: Bom dia Thaís representante da UNIFESP

March 16, 2022 9:41 AM de Lenimar Gonçalves Rios para todos: O som está chegando cortado.

March 16, 2022 9:42 AM de José Marques Carriço para todos: O som está muito ruim

March 16, 2022 9:44 AM de Mônica A. Viana para todos: o som está ruim,

March 16, 2022 9:44 AM de Mônica A. Viana para todos: dá pra melhorar?

March 16, 2022 9:45 AM de Natasha para todos: sim, tá dando eco

March 16, 2022 9:46 AM de Mônica A. Viana para todos: não estamos conseguindo entender o que vc fala...som tá ruim

March 16, 2022 9:46 AM de Natasha para todos: sim

March 16, 2022 9:46 AM de Thaís Helena Modesto Villar de Carvalho para todos: sim

March 16, 2022 10:04 AM de Thaís Helena Modesto Villar de Carvalho para todos: Gostaria de saber se a subcomissão de habitação esta se reunindo?

March 16, 2022 10:06 AM de Mônica A. Viana para todos: Importante essa ponderação feita pelo Carriço, pois diante de tantas tragédias socioambientais, toda prudência é necessária!

March 16, 2022 10:19 AM de Mônica A. Viana para todos: gostaria de ter acesso as propostas dos moradores da Vila Mathias, para que possamos avaliar a compatibilidade com a proposta da LUOS

March 16, 2022 10:21 AM de Mônica A. Viana para todos: É possível?

March 16, 2022 10:41 AM de Mônica A. Viana para todos: caí e voltei!

March 16, 2022 10:44 AM de Natasha para todos: o corredor suprimido da general câmara não pega a área do conjunto vanguarda? acho importante checar, ainda q não esteja pronto terão moradias futuras.

March 16, 2022 10:54 AM de Mônica A. Viana para todos: interessante essa proposta do projeto urbanistico de forma participativa!

March 16, 2022 11:18 AM de Mônica A. Viana para todos: gostaria de saber se tem atas dessas reuniões da Subcomissão para que possamos ter acesso aos debates feitos e posicionamento dos integrantes

March 16, 2022 11:26 AM de Mônica A. Viana para todos: por favor
disponibilizar ao coletivo dos conselheiros (as)

March 16, 2022 11:27 AM de Mônica A. Viana para todos: por favor
registrar tal solicitação na ata dessa reunião. Obrigada

5ª Reunião Ordinária do CMDU - biênio 2021/2023, a realizar-se no dia 16 de março de 2022, às **09h00**, presencialmente na Associação Comercial de Santos ou virtualmente no link de acesso disponível com antecedência, com a seguinte ordem do dia:

- 1) Leitura e aprovação das atas da 3ª e 4ª Reunião Ordinária previamente enviadas por e-mail;
- 2) Apresentação da prestação de contas do FUNDURB de 2021 - previamente aprovada pelo conselho gestor;
- 3) Deliberação sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- 4) Assuntos Gerais

Gabinete do Prefeito - GPM		
Titular	Sylvio Alarcon Estrada Junior	-
Suplente	Mateus Tavares Batista	<u>P</u>
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB		
Titular	Glaucus Renzo Farinello	<u>P</u>
Suplente	Ricardo Martins da Silva	-
Departamento de Desenvolvimento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – DEDURB/SEDURB		
Titular	Veridiana Nobre Lopes Teixeira	P
Suplente	Aline Cristina da Cunha Silva	<u>P</u>
Titular	Laís de Oliveira	<u>P</u>
Suplente	Renata Sioufi Fagundes dos Santos	<u>P</u>
Procuradoria Geral do Município – PGM		
Titular	Luiz Francisco Isern	<u>P</u>
Suplente	Ângela Sento Sé	-
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações - SIEDI		
Titular	Fernanda Rodrigues Alarcon	<u>P</u>
Suplente	Luciana Cabral de Castro	<u>P</u>
Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMAM		
Titular	Nelson Vaz Feijó Júnior	-
Suplente	João Luiz Cirilo Fernandes Wendler	-
Departamento de Políticas e Controle Ambiental da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – DEPCAM-SEMAM		
Titular	Ronaldo Vizini Santiago	-

Suplente	Pierre Sarmento Seone	-
Secretaria Municipal de Serviços Públicos – SESERP		
Titular	Fabiana Ramos Garcia Pires	<u>P</u>
Suplente	Wagner Antônio de Oliveira Ramos	-
Secretaria Municipal de Governo – SEGOV		
Titular	Gustavo Amorim Bittencourt	-
Suplente	Gracielle Arcanjo dias Baptista	-
Escritório de Projetos Estratégicos e Assuntos Metropolitanos – EPAM		
Titular	Simone Zanasi	-
Suplente	José Augusto Júnior	-
Secretaria de Assuntos Portuários e Projetos Especiais - SEPORT-PE		
Titular	Ronald do Couto Santos	<u>P</u>
Suplente	Maria Valeria Affonso dos Santos	-
Secretaria Municipal de Economia e Finanças – SEFIN		
Titular	Alexandre Magno Souza Marques	<u>P</u>
Suplente	Fernando Carniceli	-
Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia Criativa e Turismo – SEECTUR		
Titular	Selley Storino	-
Suplente	Marcelo Vallejo Fachada	<u>P</u>
Secretaria Municipal de Cultura – SECULT		
Titular	Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro	-
Suplente	Maria Inês Rangel Garcia	-
Ouvidoria, Transparência e Controle - OTC		
Titular	Fábio Tatsumi Maeshiro	-
Suplente	Sandra Regina de Souza Santana	-
Companhia de Engenharia de Trafego de Santos - CET-SANTOS		
Titular	Luciane Beck	P

Suplente	Fabiana de Cássia Israel Porto Alegre	-
Companhia de Habitação de Santos – COHAB / SANTISTA		
Titular	Juliana Ribeiro Nobrega	-
Suplente	Fábio Luiz Barros Lopes	<u>P</u>
Progresso e Desenvolvimento de Santos S/A - PRODESAN		
Titular	Ângela Pasetti Higa	-
Suplente	Ricardo Nogueira Cuttin	-
Santos Port Authority - SPA		
Titular	Alvaro Gatti Guerra	-
Suplente	Fernanda Rumblesperger	-
Agência Metropolitana da Baixada Santista - AGEM		
Titular	Milton Gonçalves da Luz	-
Suplente	Márcio Aurélio de Almeida Quedinho	-
Associação dos Movimentos Pró Moradia da Baixada Santista		
Titular	José Carlos da Silva	-
Suplente	Ericka de Moraes Souza Lima	-
Associação Cortiços do Centro		
Titular	Samara Margareth Conceição Faustino	-
Suplente	Gradsnay Conceição Faustino Lima	-
Associação Habitacional e Assistencial Santa Maria Goretti		
Titular	Maria Gorete de Sousa Gomes	
Suplente	Carla Gomes Baltazar	
Associação dos Moradores do Bairro Aparecida		
Titular	Martinho Leonardo Filho	<u>P</u>
Suplente	Ricardo Reis da Luz	
Associação Habitacional Vila Sapo		
Titular	Bruno Melo da Cruz	<u>P</u>

Suplente	Mônica Nazaré Rodrigues	
Consciência pela Cidadania - Concidadania		
Titular	Lenimar Rios	-
Suplente	Douglas Predo Mateus	-
Associação Moradores Vila Mathias - AMAVM		
Titular	Weverson Alexandre Nogueira Patriota	<u>P</u>
Suplente	Rodrigo Tadeu Pimenta	-
Instituto Elos Brasil		
Titular	Natasha Mendes Gabriel	<u>P</u>
Suplente	Thais Polydoro Ribeiro	
Instituto Superior de Educação Santa Cecília - ISESC		
Titular	Clarissa Duarte de Castro Souza	<u>P</u>
Suplente	Debora Blanco Bastos Dias	
Universidade Católica de Santos		
Titular	José Marques Carriço	<u>P</u>
Suplente	Fábio Eduardo Serrano	
Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos - AEAS		
Titular	Frederico da Costa Marins	-
Suplente	José Roberto de Arruda Zonis	-
Universidade Federal de São Paulo - UNIFESP		
Titular	Thais Helena Modesto Villar de Carvalho	<u>P</u>
Suplente	Tânia Maria Ramos de Godói Diniz	
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de SP - CAU/SP		
Titular	Mônica Ântonia Viana	<u>P</u>
Suplente	Daniel Passos Proença	-
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo - Sinduscon		
Titular	Lucas Muniz Elias Teixeira	-

Suplente	Matheus Muniz Elias Teixeira	<u>P</u>
Associação de Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB		
Titular	Ricardo Beschizza	-
Suplente	Gustavo Zagatto Fernandez	<u>P</u>
Associação Comercial de Santos - ACS		
Titular	Rogério Mathias Conde	<u>P</u>
Suplente	Adalto Corrêa de Souza Júnior	
Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo - SEESP		
Titular	Cyro Raphael Monteiro da Silva	<u>P</u>
Suplente	Antonio Fernandez Ozores	-
Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo - SASP		
Titular	Samara Nishino Bueno de Freitas	<u>P</u>
Suplente	Nathalia Morais da Costa Marques	-