

## ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU BIÊNIO 2019-2021

Às nove horas e trinta minutos, do dia vinte e seis de maio de dois mil e vinte e um, foi realizada a 9ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2019-2021, de forma híbrida, presencialmente e por meio virtual pela plataforma Cisco Webex, sendo o link de acesso encaminhado antecipadamente junto à convocação por e-mail e disponível aos munícipes na publicação em Diário Oficial do dia vinte e quatro de maio. Ressalte-se que às nove horas não havia quorum, portanto a reunião foi iniciada às nove horas e trinta minutos com os participantes presentes, em segunda chamada. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. O presidente Glaucus, antes de iniciar os trabalhos, conversou com os presentes sobre mudança no regimento interno do CMDU, em seu Capítulo V, Artigo 14, parágrafo 1º, onde se lê: “Não havendo “quórum” para início dos trabalhos, a sessão será iniciada trinta minutos após o horário marcado, com qualquer número de membros” para quinze minutos, em respeito aos conselheiros que cumprem o horário. A plenária aprovou tal mudança. Sendo assim, serão feitos os procedimentos legais, para mudança no Decreto que aprovou o Regimento Interno do CMDU. Seguindo para a pauta, o senhor presidente, no item 1) Aprovação da ata da 8ª Reunião Ordinária de 28/04/2021, a Sra. Mônica, da Unisantos, solicitou por e-mail alterações de nomenclaturas na ata, e foi feita leitura da mesma, nos trechos alterados de sua fala, apesar do envio prévio até das modificações por e-mail. A plenária aprovou a ata por unanimidade com as alterações. E assim deu sequência na pauta passando ao item 2) Processos em NIDE: Escola SENAI “Antônio Souza Noschese” (NIDE 8), Portofer Transporte Ferroviário Ltda. (NIDE 1) (linha férrea), Portofer Transporte Ferroviário Ltda (NIDE1) (passarelas) e etc.; o presidente explicou sobre os projetos em NIDE em análise na Prefeitura, destacando que todo empreendimento em NIDE deve ser analisado no CMDU. A escola Senai: está com estudo em andamento na Siedi e na Comaiv. Ocupação do mesmo terreno na Ponta da Praia, com prédio novo. NIDE 8, haverá devolutiva à plenária com o avanço do projeto. Navegantes: está em NIDE de clubes, em análise o enquadramento na Lei de Uso e Ocupação do Solo LC 1006/2018. Este processo está em análise na Siedi. Sobre a NIDE 1, área de zoneamento especial dos armazéns do Valongo, após ampla discussão, o local foi gravado como área para o Terminal de passageiros. O Plano de Desenvolvimento e Zoneamento – PDZ aprovado em 29/07/2020; gravou o local como área turística. Existem intervenções acontecendo na rua Xavier da Silveira, que é a expansão da Linha Férrea. Houve reunião dia 20/05/21 de NIDES para apresentação de projetos. Como consequência da ampliação da Linha Férrea, serão construídas três passarelas de pedestres na região central da cidade. A nova passarela da Senador Feijó, já foi submetida ao Condepasa. Existe um edital aberto do Santos Port Authority - SPA para revitalizar a área e também recuperar o navio Professor Besnard como biblioteca pública. Um parecer elaborado e aprovado pela Comissão Especial de NIDES foi enviado ao CMDU que fala sobre as passarelas em especial a da Senador Feijó, tratando cuidadosamente da intervenção urbana. Explicando a conexão da passarela com o novo traçado futuro do Veículo Leve sobre Trilhos – VLT e mostrando a integração dos projetos. A praça da Alfandega se tornará um Boulevard com acessibilidade. Esse relatório conjunto, citou também a 3ª Linha Férrea – Paquetá/Valongo, Valongo/Paquetá, onde ocorreram alterações

no sistema viário. O presidente então passou a palavra ao sr. Adalberto da Seport-RC que explicou que o relatório é o detalhamento do que está sendo tratado de forma global nessa área de interesse de desenvolvimento da atividade portuária. As autorizações estão sendo providenciadas e o patrimônio histórico está sendo preservado. E finalizou explicando que existe intenção do SPA que o terminal de passageiros seja nessa região. Com a palavra, o sr. Ronald Couto da Seport-RC, explicou sobre a 3ª Linha Férrea, cuja discussão tornou-se prioritária após a publicação do PDZ. A ideia é juntar em regiões específicas do porto atividades similares. O aumento da malha ferroviária fica em área de competência Federal. Contou também que houveram vícios de procedimento e que estão tentando cumprir a legislação, inclusive apresentando o projeto no CMDU. Antes da obra da 3ª Linha, o local era usado como estacionamento, área de descanso para os caminhoneiros. Estão tomando os cuidados para manutenção dos bens tombados e históricos. As duas faixas de rolamento foram mantidas e estão sendo isoladas da faixa ferroviária para evitar acidentes. As passarelas já estão aprovadas no Condepasa. A segunda passarela será na área do Mercado Municipal; a terceira no Concais. O porto vai ter uma ampliação de capacidade de carga de 48%. Em seguida, o sr. Ricardo Martins da Sedurb, informou que o projeto da passarela foi adequado de forma a ter o menor impacto possível no entorno, e foi aprovado no IPHAN e está em análise no Condephaat. O sr. Jean do SASP, apontou que no documento de aprovação do IPHAN, consta como área de uso residencial; e que isso precisa ser retificado. Citou também que a passarela ocupa área de logradouro público e que necessita de apreciação da Comissão Especial de Uso do Espaço Aéreo, bem como a elaboração e aprovação de parecer para deliberação do CMDU. A rua Senador Feijó é Corredor de Proteção Cultural - CPC, portanto, não permitido. Sugeriu uso de lotes vagos para a construção da passarela. E finalizou citando que a colocação de barreiras na linha férrea também agride o patrimônio histórico. O presidente informou ao sr. Jean, que a Lei foi modificada, e a restrição da CPC por ele citada, não existe mais. O sr. Jean disse que a Prefeitura ou a Sedurb, deveriam disponibilizar as Leis atualizadas aos cidadãos. O sr. Mateus do GPM informou que a atualização das Leis é incumbência da Câmara Municipal, e estão todas disponíveis. O presidente explicou que a legislação está se adequando também, estamos em etapa de análise e apreciação dos projetos. Processo é contínuo e dinâmico. O sr. Jean perguntou se existe estudo sobre a redução do tráfego de caminhões na região central da cidade. Citou o Plano Diretor, que também trata do estacionamento e tráfego de caminhões; e existem imóveis protegidos no entorno que sofrem com a trepidação causada pelos caminhões. O sr. Ronald Couto respondeu que o impacto de vizinhança está sendo discutido e se houver necessidade, o estudo será apresentado à Comaiv. A sra. Clarissa perguntou se a passarela poderia ser integrada ao VLT e de modo que o entorno não seja agredido. E também perguntou se os muros de proteção da 3ª Linha Férrea são realmente necessários. Perguntou também se houve Estudo de Impacto de Vizinhança e de acessibilidade. O presidente Glaucus explicou novamente que o projeto será integrado ao VLT na Estação José Bonifácio. Continuou explicando que a análise da 3ª Linha Férrea é extemporânea, mas está sendo analisada nas diversas instâncias. A obra já está acontecendo e iremos acompanhar os desdobramentos. Quanto às passarelas, o presidente solicitou uma reunião na próxima semana, para análise do processo. O sr. Ricardo Martins solicitou a palavra e explicou que o Órgão Técnico de Análise – OTA do Condepasa e o Alegra Centro informaram

que os projetos causam um impacto mínimo aos edifícios históricos. Os estudos mostram que o Centro está sendo pensado para pedestres. Quanto as grades de proteção, os estudos podem ser modificados, pois estão em discussão. O sr. Zonis fez questão de congratular os responsáveis dos projetos. O sr. Mafra sugeriu que o material das grades pode ser melhor estudado. O presidente informou que faremos acompanhamento do andamento dos empreendimentos. Entrando em assuntos gerais, o presidente informou que estamos em trabalhos internos sobre os grupos de estudos do Plano Diretor, e por causa da pandemia, as discussões e oficinas ainda não retornaram, mas assim que possível estaremos divulgando novas datas. Não havendo nenhuma outra manifestação, o presidente agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às dez horas e quarenta e oito minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Vânia Gomes Pinheiro \_\_\_\_\_ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Glaucus Renzo Farinello \_\_\_\_\_ presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

**9ª Reunião Ordinária do CMDU - Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, biênio 2019-2021, a realizar-se no dia 26 de maio de 2021, às 09h, por vídeo conferência em link como segue: <https://santos.webex.com/santos/j.php?MTID=mefae5c854d2ffdf1bbac8b1b08983c55>, com a seguinte ordem do dia:**

1. Aprovação da ata da 8ª Reunião Ordinária, previamente enviadas por meio eletrônico;
2. Processos em NIDE: Escola SENAI “Antônio Souza Noschese (NIDE 8), Portofer Transporte Ferroviário Ltda (NIDE 1) (linha férrea), Portofer Transporte Ferroviário Ltda (NIDE1) (passarelas) e etc;
3. Assuntos gerais.

**P= Presente**

<b>Gabinete do Prefeito - GPM</b>		
Titular	Sylvio Alarcon Estrada Junior	
Suplente	Mateus Tavares Batista	<u>P</u>
<b>Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB</b>		
Titular	Glaucus Renzo Farinello	<u>P</u>
Suplente	Ricardo Martins da Silva	<u>P</u>
<b>Departamento de Desenvolvimento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – DEDURB/SEDURB</b>		
Titular	Veridiana Nobre Lopes Teixeira	
Suplente	Aline Cristina da Cunha Silva	<u>P</u>
Titular	Laís de Oliveira	<u>P</u>
Suplente	Renata Sioufi Fagundes dos Santos	
<b>Procuradoria Geral do Município – PGM</b>		
Titular	Ângela Sento Sé	
Suplente	Luiz Francisco Isern	
<b>Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações - SIEDI</b>		
Titular	Fernanda Rodrigues Alarcon	<u>P</u>
Suplente	Luciana Cabral de Castro	
<b>Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMAM</b>		
Titular	Nelson Vaz Feijó Júnior	
Suplente	João Luiz Cirilo Fernandes Wendler	
<b>Departamento de Políticas e Controle Ambiental da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – DEPCAM-SEMAM</b>		
Titular	Ronaldo Vizini Santiago	<u>P</u>
Suplente	Pierre Sarmiento Seone	
<b>Secretaria Municipal de Serviços Públicos – SESERP</b>		
Titular	Fabiana Ramos Garcia Pires	<u>P</u>
Suplente	Wagner Antônio de Oliveira Ramos	
<b>Secretaria Municipal de Governo – SEGOV</b>		
Titular	Rogério Custódio de Oliveira	
Suplente	Gracielle Arcanjo dias Baptista	
<b>Escritório de Projetos Estratégicos e Assuntos Metropolitanos – EPAM</b>		
Titular	Gustavo Amorim Bittencourt	

Suplente	Viviane Ocroch	
<b>Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Desenvolvimento da Região Central – SEPORT-RC</b>		
Titular	Adalberto Ferreira da Silva	<u>P</u>
Suplente	Ronald do Couto Santos	<u>P</u>
<b>Secretaria Municipal de Economia e Finanças – SEFIN</b>		
Titular	Alexandre Magno Souza Marques	
Suplente	Fernando Carniceli	
<b>Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia Criativa e Turismo – SEECTUR</b>		
Titular	Selley Storino	
Suplente	Marcelo Vallejo Fachada	<u>P</u>
<b>Secretaria Municipal de Cultura – SECULT</b>		
Titular	Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro	
Suplente	Maria Inês Rangel Garcia	
<b>Ouidoria, Transparência e Controle - OTC</b>		
Titular	Rivaldo Santos de Almeida Júnior	
Suplente	Fábio Tatsubo	
<b>Companhia de Engenharia de Trafego de Santos - CET-SANTOS</b>		
Titular	Luciane Beck	
Suplente	Fabiana de Cássia Israel Porto Alegre	<u>P</u>
<b>Companhia de Habitação de Santos – COHAB / SANTISTA</b>		
Titular	Juliana Ribeiro Nobrega	<u>P</u>
Suplente	Ana Paula Campos Machado	
<b>Progresso e Desenvolvimento de Santos S/A - PRODESAN</b>		
Titular	Ângela Pasetti Higa	<u>P</u>
Suplente	Ricardo Nogueira Cuttin	
<b>Companhia Docas do Estado de São Paulo - CODESP</b>		
Titular	Eduardo Graziano	
Suplente	José Roberto Oliveira Magalhães	
<b>Agência Metropolitana da Baixada Santista - AGEM</b>		
Titular	Márcio Aurélio de Almeida Quedinho	
Suplente	Fernanda Faria Meneghello	
<b>Associação dos Movimentos Pró Moradia da Baixada Santista</b>		
Titular	José Carlos da Silva	
Suplente	Ericka de Moraes Souza Lima	
<b>Associação Cortiços do Centro</b>		
Titular	Samara Margareth Conceição Faustino	
Suplente	Gradsnay Conceição Faustino Lima	
<b>Associação Habitacional e Assistencial Santa Maria Goretti</b>		
Titular	Maria Gorete de Sousa Gomes	
Suplente	Carla Gomes Baltazar	
<b>Associação dos Moradores do Bairro Aparecida</b>		
Titular	Martinho Leonardo Filho	
Suplente	Ricardo Reis da Luz	

<b>Associação Habitacional Ana Nery do Brasil</b>		
Titular	Lindomar Alves de Macedo	
Suplente	Siloé Macedo dos Santos	
<b>Associação Habitacional Vila Sapo</b>		
Titular	Bruno Melo da Cruz	<u>P</u>
Suplente	Maria Adélia da Silva	
<b>Consciência pela Cidadania - Concidadania</b>		
Titular	Lenimar Rios	
Suplente	Douglas Prado Mateus	
<b>Instituto Procomum</b>		
Titular	Daniela Colin Lima	<u>P</u>
Suplente	Rodrigo Tarchiani Savazoni	
<b>Instituto Habitação Social Brasil - IHSB</b>		
Titular	Luciana Dias Silva	
Suplente	Rogério Santos Silva	
<b>Instituto Superior de Educação Santa Cecília - ISESC</b>		
Titular	Andrea Ribeiro Gomes	
Suplente	Rosely Vaz Feijó	
<b>Universidade Católica de Santos</b>		
Titular	Mônica Antônia Viana	
Suplente	Clarissa Duarte de Castro Souza	<u>P</u>
<b>Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos - AEAS</b>		
Titular	José Roberto de Arruda Zonis	<u>P</u>
Suplente	Domingos Prado Neto	
<b>Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB</b>		
Titular	Rafael Paulo Ambrósio	
Suplente	André Jost Mafra	<u>P</u>
<b>Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo - Sinduscon</b>		
Titular	Lucas Muniz Elias Teixeira	
Suplente	Ricardo Beschizza	<u>P</u>
<b>Associação de Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB</b>		
Titular	Jose da Costa Teixeira	
Suplente	Gustavo Zagatto Fernandez	
<b>Associação Comercial de Santos - ACS</b>		
Titular	Rogério Mathias Conde	
Suplente	Marcio Calves	<u>P</u>
<b>Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo - SEESP</b>		
Titular	Cyro Raphael Monteiro da Silva	
Suplente	Antonio Fernandez Ozores	
<b>Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo - SASP</b>		
Titular	Jean Pierre de Moraes Creté	<u>P</u>
Suplente	Célia Regina de Castro Bicudo Pisani	