

## ATA DA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU BIÊNIO 2019-2021

Às nove horas e dezoito minutos, do dia vinte e dois de setembro de dois mil e vinte e um, foi realizada a 13ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2019-2021, de forma híbrida, presencialmente e por meio virtual pela plataforma Cisco Webex, sendo o link de acesso encaminhado antecipadamente junto à convocação por e-mail e disponível aos munícipes na publicação em Diário Oficial do dia dezessete de setembro. Ressalte-se que às nove horas não havia quorum, portanto a reunião foi iniciada às nove horas e dezenove minutos com os participantes presentes, em segunda chamada. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. O presidente Glaucus, iniciou os trabalhos, e antes de prosseguir convidou todos a participarem das comemorações da chegada da primavera na Praça Mauá e arredores, no sábado e domingo 25 e 26 de setembro. No item 1) Aprovação da ata da 12ª Reunião Ordinária de 25/08/2021, como não foram apresentadas alterações na ata, a plenária aprovou a mesma por unanimidade. A sra. Mônica perguntou até quando iria o atual biênio, o presidente respondeu que encerra em 27/10/21. Em seguida explicou que a reunião de novembro deverá ser presencial, para a posse dos conselheiros. O sr. Jean Crete questionou sobre a possibilidade de ser híbrida. Ficou acordado verificarmos com o setor jurídico, essa questão. E assim o presidente, deu sequência na pauta passando ao item 2) Atualização sobre processos de discussão do Plano Diretor e LUOS, o presidente informou que o link do portal será encaminhado por e-mail a todos os membros do CMDU, <https://www.santos.sp.gov.br/?q=portal/renovasantos> para que possam dar suas contribuições. Em seguida convocou a comissão especial de legislação para discutir as minutas que já estão no site e que também serão enviadas a todos por e-mail. Os participantes são: Sedurb, Siedi, Seport-PE, PGM, Unisantos, Instituto Procomum e Assecob. Os representantes presentes das citadas entidades já ficaram convocadas para dia 29/09/21, dez horas da manhã, reunião da comissão especial de Legislação. Prosseguindo, o presidente apresentou o que já consta no site sobre o Projeto de Lei do Plano Diretor - PD e da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS, que será enviado minuta comparativa a todos, para manifestação. O sr. Jean Crete, perguntou se não haveria a continuidade das reuniões temáticas, uma vez que as julgou bastante produtivas, e cujos próximos temas poderão ser patrimônio, meio ambiente, relação porto-cidade. A Sra. Mônica sugeriu alternar as temáticas com as da comissão especial de legislação. O presidente explicou que será enviado a todos um cronograma das reuniões a serem realizadas. Será feita uma adequação do calendário das audiências públicas de PD e LUOS, e depois enviado a todos do Conselho. O sr. Jean sugeriu que as audiências sejam híbridas. O Presidente respondeu que por problemas operacionais, nem todas poderão ser híbridas, mas como serão devolutivas, todas terão o mesmo teor e pelo menos uma delas será híbrida. Não havendo nenhuma outra manifestação, o presidente agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às nove horas e quarenta e um minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Vânia Gomes Pinheiro \_\_\_\_\_ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Glaucus Renzo Farinello \_\_\_\_\_ presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

**13ª Reunião Ordinária do CMDU - Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, biênio 2019-2021, a realizar-se no dia 22 de setembro de 2021, às 09h, por vídeo conferência em link que estará disponível com antecedência, com a seguinte ordem do dia:**

<https://santos.webex.com/santos/j.php?MTID=mefae5c854d2ffdf1bbac8b1b08983c55>, com a seguinte ordem do dia:

1. Aprovação da ata da 12ª Reunião Ordinária, previamente enviadas por meio eletrônico;
2. Atualizações sobre processos de discussão do Plano Diretor e LUOS;
3. Assuntos gerais.

<b>Gabinete do Prefeito - GPM</b>		
Titular	Sylvio Alarcon Estrada Junior	
Suplente	Mateus Tavares Batista	<u>P</u>
<b>Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB</b>		
Titular	Glaucus Renzo Farinello	<u>P</u>
Suplente	Ricardo Martins da Silva	<u>P</u>
<b>Departamento de Desenvolvimento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – DEDURB/SEDURB</b>		
Titular	Veridiana Nobre Lopes Teixeira	<u>P</u>
Suplente	Aline Cristina da Cunha Silva	<u>P</u>
Titular	Laís de Oliveira	<u>P</u>
Suplente	Renata Sioufi Fagundes dos Santos	<u>P</u>
<b>Procuradoria Geral do Município – PGM</b>		
Titular	Ângela Sento Sé	<u>P</u>
Suplente	Luiz Francisco Isern	
<b>Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações - SIEDI</b>		
Titular	Fernanda Rodrigues Alarcon	<u>P</u>
Suplente	Luciana Cabral de Castro	<u>P</u>
<b>Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMAM</b>		
Titular	Nelson Vaz Feijó Júnior	<u>P</u>
Suplente	João Luiz Cirilo Fernandes Wendler	
<b>Departamento de Políticas e Controle Ambiental da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – DEPCAM-SEMAM</b>		
Titular	Ronaldo Vizini Santiago	<u>P</u>
Suplente	Pierre Sarmento Seone	
<b>Secretaria Municipal de Serviços Públicos – SESERP</b>		
Titular	Fabiana Ramos Garcia Pires	<u>P</u>
Suplente	Wagner Antônio de Oliveira Ramos	
<b>Secretaria Municipal de Governo – SEGOV</b>		
Titular	Rogério Custódio de Oliveira	
Suplente	Gracielle Arcanjo dias Baptista	
<b>Escritório de Projetos Estratégicos e Assuntos Metropolitanos – EPAM</b>		
Titular	Gustavo Amorim Bittencourt	
Suplente	Viviane Ocroch	

<b>Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Desenvolvimento da Região Central – SEPORT-RC</b>		
Titular	Adalberto Ferreira da Silva	<u>P</u>
Suplente	Ronald do Couto Santos	<u>P</u>
<b>Secretaria Municipal de Economia e Finanças – SEFIN</b>		
Titular	Alexandre Magno Souza Marques	
Suplente	Fernando Carniceli	
<b>Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia Criativa e Turismo – SEECTUR</b>		
Titular	Selley Storino	<u>Justificada</u>
Suplente	Marcelo Vallejo Fachada	<u>Justificada</u>
<b>Secretaria Municipal de Cultura – SECULT</b>		
Titular	Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro	
Suplente	Maria Inês Rangel Garcia	<u>P</u>
<b>Ouvidoria, Transparência e Controle - OTC</b>		
Titular	Rivaldo Santos de Almeida Júnior	
Suplente	Fábio Tatsubo	
<b>Companhia de Engenharia de Tráfego de Santos - CET-SANTOS</b>		
Titular	Luciane Beck	
Suplente	Fabiana de Cássia Israel Porto Alegre	<u>P</u>
<b>Companhia de Habitação de Santos – COHAB / SANTISTA</b>		
Titular	Juliana Ribeiro Nobrega	<u>P</u>
Suplente	Ana Paula Campos Machado	
<b>Progresso e Desenvolvimento de Santos S/A - PRODESAN</b>		
Titular	Ângela Pasetti Higa	<u>P</u>
Suplente	Ricardo Nogueira Cuttin	
<b>Santos Port Authority - SPA</b>		
Titular	Álvaro Gatti Gerra	<u>Justificada</u>
Suplente	Fernanda Rumblesperger	<u>Justificada</u>
<b>Agência Metropolitana da Baixada Santista - AGEM</b>		
Titular	Márcio Aurélio de Almeida Quedinho	<u>Justificada</u>
Suplente	Fernanda Faria Meneghello	
<b>Associação dos Movimentos Pró Moradia da Baixada Santista</b>		
Titular	José Carlos da Silva	
Suplente	Ericka de Moraes Souza Lima	
<b>Associação Cortiços do Centro</b>		
Titular	Samara Margareth Conceição Faustino	
Suplente	Gradsnay Conceição Faustino Lima	
<b>Associação Habitacional e Assistencial Santa Maria Goretti</b>		
Titular	Maria Gorete de Sousa Gomes	
Suplente	Carla Gomes Baltazar	
<b>Associação dos Moradores do Bairro Aparecida</b>		
Titular	Martinho Leonardo Filho	<u>P</u>
Suplente	Ricardo Reis da Luz	
<b>Associação Habitacional Ana Nery do Brasil</b>		

Titular	Lindomar Alves de Macedo	
Suplente	Siloé Macedo dos Santos	
<b>Associação Habitacional Vila Sapo</b>		
Titular	Bruno Melo da Cruz	
Suplente	Maria Adélia da Silva	
<b>Consciência pela Cidadania - Concidadania</b>		
Titular	Lenimar Rios	P
Suplente	Douglas Prado Mateus	
<b>Instituto Procomum</b>		
Titular	Daniela Colin Lima	
Suplente	Rodrigo Tarchiani Savazoni	P
<b>Instituto Habitação Social Brasil - IHSB</b>		
Titular	Luciana Dias Silva	
Suplente	Rogério Santos Silva	
<b>Instituto Superior de Educação Santa Cecília - ISESC</b>		
Titular	Rosely Vaz Feijó	
Suplente	Débora Blanco Bastos Dias	
<b>Universidade Católica de Santos</b>		
Titular	Mônica Antônia Viana	P
Suplente	Clarissa Duarte de Castro Souza	<u>P</u>
<b>Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos - AEAS</b>		
Titular	José Roberto de Arruda Zonis	<u>P</u>
Suplente	Domingos Prado Neto	
<b>Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB</b>		
Titular	Rafael Paulo Ambrósio	
Suplente	André Jost Maфра	<u>P</u>
<b>Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo - Sinduscon</b>		
Titular	Lucas Muniz Elias Teixeira	
Suplente	Ricardo Beschizza	P
<b>Associação de Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB</b>		
Titular	Jose da Costa Teixeira	
Suplente	Gustavo Zagatto Fernandez	
<b>Associação Comercial de Santos - ACS</b>		
Titular	Rogério Mathias Conde	
Suplente	Marcio Calves	
<b>Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo - SEESP</b>		
Titular	Cyro Raphael Monteiro da Silva	<u>P</u>
Suplente	Antonio Fernandez Ozores	
<b>Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo - SASP</b>		
Titular	Jean Pierre de Moraes Creté	P
Suplente	Célia Regina de Castro Bicudo Pisani	