

ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU BIÊNIO 2019-2021

Às nove horas e trinta minutos, do dia vinte e seis de maio de dois mil e vinte e um, foi realizada a 9ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2019-2021, de forma híbrida, presencialmente e por meio virtual pela plataforma Cisco Webex, sendo o link de acesso encaminhado antecipadamente junto à convocação por e-mail e disponível aos munícipes na publicação em Diário Oficial do dia vinte e quatro de maio. Ressalte-se que às nove horas não havia quorum, portanto a reunião foi iniciada às nove horas e trinta minutos com os participantes presentes, em segunda chamada. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. O presidente Glaucus, antes de iniciar os trabalhos, conversou com os presentes sobre mudança no regimento interno do CMDU, em seu Capítulo V, Artigo 14, parágrafo 1º, onde se lê: “Não havendo “quórum” para início dos trabalhos, a sessão será iniciada trinta minutos após o horário marcado, com qualquer número de membros” para quinze minutos, em respeito aos conselheiros que cumprem o horário. A plenária aprovou tal mudança. Sendo assim, serão feitos os procedimentos legais, para mudança no Decreto que aprovou o Regimento Interno do CMDU. Seguindo para a pauta, o senhor presidente, no item 1) Aprovação da ata da 8ª Reunião Ordinária de 28/04/2021, a Sra. Mônica, da Unisantos, solicitou por e-mail alterações de nomenclaturas na ata, e foi feita leitura da mesma, nos trechos alterados de sua fala, apesar do envio prévio até das modificações por e-mail. A plenária aprovou a ata por unanimidade com as alterações. E assim deu sequência na pauta passando ao item 2) Processos em NIDE: Escola SENAI “Antônio Souza Noschese” (NIDE 8), Portofer Transporte Ferroviário Ltda. (NIDE 1) (linha férrea), Portofer Transporte Ferroviário Ltda (NIDE1) (passarelas) e etc.; o presidente explicou sobre os projetos em NIDE em análise na Prefeitura, destacando que todo empreendimento em NIDE deve ser analisado no CMDU. A escola Senai: está com estudo em andamento na Siedi e na Comaiv. Ocupação do mesmo terreno na Ponta da Praia, com prédio novo. NIDE 8, haverá devolutiva à plenária com o avanço do projeto. Navegantes: está em NIDE de clubes, em análise o enquadramento na Lei de Uso e Ocupação do Solo LC 1006/2018. Este processo está em análise na Siedi. Sobre a NIDE 1, área de zoneamento especial dos armazéns do Valongo, após ampla discussão, o local foi gravado como área para o Terminal de passageiros. O Plano de Desenvolvimento e Zoneamento – PDZ aprovado em 29/07/2020; gravou o local como área turística. Existem intervenções acontecendo na rua Xavier da Silveira, que é a expansão da Linha Férrea. Houve reunião dia 20/05/21 de NIDES para apresentação de projetos. Como consequência da ampliação da Linha Férrea, serão construídas três passarelas de pedestres na região central da cidade. A nova passarela da Senador Feijó, já foi submetida ao Condepasa. Existe um edital aberto do Santos Port Authority - SPA para revitalizar a área e também recuperar o navio Professor Besnard como biblioteca pública. Um parecer elaborado e aprovado pela Comissão Especial de NIDES foi enviado ao CMDU que fala sobre as passarelas em especial a da Senador Feijó, tratando cuidadosamente da intervenção urbana. Explicando a conexão da passarela com o novo traçado futuro do Veículo Leve sobre Trilhos – VLT e mostrando a integração dos projetos. A praça da Alfandega se tornará um Boulevard com acessibilidade. Esse relatório conjunto, citou também a 3ª Linha Férrea – Paquetá/Valongo, Valongo/Paquetá, onde ocorreram alterações

no sistema viário. O presidente então passou a palavra ao sr. Adalberto da Seport-RC que explicou que o relatório é o detalhamento do que está sendo tratado de forma global nessa área de interesse de desenvolvimento da atividade portuária. As autorizações estão sendo providenciadas e o patrimônio histórico está sendo preservado. E finalizou explicando que existe intenção do SPA que o terminal de passageiros seja nessa região. Com a palavra, o sr. Ronald Couto da Seport-RC, explicou sobre a 3ª Linha Férrea, cuja discussão tornou-se prioritária após a publicação do PDZ. A ideia é juntar em regiões específicas do porto atividades similares. O aumento da malha ferroviária fica em área de competência Federal. Contou também que houveram vícios de procedimento e que estão tentando cumprir a legislação, inclusive apresentando o projeto no CMDU. Antes da obra da 3ª Linha, o local era usado como estacionamento, área de descanso para os caminhoneiros. Estão tomando os cuidados para manutenção dos bens tombados e históricos. As duas faixas de rolamento foram mantidas e estão sendo isoladas da faixa ferroviária para evitar acidentes. As passarelas já estão aprovadas no Condepasa. A segunda passarela será na área do Mercado Municipal; a terceira no Concais. O porto vai ter uma ampliação de capacidade de carga de 48%. Em seguida, o sr. Ricardo Martins da Sedurb, informou que o projeto da passarela foi adequado de forma a ter o menor impacto possível no entorno, e foi aprovado no IPHAN e está em análise no Condephaat. O sr. Jean do SASP, apontou que no documento de aprovação do IPHAN, consta como área de uso residencial; e que isso precisa ser retificado. Citou também que a passarela ocupa área de logradouro público e que necessita de apreciação da Comissão Especial de Uso do Espaço Aéreo, bem como a elaboração e aprovação de parecer para deliberação do CMDU. A rua Senador Feijó é Corredor de Proteção Cultural - CPC, portanto, não permitido. Sugeriu uso de lotes vagos para a construção da passarela. E finalizou citando que a colocação de barreiras na linha férrea também agride o patrimônio histórico. O presidente informou ao sr. Jean, que a Lei foi modificada, e a restrição da CPC por ele citada, não existe mais. O sr. Jean disse que a Prefeitura ou a Sedurb, deveriam disponibilizar as Leis atualizadas aos cidadãos. O sr. Mateus do GPM informou que a atualização das Leis é incumbência da Câmara Municipal, e estão todas disponíveis. O presidente explicou que a legislação está se adequando também, estamos em etapa de análise e apreciação dos projetos. Processo é contínuo e dinâmico. O sr. Jean perguntou se existe estudo sobre a redução do tráfego de caminhões na região central da cidade. Citou o Plano Diretor, que também trata do estacionamento e tráfego de caminhões; e existem imóveis protegidos no entorno que sofrem com a trepidação causada pelos caminhões. O sr. Ronald Couto respondeu que o impacto de vizinhança está sendo discutido e se houver necessidade, o estudo será apresentado à Comaiv. A sra. Clarissa perguntou se a passarela poderia ser integrada ao VLT e de modo que o entorno não seja agredido. E também perguntou se os muros de proteção da 3ª Linha Férrea são realmente necessários. Perguntou também se houve Estudo de Impacto de Vizinhança e de acessibilidade. O presidente Glaucus explicou novamente que o projeto será integrado ao VLT na Estação José Bonifácio. Continuou explicando que a análise da 3ª Linha Férrea é extemporânea, mas está sendo analisada nas diversas instâncias. A obra já está acontecendo e iremos acompanhar os desdobramentos. Quanto às passarelas, o presidente solicitou uma reunião na próxima semana, para análise do processo. O sr. Ricardo Martins solicitou a palavra e explicou que o Órgão Técnico de Análise – OTA do Condepasa e o Alegra Centro informaram

que os projetos causam um impacto mínimo aos edifícios históricos. Os estudos mostram que o Centro está sendo pensado para pedestres. Quanto as grades de proteção, os estudos podem ser modificados, pois estão em discussão. O sr. Zonis fez questão de congratular os responsáveis dos projetos. O sr. Mafra sugeriu que o material das grades pode ser melhor estudado. O presidente informou que faremos acompanhamento do andamento dos empreendimentos. Entrando em assuntos gerais, o presidente informou que estamos em trabalhos internos sobre os grupos de estudos do Plano Diretor, e por causa da pandemia, as discussões e oficinas ainda não retornaram, mas assim que possível estaremos divulgando novas datas. Não havendo nenhuma outra manifestação, o presidente agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às dez horas e quarenta e oito minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Vânia Gomes Pinheiro _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Glaucus Renzo Farinello _____ presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

9ª Reunião Ordinária do CMDU - Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, biênio 2019-2021, a realizar-se no dia 26 de maio de 2021, às 09h, por vídeo conferência em link como segue:
<https://santos.webex.com/santos/j.php?MTID=mefae5c854d2ffdf1bbac8b1b08983c55>, com a seguinte ordem do dia:

1. Aprovação da ata da 8ª Reunião Ordinária, previamente enviadas por meio eletrônico;
2. Processos em NIDE: Escola SENAI “Antônio Souza Noschese (NIDE 8), Portofer Transporte Ferroviário Ltda (NIDE 1) (linha férrea), Portofer Transporte Ferroviário Ltda (NIDE1) (passarelas) e etc;
3. Assuntos gerais.

P= Presente

Gabinete do Prefeito - GPM		
Titular	Sylvio Alarcon Estrada Junior	
Suplente	Mateus Tavares Batista	<u>P</u>
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB		
Titular	Glaucus Renzo Farinello	<u>P</u>
Suplente	Ricardo Martins da Silva	<u>P</u>
Departamento de Desenvolvimento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – DEDURB/SEDURB		
Titular	Veridiana Nobre Lopes Teixeira	
Suplente	Aline Cristina da Cunha Silva	<u>P</u>
Titular	Laís de Oliveira	<u>P</u>
Suplente	Renata Sioufi Fagundes dos Santos	
Procuradoria Geral do Município – PGM		
Titular	Ângela Sento Sé	
Suplente	Luiz Francisco Isern	
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações - SIEDI		
Titular	Fernanda Rodrigues Alarcon	<u>P</u>
Suplente	Luciana Cabral de Castro	
Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMAM		
Titular	Nelson Vaz Feijó Júnior	
Suplente	João Luiz Cirilo Fernandes Wendler	
Departamento de Políticas e Controle Ambiental da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – DEPCAM-SEMAM		
Titular	Ronaldo Vizini Santiago	<u>P</u>
Suplente	Pierre Sarmiento Seone	
Secretaria Municipal de Serviços Públicos – SESERP		
Titular	Fabiana Ramos Garcia Pires	<u>P</u>
Suplente	Wagner Antônio de Oliveira Ramos	
Secretaria Municipal de Governo – SEGOV		
Titular	Rogério Custódio de Oliveira	
Suplente	Gracielle Arcanjo dias Baptista	
Escritório de Projetos Estratégicos e Assuntos Metropolitanos – EPAM		
Titular	Gustavo Amorim Bittencourt	

Suplente	Viviane Ocroch	
Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Desenvolvimento da Região Central – SEPORT-RC		
Titular	Adalberto Ferreira da Silva	<u>P</u>
Suplente	Ronald do Couto Santos	<u>P</u>
Secretaria Municipal de Economia e Finanças – SEFIN		
Titular	Alexandre Magno Souza Marques	
Suplente	Fernando Carniceli	
Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia Criativa e Turismo – SEECTUR		
Titular	Selley Storino	
Suplente	Marcelo Vallejo Fachada	<u>P</u>
Secretaria Municipal de Cultura – SECULT		
Titular	Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro	
Suplente	Maria Inês Rangel Garcia	
Ouidoria, Transparência e Controle - OTC		
Titular	Rivaldo Santos de Almeida Júnior	
Suplente	Fábio Tatsubo	
Companhia de Engenharia de Trafego de Santos - CET-SANTOS		
Titular	Luciane Beck	
Suplente	Fabiana de Cássia Israel Porto Alegre	<u>P</u>
Companhia de Habitação de Santos – COHAB / SANTISTA		
Titular	Juliana Ribeiro Nobrega	<u>P</u>
Suplente	Ana Paula Campos Machado	
Progresso e Desenvolvimento de Santos S/A - PRODESAN		
Titular	Ângela Pasetti Higa	<u>P</u>
Suplente	Ricardo Nogueira Cuttin	
Companhia Docas do Estado de São Paulo - CODESP		
Titular	Eduardo Graziano	
Suplente	José Roberto Oliveira Magalhães	
Agência Metropolitana da Baixada Santista - AGEM		
Titular	Márcio Aurélio de Almeida Quedinho	
Suplente	Fernanda Faria Meneghello	
Associação dos Movimentos Pró Moradia da Baixada Santista		
Titular	José Carlos da Silva	
Suplente	Ericka de Moraes Souza Lima	
Associação Cortiços do Centro		
Titular	Samara Margareth Conceição Faustino	
Suplente	Gradsnay Conceição Faustino Lima	
Associação Habitacional e Assistencial Santa Maria Goretti		
Titular	Maria Gorete de Sousa Gomes	
Suplente	Carla Gomes Baltazar	
Associação dos Moradores do Bairro Aparecida		
Titular	Martinho Leonardo Filho	
Suplente	Ricardo Reis da Luz	

Associação Habitacional Ana Nery do Brasil		
Titular	Lindomar Alves de Macedo	
Suplente	Siloé Macedo dos Santos	
Associação Habitacional Vila Sapo		
Titular	Bruno Melo da Cruz	<u>P</u>
Suplente	Maria Adélia da Silva	
Consciência pela Cidadania - Concidadania		
Titular	Lenimar Rios	
Suplente	Douglas Prado Mateus	
Instituto Procomum		
Titular	Daniela Colin Lima	<u>P</u>
Suplente	Rodrigo Tarchiani Savazoni	
Instituto Habitação Social Brasil - IHSB		
Titular	Luciana Dias Silva	
Suplente	Rogério Santos Silva	
Instituto Superior de Educação Santa Cecília - ISESC		
Titular	Andrea Ribeiro Gomes	
Suplente	Rosely Vaz Feijó	
Universidade Católica de Santos		
Titular	Mônica Antônia Viana	
Suplente	Clarissa Duarte de Castro Souza	<u>P</u>
Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos - AEAS		
Titular	José Roberto de Arruda Zonis	<u>P</u>
Suplente	Domingos Prado Neto	
Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB		
Titular	Rafael Paulo Ambrósio	
Suplente	André Jost Mafra	<u>P</u>
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo - Sinduscon		
Titular	Lucas Muniz Elias Teixeira	
Suplente	Ricardo Beschizza	<u>P</u>
Associação de Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB		
Titular	Jose da Costa Teixeira	
Suplente	Gustavo Zagatto Fernandez	
Associação Comercial de Santos - ACS		
Titular	Rogério Mathias Conde	
Suplente	Marcio Calves	<u>P</u>
Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo - SEESP		
Titular	Cyro Raphael Monteiro da Silva	
Suplente	Antonio Fernandez Ozores	
Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo - SASP		
Titular	Jean Pierre de Moraes Creté	<u>P</u>
Suplente	Célia Regina de Castro Bicudo Pisani	