

**ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU BIÊNIO 2019-2021**

Às nove horas e trinta minutos, do dia vinte e oito de julho de dois mil e vinte e um, foi realizada a 11ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2019-2021, de forma híbrida, presencialmente e por meio virtual pela plataforma Cisco Webex, sendo o link de acesso encaminhado antecipadamente junto à convocação por e-mail e disponível aos munícipes na publicação em Diário Oficial do dia vinte e dois de julho. Ressalte-se que às nove horas não havia quorum, portanto a reunião foi iniciada às nove horas e trinta minutos com os participantes presentes, em segunda chamada. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. O presidente Glaucus, iniciou os trabalhos. No item 1) Aprovação da ata da 10ª Reunião Ordinária de 23/06/2021, o Sr. Jean, do SASP, e a sra. Lenimar da Concidadãnia solicitaram por e-mail alterações na ata, e foi feita leitura da mesma, nos trechos alterados de suas falas. A plenária aprovou a ata por unanimidade com as alterações. E assim o presidente, deu sequência na pauta passando ao item 2) Apreciação e aprovação do Cronograma e Audiências Públicas do Plano Diretor. O presidente explicou que foram criados os Grupos de Trabalho e já foram feitas reuniões entre órgãos de várias esferas e setoriais. Passando a palavra a sra. Aline, da Sedurb, que apresentou o cronograma das reuniões sobre o Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo, cuja cópia anexamos a esta. Ato contínuo a Coordenadora de Políticas Urbanas, Sra. Laís, apresentou o projeto Palafitas, cuja cópia encontra-se anexa também. A sra. Daniela do Pró-Comum explicou que existe um grupo de estudos sobre palafitas, com diálogo permanentemente aberto, e de forma que todos possam contribuir. O sr. Bruno Melo considerou que todos os movimentos atualizaram a base de dados do Cadastro único em 2018. O sr. Adalberto da Seport-PE perguntou sobre o controle após a ocupação, sobre o esgotamento sanitário e tratamento. A sra. Laís da Sedurb explicou que 16% da ocupação seria sobre palafitas e que o esgotamento será feito por baixo das plataformas. Sabesp irá garantir a viabilidade. E citou também a existência de um projeto conjunto diferenciado para após a ocupação. E ainda explicou que o grupo técnico é composto por profissionais de várias áreas, serão feitas visitas ao local e assim poderão aprofundar conversas com a comunidade. As casas aterradas serão remanejadas. O projeto é de longo prazo e a aproximação deverá ser cautelosa. As opções de financiamento atuais estão sendo estudadas, e podem até ser modificadas para atender a população do local. Após a apresentação do cronograma, o sr. Jean sugeriu que todas as reuniões e audiências sejam híbridas, de forma a atingir um maior número de pessoas. Sugeriu também a criação de uma Comissão Especial de Habitação no CMDU. A sra. Lenimar elogiou o esforço pela realização de reuniões híbridas. O sr. Bruno perguntou sobre a Zona Leste e Área Continental não estarem nas devolutivas. A sra. Aline respondeu que por serem em formato híbrido, todos podem ter acesso às reuniões. O presidente finalizou explicando que a prestação de contas e explicações sobre o que for feito, serão compartilhadas com todos. O sr. Zonis cumprimentou a equipe da Prefeitura e comentou que a atual Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS ainda tem vários problemas. E após vários exemplos de pontos a serem revistos, o presidente sugeriu ao sr. Zonis que encaminhe sua contribuição sobre o assunto através do site: <https://www.santos.sp.gov.br/?q=portal/renovasantos> ou por e-mail, e disse também que pretende realizar reuniões com a Siedi, para estabelecimento de Normativas, para acelerar o andamento de processos de aprovação de projetos

arquitetônicos e posteriormente prestar contas ao Conselho. A sra. Renata citou que a LUOS é a lei mais complexa, e compilar tudo é muito complicado, nada é pontual, tudo é interligado. E por existir o compromisso com a política urbana, é necessário que façam as contribuições pelo site, para incorporação das ideias ao todo. Em atendimento a transparência, o sr. Jean solicitou apresentação dos projetos do Mercado Municipal e do Emissário em reuniões próximas. Quanto ao Emissário, a sra. Veridiana respondeu que a demanda da praça dos cães, é antiga e o projeto foi alterado somente no cronograma das obras. O sr. Jean questionou a fonte dos recursos utilizados; o presidente informou que tudo será esclarecido a contento. Continuando a sra. Veridiana explicou que o Parque foi inaugurado em 2008, e atualmente houve a necessidade de melhorias no local. Com a utilização de um Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC, teríamos custo zero; entretanto devido a problemas judiciais, essa etapa está parada. Existe a expectativa de liberação dos serviços brevemente. A Prefeitura continua fazendo manutenção no local. No item 3) Apresentação do Projeto (Parque Palafitas), foram mostradas as propostas para o local, entre elas policlínica, Vila Criativa, Centro da Juventude. O modelo de ocupação será autossustentável, com geração de renda para a população local, e construção coletiva. Item 4) Assuntos gerais: O sr. Bruno perguntou sobre reformas e conservação das calçadas na área do porto. O SPA refez calçadas; a adequação à acessibilidade é feita pela Prefeitura. E finalizou perguntando sobre a viabilidade de água e esgotos para as famílias carentes. O SPA se colocou à disposição. Não havendo nenhuma outra manifestação, o presidente agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às onze horas e cinco minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Vânia Gomes Pinheiro _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Glaucus Renzo Farinello _____ presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

11ª Reunião Ordinária do CMDU - biênio 2019/2021, a realizar-se no dia 28 de julho de 2021, às 09h, por vídeo conferência em link como segue: <https://santos.webex.com/santos/j.php?MTID=mefae5c854d2ffdf1bbac8b1b08983c55>, com a seguinte ordem do dia:

1. Aprovação da ata da 10ª Reunião Ordinária, previamente enviadas por meio eletrônico;
2. Apreciação e aprovação do cronograma das Audiências Públicas do Plano Diretor;
3. Apresentação do Projeto (Parque Palafitas);
4. Assuntos gerais

P= Presente

| Gabinete do Prefeito - GPM | | |
|---|------------------------------------|---|
| Titular | Sylvio Alarcon Estrada Junior | |
| Suplente | Mateus Tavares Batista | P |
| Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB | | |
| Titular | Glaucus Renzo Farinello | P |
| Suplente | Ricardo Martins da Silva | |
| Departamento de Desenvolvimento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – DEDURB/SEDURB | | |
| Titular | Veridiana Nobre Lopes Teixeira | P |
| Suplente | Aline Cristina da Cunha Silva | P |
| Titular | Laís de Oliveira | P |
| Suplente | Renata Sioufi Fagundes dos Santos | P |
| Procuradoria Geral do Município – PGM | | |
| Titular | Ângela Sento Sé | |
| Suplente | Luiz Francisco Isern | |
| Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações - SIEDI | | |
| Titular | Fernanda Rodrigues Alarcon | |
| Suplente | Luciana Cabral de Castro | P |
| Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMAM | | |
| Titular | Nelson Vaz Feijó Júnior | |
| Suplente | João Luiz Cirilo Fernandes Wendler | |
| Departamento de Políticas e Controle Ambiental da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – DEPCAM-SEMAM | | |
| Titular | Ronaldo Vizini Santiago | P |
| Suplente | Pierre Sarmiento Seone | |
| Secretaria Municipal de Serviços Públicos – SESERP | | |
| Titular | Fabiana Ramos Garcia Pires | P |
| Suplente | Wagner Antônio de Oliveira Ramos | P |
| Secretaria Municipal de Governo – SEGOV | | |
| Titular | Rogério Custódio de Oliveira | |
| Suplente | Gracielle Arcanjo dias Baptista | |
| Escritório de Projetos Estratégicos e Assuntos Metropolitanos – EPAM | | |

| | | |
|--|---|-------------|
| Titular | Gustavo Amorim Bittencourt | |
| Suplente | Viviane Ocroch | P |
| Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Desenvolvimento da Região Central – SEPORT-RC | | |
| Titular | Adalberto Ferreira da Silva | P |
| Suplente | Ronald do Couto Santos | |
| Secretaria Municipal de Economia e Finanças – SEFIN | | |
| Titular | Alexandre Magno Souza Marques | |
| Suplente | Fernando Carniceli | |
| Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia Criativa e Turismo – SEECTUR | | |
| Titular | Selley Storino | |
| Suplente | Marcelo Vallejo Fachada | P |
| Secretaria Municipal de Cultura – SECULT | | |
| Titular | Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro | |
| Suplente | Maria Inês Rangel Garcia | |
| Ouvidoria, Transparência e Controle - OTC | | |
| Titular | Rivaldo Santos de Almeida Júnior | P |
| Suplente | Fábio Tatsubo | |
| Companhia de Engenharia de Trafego de Santos - CET-SANTOS | | |
| Titular | Luciane Beck | |
| Suplente | Fabiana de Cássia Israel Porto Alegre | |
| Companhia de Habitação de Santos – COHAB / SANTISTA | | |
| Titular | Juliana Ribeiro Nobrega | P |
| Suplente | Ana Paula Campos Machado | P |
| Progresso e Desenvolvimento de Santos S/A - PRODESAN | | |
| Titular | Ângela Pasetti Higa | P |
| Suplente | Ricardo Nogueira Cuttin | |
| Santos Port Authority - SPA | | |
| Titular | Alvaro Gatti Guerra | P |
| Suplente | Fernanda Rumblesperger | |
| Agência Metropolitana da Baixada Santista - AGEM | | |
| Titular | Márcio Aurélio de Almeida Quedinho | Justificada |
| Suplente | Fernanda Faria Meneghello | |
| Associação dos Movimentos Pró Moradia da Baixada Santista | | |
| Titular | José Carlos da Silva | P |
| Suplente | Ericka de Moraes Souza Lima | |
| Associação Cortiços do Centro | | |
| Titular | Samara Margareth Conceição Faustino | P |
| Suplente | Gradsnay Conceição Faustino Lima | |
| Associação Habitacional e Assistencial Santa Maria Goretti | | |
| Titular | Maria Gorete de Sousa Gomes | |
| Suplente | Carla Gomes Baltazar | |
| Associação dos Moradores do Bairro Aparecida | | |
| Titular | Martinho Leonardo Filho | |

| | | |
|--|--------------------------------------|--------------------|
| Suplente | Ricardo Reis da Luz | |
| Associação Habitacional Ana Nery do Brasil | | |
| Titular | Lindomar Alves de Macedo | |
| Suplente | Siloé Macedo dos Santos | |
| Associação Habitacional Vila Sapo | | |
| Titular | Bruno Melo da Cruz | <u>P</u> |
| Suplente | Maria Adélia da Silva | |
| Consciência pela Cidadania - Concidadania | | |
| Titular | Lenimar Rios | P |
| Suplente | Douglas Prado Mateus | |
| Instituto Procomum | | |
| Titular | Daniela Colin Lima | <u>P</u> |
| Suplente | Rodrigo Tarchiani Savazoni | |
| Instituto Habitação Social Brasil - IHSB | | |
| Titular | Luciana Dias Silva | |
| Suplente | Rogério Santos Silva | |
| Instituto Superior de Educação Santa Cecília - ISESC | | |
| Titular | Rosely Vaz Feijó | |
| Suplente | Debora Blanco Bastos Dias | <u>P</u> |
| Universidade Católica de Santos | | |
| Titular | Mônica Antônia Viana | |
| Suplente | Clarissa Duarte de Castro Souza | <u>P</u> |
| Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos - AEAS | | |
| Titular | José Roberto de Arruda Zonis | <u>P</u> |
| Suplente | Domingos Prado Neto | |
| Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB | | |
| Titular | Rafael Paulo Ambrósio | |
| Suplente | André Jost Maфра | <u>P</u> |
| Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo - Sinduscon | | |
| Titular | Lucas Muniz Elias Teixeira | |
| Suplente | Ricardo Beschizza | |
| Associação de Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB | | |
| Titular | Jose da Costa Teixeira | |
| Suplente | Gustavo Zagatto Fernandez | |
| Associação Comercial de Santos - ACS | | |
| Titular | Rogério Mathias Conde | |
| Suplente | Marcio Calves | <u>P</u> |
| Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo - SEESP | | |
| Titular | Cyro Raphael Monteiro da Silva | <u>Justificada</u> |
| Suplente | Antonio Fernandez Ozores | |
| Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo - SASP | | |
| Titular | Jean Pierre de Moraes Creté | <u>P</u> |
| Suplente | Célia Regina de Castro Bicudo Pisani | |