

## **ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU) – BIÊNIO 2021-2023 – 03/11/2021**

Às nove horas e trinta minutos, do dia três de novembro de dois mil e vinte e um, foi realizada a 1ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2021-2023, de forma híbrida, ou seja, presencialmente e por meio virtual por meio da plataforma *Cisco Webex*, sendo o *link* de acesso encaminhado antecipadamente junto à convocação por *e-mail* e disponibilizada aos munícipes na publicação em Diário Oficial do dia vinte e nove de outubro do corrente ano. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. O presidente, Arq. Glaucus Renzo Farinello, iniciou os trabalhos, agradecendo a participação de todos. No item 1) Aprovação da ata da 14ª Reunião Ordinária de 27/10/2021. Tendo em vista que a atual composição do Conselho em parte, não participava do Biênio 2019-2021, foi solicitado que os mesmos analisem a ata por *e-mail* para aprovação. Dando sequência, à ordem do dia, o secretário Arq. Glaucus Renzo Farinello informou sobre o calendário de reuniões para 2021/2022, destacando ainda que as mesmas ocorrem na quarta quarta-feira de cada mês. Em seguida, comunicou aos presentes a alteração do *e-mail* do CMDU, ou seja, endereço eletrônico: [cmdu21\\_23@santos.sp.gov.br](mailto:cmdu21_23@santos.sp.gov.br). Ato contínuo foi feita a eleição do presidente, questionando a plenária se havia interessados à candidatura do referido cargo. O Sr. Rogério Mathias Conde, da Associação Comercial de Santos – ACS propôs a recondução do Sr. Glaucus Renzo Farinello ao cargo, justificando que fosse mantida a tradição do Secretário de Desenvolvimento Urbano como Presidente do Conselho, sendo este eleito por unanimidade. O Arq. Glaucus agradeceu a todos a confiança nele depositada. Passou então ao terceiro item da pauta: Eleição do Secretário Executivo, onde perguntou à plenária se haviam interessados em pleitear o cargo, tendo sido aclamada por unanimidade a continuidade do representante da Associação Comercial de Santos, Sr. Rogério Mathias Conde. No item 4) Indicação do Funcionário Público para Assessoria Executiva do Conselho, foi nomeada a Sra. Paloma Henriques Fiuza para tal função, em função da licença prêmio da sra. Vânia Pinheiro. Posteriormente, passou ao item 5) da pauta: Eleição dos membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) para o **Conselho Gestor do FUNDURB**. Informou que o referido conselho é formado por sete membros, o presidente (secretário da SEDURB), o

assessor financeiro - servidor indicado pela SEFIN (Sr. Fremar Gavio), um representante da SEDURB - vice-presidente – quando foi indicada a Sra. Veridiana Nobre Lopes Teixeira e quatro representantes do CMDU - um do poder público e 3 da sociedade civil. Após deliberação, foram indicadas para a vaga do poder público a Sra. Fernanda Rodrigues Alarcon; para as vagas da sociedade civil foram indicados: Sr. Cyro Raphael Monteiro da Silva, Martinho Leonardo Filho e Thais Helena Modesto Villar de Carvalho. O presidente ressaltou que essas reuniões ocorrem na terceira segunda-feira de cada mês às quatorze horas. Passando ao item 6) Nova composição das Comissões Especiais – CE, que são representadas por entidades e não pessoas específicas dentro destas, podendo estar presentes os titulares ou suplentes respectivos, constantes no decreto nº 9.486, publicado em diário oficial de 22 de outubro de 2021. O presidente propôs a criação de duas novas Comissões Especiais. A de **HABITAÇÃO**; que foi criada com os seguintes interessados: Departamento de Desenvolvimento Urbano – DEDURB/SEDURB (coordenação), Sindicato dos Arquitetos de São Paulo - SASP, Companhia de Habitação da Baixada Santista - COHAB, Universidade Federal de São Paulo - UNIFESP, Secretaria de Infraestrutura e Edificações - SIEDI, INSTITUTO ELOS e Secretaria de Meio Ambiente - SEMAM. A de **MOBILIDADE** foi criada com a seguinte formação: Departamento de Desenvolvimento Urbano – DEDURB/SEDURB (coordenação), Companhia de Engenharia de Tráfego - CET, ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO APARECIDA – AMBA, Agência Metropolitana da Baixada Santista - AGEM, Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo - CAU-SP, Secretaria de Serviços Públicos - SESERP, Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos - AEAS e Sindicato da Construção Civil do Estado de São Paulo - SINDUSCON. Destacou que o regimento interno prevê que a composição das comissões especiais - CE deve ser no mínimo de quatro membros e no máximo sete. Após ampla discussão sobre o número de cadeiras nas Comissões Especiais - CE, foi aprovada pela plenária que seja feita uma sugestão de mudança no Regimento Interno do CMDU, para que haja paridade nas Comissões, aumentando de sete para oito o número de vagas. Sendo assim, a CE Mobilidade já está com a indicação de oito entidades para sua composição. Nova composição das comissões especiais (Legislação, NIDES, Uso do Espaço Aéreo). Com relação a **Comissão Especial de Legislação**, foi sugerida a seguinte composição: Departamento de Desenvolvimento Urbano – DEDURB/SEDURB (coordenação); Secretaria Municipal

de Infraestrutura e Edificações - SIEDI; Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Projetos Especiais - SEPORT-PE; Procuradoria Geral do Município – PGM; Instituto Superior de Educação Santa Cecília - ISESC; Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista - ASSECOB e Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos - AEAS. Para a **Comissão Especial de Análise de Empreendimentos em Área de NIDES** foi sugerida a seguinte composição: Departamento de Desenvolvimento Urbano – DEDURB/SEDURB (coordenação); Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações – SIEDI; Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Projetos Especiais – SEPORT-PE; Procuradoria Geral do Município – PGM; Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo – SINDUSCON, Instituto Superior de Educação Santa Cecília – ISESC. Para a **Comissão Especial Uso do Espaço Aéreo** foi sugerida a seguinte composição: Departamento de Desenvolvimento Urbano – DEDURB/SEDURB (coordenação); Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações – SIEDI; Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Projetos Especiais – SEPORT-PE; Secretaria Municipal de Serviços Públicos – SESERP; Associação Comercial de Santos – ACS; Santos Port Authority - SPA. As sugestões mencionadas acima foram aprovadas pela plenária.

Passando ao item 7) Cronograma do processo de Revisão das Leis Urbanísticas, as próximas reuniões do corrente ano serão: dias 12/11 – 14h, 17/11 – 9h e 19/11 – 14h. O cronograma foi enviado por *e-mail* a todos. E dia 10/11 haverá reunião temática sobre “Dinâmica Imobiliária e Uso do Solo”. O presidente informou sobre a fase de convite para o comparecimento às audiências públicas que ocorrerão na semana entre os dias 22 a 26 de novembro. A minuta da proposta de revisão do Plano Diretor e da legislação de uso e ocupação do solo deverá ser apresentada à Câmara ainda neste exercício. A Sra. Laís explicou que no portal RENOVA SANTOS já está publicada a Minuta do Plano Diretor – PD e da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS. Explicou também que não houve alteração da Minuta, sendo apresentado um material complementar comparativo para mostrar as mudanças pretendidas. Mencionou também que no *site* já está publicado o calendário das Audiências. O Arq. Carriço sugeriu que seja feita uma devolutiva ao CMDU, depois do dia 26 de novembro, e até dia 24 seja trazido um compilado do que foi feito nas reuniões temáticas e da CE Legislação. Finalizou solicitando que o material seja enviado antes para análise. O sr. Martinho Leonardo solicitou que fossem convidados os responsáveis sobre assuntos como a URE e o VLT para atualizar a

plenária sobre o andamento dos mesmos. E finalizou agradecendo a oportunidade de fazer parte da CE Mobilidade. Não havendo nenhuma outra manifestação, o presidente agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às dez horas e dezenove minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Vânia Gomes Pinheiro \_\_\_\_\_ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Glaucus Renzo Farinello \_\_\_\_\_ presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.