

4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU) – BIÊNIO 2021-2023 – 27/01/2022.

Às nove horas e dezesseis minutos do dia vinte e sete de janeiro de dois mil e vinte e dois foi iniciada a quarta reunião ordinária do biênio dois mil e vinte e um a dois mil e vinte e três do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) de forma híbrida: presencialmente na Associação Comercial de Santos, sito à rua quinze de novembro, número cento e trinta e sete e virtualmente pela plataforma Cisco Webex com link de acesso a seguir previamente enviado por e-mail <<https://santos.webex.com/santos/j.php?MTID=me7aac39bef6acb69f3fb1f6de6ca1b02>>, estando presentes os conselheiros conforme lista de presença anexa, com a seguinte pauta: 1) Leitura e aprovação da ata da terceira Reunião Ordinária, previamente enviadas por e-mail; 2) Atualizações sobre o processo de revisão da lei de uso e ocupação do solo; 3) Assuntos gerais. A chefe do departamento de desenvolvimento urbano, arquiteta Veridiana Nobre iniciou a reunião pelo primeiro item da pauta. A conselheira Monica Viana solicitou que os comentários feitos via bate-papo do aplicativo cisco webex constassem no corpo da ata em vez de em arquivo anexo face a importância dos assuntos tratados; a arquiteta Veridiana Nobre informou que a equipe da SEDURB atenderia à solicitação e reencaminharia a ata revisada aos conselheiros para aprovação em próxima oportunidade. Passando ao segundo item da pauta, a coordenadora de políticas urbanas, arquiteta Lais de Oliveira mostrou aos conselheiros os itens adicionados para consulta no portal Renova Santos, sendo eles, a minuta final do Plano Diretor de Desenvolvimento e Expansão Urbana enviada à câmara dos vereadores para deliberação e a devolutiva das contribuições recebidas nas oficinas preparatórias, nas audiências públicas, no referido portal, na comissão especial de legislação e no CMDU, separadas desta maneira; em seguida, realizou apresentação anexa sobre a categorização das contribuições recebidas durante o processo; ao fim da apresentação, explicou aos conselheiros que ao final do processo de revisão da lei de uso e ocupação do solo (LUOS), a proposta será trazida na íntegra ao CMDU. A conselheira Juliana Ribeiro (COHAB) questionou se a minuta final da LUOS será encaminhada com tempo suficiente para manifestação dos conselheiros; a arquiteta Lais esclareceu que as propostas estão sendo discutidas com a comissão especial de legislação e, em seguida, a minuta final será encaminhada aos conselheiros do CMDU com material e tempo suficiente para avaliação dos destaques; o arquiteto José Carriço salientou via bate-papo ser fundamental haver prazo pois os conselheiros não têm conhecimento das contribuições da população, nem de eventuais novas alterações efetuadas pelo Executivo.. Ato contínuo, a arquiteta Veridiana Nobre passou ao último

item da pauta, esclarecendo aos membros que algumas reuniões agendadas tiveram que ser adiadas em função da situação sanitária da pandemia de coronavírus e epidemia de gripe, e seriam pactuadas novas datas para as reuniões por e-mail; A conselheira Monica Viana questionou se a equipe da SEDURB participou da última oficina do plano metropolitano de mobilidade elaborada pela AGEM, e se o assunto está sendo vinculado a revisão do plano diretor e da lei de uso e ocupação do solo pela importância metropolitana dos assuntos em função da migração pendular nos municípios centrais da Baixada Santista; a arquiteta Lais esclareceu que a SEDURB participou no último ano das discussões com a AGEM, porém, infelizmente, nesse ano, as representantes da secretaria estavam afastadas por infecção por COVID na ocasião da recente oficina mas que seria retomada a discussão. O arquiteto José Carriço, que participou da oficina onde foi apresentado o plano de mobilidade e seus primeiros resultados, destacando que a metodologia utilizada não é comparável aos resultados de dois mil e sete e dois mil e doze, por não abranger todos os municípios da região e pela mudança na metodologia, ressaltando que haverá dificuldade para fazer uma comparação da evolução de alguns indicadores de mobilidade, a exemplo da divisão modal; a conselheira Monica Viana complementou que o método utilizado, via sinal de celulares e rotas de ônibus, não afere os motivos dos deslocamentos, causando problemas no resultado da pesquisa. A arquiteta Veridiana Nobre informou que o Prefeito Rogério Santos, presidente do CONDESB, participou da referida reunião representando a prefeitura de Santos. O arquiteto José Carriço contribuiu que deve entrar no radar da comissão a revisão da lei de uso e ocupação do solo da área continental, em razão do registro pela ANTAC da nova poligonal do porto e a comparação desta com o zoneamento ecológico-econômico, e o expressivo avanço em áreas verdes em ZP E ZI, devendo o conselho discutir a questão. A arquiteta Veridiana agradeceu o apontamento e lembrou que a lei de uso e ocupação do solo da área continental será revista em breve. Sem mais a ser tratado nesta reunião, esta foi encerrada às nove horas e cinquenta e quatro minutos. Para a lavratura da presente ata que lida e achada exata, vai assinada por mim, Paloma Henriques Fiuza, e pelo presidente, Glaucus Renzo Farinello.

GLAUCUS RENZO FARINELLO
Presidente do CMDU

PALOMA HENRIQUES FIUZA
SEDURB

4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU) – BATE-PAPO CISCO WEBEX – 27/01/2022.

January 27, 2022 9:00 AM de Mateus Tavares Batista para todos: Bom dia!
Mateus pelo GPM

January 27, 2022 9:02 AM de Juliana cohab para todos: bom dia!

January 27, 2022 9:05 AM de José Marques Carriço para todos: Bom dia!

January 27, 2022 9:14 AM de Mônica A. Viana para todos: Bom dia! Como vão? Um 2022 de muita paz, saúde e esperança pra todos nós!

January 27, 2022 9:14 AM de Mônica A. Viana para todos: Arq. Mônica Viana do CAU SP

January 27, 2022 9:17 AM de Angela Higa CMDU-Prodesan para todos:
Bom dia

January 27, 2022 9:25 AM de Mônica A. Viana para todos: Agradeço a inclusão do trecho que falei sobre o terminal de fertilizantes com resíduos inflamáveis ser incluído no corpo da ata.

January 27, 2022 9:25 AM de Mônica A. Viana para todos: obrigada

January 27, 2022 9:26 AM de Mônica A. Viana para todos: Creio que postergar esse importante debate e transferir esse terminal pra área continental de Santos não resolve o problema.

January 27, 2022 9:27 AM de Mônica A. Viana para todos: Estou escutando bem o Carriço

January 27, 2022 9:39 AM de Marcelo Fachada - SEECTUR para todos:
Bom dia. Marcelo Fachada da SEECTUR

January 27, 2022 9:41 AM de José Marques Carriço para todos: É fundamental haver prazo

January 27, 2022 9:42 AM de José Marques Carriço para todos: Os conselheiros não têm conhecimento das contribuições da população, nem de eventuais novas alterações efetuadas pelo Executivo. Daí a necessidade de prazo.

January 27, 2022 9:42 AM de Juliana cohab para todos: obrigada

January 27, 2022 9:43 AM de Mônica A. Viana para todos: Sim, com certeza! Importante dar um prazo para avaliação dos Conselheiros (as)!

January 27, 2022 9:44 AM de Juliana cohab para todos: gostaria que contasse em ata essa informação...que será dado prazo para análise da minuta final..obrigada

January 27, 2022 9:45 AM de Mônica A. Viana para todos: Concordo com a Juliana.

January 27, 2022 9:50 AM de Mônica A. Viana para todos: Importante a participação da Sedurb neste debate do Plano Metropolitano de Mobilidade da AGEM, fazendo a interface com a revisão do PD e LUOS de Santos.

January 27, 2022 9:52 AM de Mônica A. Viana para todos: Sim, o prefeito de Santos estava presente!

January 27, 2022 9:53 AM de Mônica A. Viana para todos: E pelo que lembro o representante da CET.

January 27, 2022 9:56 AM de Samara Freitas - SASP para todos: Bom dia a todos

January 27, 2022 9:56 AM de Juliana cohab para todos: Obrigada até