

## ATA DA 638.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DE PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos dez dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte dois, nas dependências da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos, realizou-se a seiscentésima trigésima oitava Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Selley Storino, Wânia Mendes Seixas, Maria Inês Rangel Garcia, Vera Stoicov, Ney Caldato Barbosa, Flávia Neves Dantas, Rogério Mathias Conde, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Edson Luis da Costa Sampaio. Jaime Calixto dos Santos Junior, Nelson Gonçalves de Lima Junior e Ricardo Martins da Silva. O Presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 637.<sup>a</sup> Reunião Ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade. Justificaram a ausência os Conselheiros: Ricardo Beschizza e Gustavo Zagatto Fernandez. No item matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas tratou-se: Processo nº 56566/2021-21 - interessado: Jaqueline Fernandez Alves - assunto: estudo de tombamento da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo (FAUS) - local: Av. Conselheiro Nébias nº 589/595: o Conselheiro Jaime Calixto dos Santos Junior retirou-se do pleno por ser representante da FAUS, após análise e ampla discussão, deliberou-se por 7 (sete) votos contrários e 2 (dois) a favor dos Conselheiros Ney Caldato Barbosa (SASP) e Nelson Gonçalves de Lima Junior (UNISANTA), **pela não aprovação** da abertura de processo de estudo de tombamento do requerido. Processo nº 055656/2021-86 - interessado: Ubirajara Jesus da Silva - assunto: estudo de tombamento (Associação Atlética Portuguesa - local: Av. Pinheiro Machado, nº 240: após análise, deliberou-se encaminhar o processo em questão à PROJUR para análise quanto a situação do imóvel objeto deste P.A., quanto a cadastro, titularidade, área, endereço do imóvel e de seus responsáveis, se há desmembramento requerido pela União ou particular até sua regularidade junto ao Poder Público. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 62353/2021-74 - interessado: Autoridade Portuária de Santos - assunto: projeto de intervenções em bens culturais integrados Valongo-Paquetá - local: Porto Valongo-Paquetá: após análise deliberou-se convocar os representantes da Autoridade Portuária (CODESP) a comparecerem na 62.<sup>a</sup> Reunião Extraordinária (agendada para o dia 17/02/2022) que se dará exclusivamente para analisar o processo em questão. Processo nº 146/2022-61 - interessado: GAB-SEDURB - assunto: revitalização do Mercado Municipal de Santos - local: Praça Iguatemi: após análise deliberou-se encaminhar o processo em questão para a SETAC/DEDURB para nova análise e manifestação, nos termos do parecer do OTA (...No mais, o OTA sugere ainda o retorno deste ao SETAC/DEDURB para nova análise/manifestação, “principalmente as propostas cromáticas para a execução” aqui apontadas, e para que se indique ao interessado a necessidade de anexação de um RRT da Arquiteta Responsável pela proposta.). Processo nº 65571/2021-51 - interessado: Melissa Pinheiro Topp de Souza - assunto: construção ou alteração de muro no alinhamento do lote - local: Av. São Francisco nº 13: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto ao licenciamento do alteamento do muro nos alinhamentos, ressaltando que o mesmo não deverá receber pintura com cores fosforescentes, agressivas à

envoltória direta de bem tombado pelo IPHAN, CONDEPHAAT e CONDEPASA (antiga Casa de Câmara e Cadeia), bem como quaisquer anúncios publicitários no local (inclusive outdoors) deverão ser previamente aprovados pelo Alegria Centro e CONDEPASA.). Processo nº 53294/2021-16 - interessado: Projex Engenharia - assunto: reforma dos telhados da “Associação da Casa da Criança de Santos” - local: Av. Conselheiro Rodrigues Alves nº 120: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...Nada opor quanto à aprovação do pedido de licença para reformada cobertura.). No item proposições e comunicações nada foi apresentado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente Marcio Borchia Nacif .....deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli.....lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.  
Santos, dez de fevereiro de dois mil e vinte e dois

**Selley Storino**

**Wânia Mendes Seixas**

**Maria Inês Rangel Garcia**

**Vera Stoicov**

**Ney Caldato Barbosa**

**Flávia Neves Dantas**

**Rogério Mathias Conde**

**Frederico Guilherme de Moura Karaoglan**

**Edson Luis da Costa Sampaio**

**Jaime Calixto dos Santos Junior**

**Nelson Gonçalves de Lima Junior**

**Ricardo Martins da Silva**