

ATA DA 637.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DE PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte sete dias do mês de janeiro de dois mil e vinte dois, nas dependências do Teatro Municipal Brás Cubas realizou-se a seiscentésima trigésima sétima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Nelson Vaz Feijó Filho, Maria Inês Rangel Garcia, Vera Stoicov, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, José Eduardo Lopes, Wânia Mendes Seixas, Ney Caldato Barbosa, Ricardo Beschizza, Fernanda Rodrigues Alarcon, Nelson Gonçalves de Lima Junior, Jaime Calixto dos Santos Junior, Edson Luis da Costa Sampaio e Ricardo Martins da Silva. O Presidente iniciou a reunião com a leitura das atas da 635ª e da 636ª Reuniões Ordinárias, as quais foram aprovadas por unanimidade. Não houve justificativa de ausência de Conselheiros. No item matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 67868/2021-51 - interessado: GAB-SIEDI - assunto: análise de projeto de conservação e restauro referente a reforma da cobertura, estrutura metálica, fachadas e instalações elétricas da garagem do COTRAN - local: Rua Júlio Conceição, nº 2: a Conselheira Fernanda Rodrigues Alarcon retirou-se do plenário por ser parte interessada do processo em questão. Após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto arquitetônico de restauro apresentado, nos termos da manifestação do OTA (...O projeto apresentado prevê a recuperação da cobertura e fachadas do imóvel em sua forma original conforme plantas e memoriais apresentados. Apesar do imóvel não estar gravado com Nível de Proteção, entendemos que o seu restauro é um ganho positivo na melhoria paisagística do entorno e na ambiência do bem tombado. Portanto, este OTA acompanha a manifestação favorável do Alegria Centro, pela aprovação do projeto arquitetônico de restauro.). Processo nº 51687/2021-68 - interessado: Michel Burihan. - assunto: isenção de IPTU para o exercício de 2022 - imóvel de Interesse Histórico e Arquitetônico - local: Rua XV de Novembro, nº 195: após análise, deliberou-se pela concessão de 50% de isenção de IPTU para o imóvel em questão, nos termos da manifestação do OTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro pela concessão de 50% de isenção de IPTU face a manutenção do bom estado geral do imóvel, da preservação do mural em vidro na parte térrea e da escultura em bronze engastada na fachada. Entendemos que o benefício de 100% deva ser condicionado à retomada das características originais do edifício modernista (revestimento em vidro, brises) e a retirada do enorme adesivo na fachada com a logomarca do Banco do Brasil.). Processo nº 049513/2021-44 - interessado: José Nicodemos da Silva - assunto: isenção de IPTU para o ano de 2022 – imóvel de Interesse histórico: local: Rua Itororó, nº 107: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...O OTA, após analisar a documentação e verificar o estado atual do imóvel, acompanha a manifestação da SETAC/DEDURB e não se opõe quanto à concessão de isenção de IPTU (100%) para o exercício fiscal de 2022.). Processo nº 36646/2021-13 - interessado: Marli Diniz Ferreira. - assunto: isenção de IPTU para imóvel tombado - local: Praça da República, nº 30 e 31: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...Portanto, o OTA acompanha a manifestação favorável da SETAC/DEDURB e não se opõe quanto à renovação de isenção de IPTU (100%) para o ano de 2022.). Processo nº 47218/2021-53 – interessado: Marina Rita Gonçalves Brambilla - assunto: renovação de isenção de IPTU

para o ano de 2022 - local: Rua XV de Novembro, nº 54 e 56: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto ao benefício fiscal de isenção de IPU para o imóvel.). Processo nº 36646/2021-13 - interessado: Marli Diniz Ferreira. - assunto: isenção de IPTU para imóvel tombado - local: Praça da República, nº 30 e 31: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...Portanto, o OTA acompanha a manifestação favorável da SETAC/DEDURB e não se opõe quanto à renovação de isenção de IPTU (100%) para o ano de 2022.). Processo nº 46997/2021-14 – interessado: Luciano Soares de Novais Thomé – assunto: isenção de IPTU/2022 – local: Av. Rangel Pestana nº 96: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...O OTA acompanha o Alegria Centro e se manifesta nada opor quanto à isenção de IPTU para o ano de 2022.). Processo nº 47218/2021-53 – interessado: Marina Rita Gonçalves Brambilla – assunto: renovação de isenção de IPTU/2022 – local: Rua XV de Novembro nº 54 e 56: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto ao benefício fiscal de isenção de IPU para o imóvel.). Processo nº 049882/2021-09 - interessado: Albino Lopes Monteiro - assunto: renovação de isenção de IPTU/2022 – Alegria Centro: local: Rua General Câmara, nº 168 – sala 11 e outras: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...O edifício de Interesse Histórico apresenta bom estado de conservação conforme relatório fotográfico juntado ao presente processo. Desta forma, o OTA após analisar a documentação e verificar o bom estado de conservação do imóvel, acompanha a manifestação da SETAC/DEDURB e não se opõe quanto à renovação de concessão do benefício de isenção de IPTU para o ano de 2022.). Processo nº 046854/2021-59 - interessado: Construtora PHOENIX Ltda.: assunto: renovação de isenção de IPTU/2022 para o exercício de 2022- : local: Rua XV de Novembro, nº 141: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...O OTA acompanha a manifestação do SETAC/DEDURB que juntou Certidão de Preservação do Imóvel à fl.30. Nada a opor quanto à renovação de isenção de IPTU para o ano de 2022, ressaltando a necessidade de comunicar o interessado da necessidade de realização de pequenos reparos e manutenção da fachada a fim de receber o benefício em 2023.). Processo nº 055656/2021-86 - interessado: Ubirajara Jesus da Silva: assunto: Estudo de Tombamento (Associação Atlética Portuguesa: local: Av. Pinheiro Machado, nº 240: após leitura do estudo preliminar, o pleno deliberou encaminhar o processo em questão para a SEOTA a fim de complementar a informação técnica. Processo nº 56566/2021-21 – interessado: Jaqueline Fernandez Alves – assunto: tombamento da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo (FAUS) – local: Av. Conselheiro Nébias nº 589/595: após leitura do estudo preliminar, o pleno deliberou encaminhar o processo em questão para a SEOTA a fim de complementar a informação técnica. No item proposições e comunicações nada foi apresentado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente Marcio Borchia Nacifdeu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Lillian Esther Gigli.....lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, vinte e sete de janeiro de dois mil e vinte e dois

Nelson Vaz Feijó Filho

Maria Inês Rangel Garcia

Vera Stoicov

Frederico Guilherme de Moura Karaoglan

José Eduardo Lopes

Wânia Mendes Seixas

Ney Caldatto Barbosa

Ricardo Beschizza

Fernanda Rodrigues Alarcon

Nelson Gonçalves de Lima Junior

Jaime Calixto dos Santos Junior

Edson Luis da Costa Sampaio

Ricardo Martins da Silva