

## **ATA DA 626.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DE PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos seis dias do mês de maio de dois mil e vinte um, nas dependências da Associação Comercial de Santos - ACS, realizou-se a seiscentésima vigésima sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Ricardo Martins da Silva, Maria Inês Rangel, Frederico Guilherme Moura Karaoglan, Flávia Neves Dantas, Jaqueline Fernandez Alves, Ronaldo Vizine Santiago, Diego Costa Rozo Guimarães, Vera Stoicov, Jaime Gomes Calixto dos Santos Junior, Marcio Calves e Wânia Mendes Seixas. O Presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 625ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de Conselheiros. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 42306/2020-51 - interessado: Yan Chan Pang - assunto: isenção de IPTU/2021 - local: Rua Amador Bueno nº 123: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...**Nada a opor quanto a renovação do benefício fiscal de isenção de IPTU para o imóvel para o ano de 2021.**). Processo nº 43526/2020-92 - interessado: Albino Lopes Monteiro - assunto: isenção de IPTU/2021 - local: Rua General Câmara nº 168 sala 11 a 15, 21 a 24 loja 01 (nº170): após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...**Assim, o OTA após analisar o processo e verificar em vistoria o estado atual do imóvel, acompanha o entendimento da SETAC/DEDURB e não se opõe ao requerido pelo interessado.**). Processo nº 44973/2020-96 - interessado: Roberto Lucio Tadeu - assunto: isenção de IPTU/2021 - local: Rua General Câmara nº 229: após análise, deliberou-se aprovar a seguinte resolução: se o proprietário do imóvel, objeto do presente regularizar a situação do mesmo junto ao DECONTE/SIEDI, conceder 100% de isenção de IPTU. Caso contrário (o proprietário não regularizar a situação junto ao DECONTE/SIEDI) a isenção recomendada pelo Alegria Centro (50%) passa a prevalecer. Solicitar ao DECONTE/SIEDI que convoque o proprietário/profissional para cientificá-lo. Processo nº 37690/2020-51 - interessado: Aliança Administração de Imóveis e Participações Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2021 - local: Rua do Comércio nº 71: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...**Assim, o OTA após analisar o processo e verificar em vistoria o estado atual do imóvel, acompanha o entendimento da SETAC/DEDURB e não se opõe ao requerido pelo interessado. Porém sugere a notificação do interessado para retirada da vegetação e limpeza das sujidades para a concessão da isenção de IPTU para o ano de 2022.**). Processo nº 37983/2020-20 - interessado: SUPERINSPECT Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2021 - local: Rua do Comércio nº 83: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...**Assim, o OTA após analisar o processo e verificar em vistoria o estado atual do imóvel, acompanha o entendimento da SETAC/DEDURB e não se opõe ao requerido pelo interessado. Porém sugere a notificação do interessado para limpeza das sujidades para a concessão da isenção de**

IPTU para o ano 2022.). Processo nº 44628/2020-06 - interessado: Antônio Nascimento Rocha - assunto: isenção de IPTU/2021 - local: Praça Narciso de Andrade nº 36: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, condicionando-se para o próximo ano (2022) a adequação do letreiro conforme artigo 72 da LC 1085/2019, conforme parecer do SETAC/DEDURB. Processo nº 18831/2020-64 - interessado: Associação Comercial de Santos - assunto: isenção de IPTU/2021 - local: Rua XV de Novembro nº 137: o Conselheiro Marcio Calves se ausentou do pleno por se tratar de assunto de seu interesse. Após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada a opor quanto ao requerido.). Processo nº 39177/2020-31 - interessado: Construtora Phoenix Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2021 - local: Rua XV de Novembro nº 141 esquina com a Rua Riachuelo nº 9: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Nada opor quanto a renovação de isenção de IPTU para 2021.). Processo nº 14070/2021-99 - interessado: SIEDI - assunto: obras de implantação do VLT – fase 2 – encaminhamento de projetos de implantação das redes de drenagem de águas pluviais e croqui esquemático de intervenção - local: Av. Washington Luiz (Canal 3): após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...De acordo com a documentação apresentada, serão intervenções urbanizadoras e recuperadoras, que se colocam sem prejuízo dos valores históricos, com o consórcio interessado demonstra preocupação com a manutenção das características funcionais, estéticas e arquitetônicas do Bem Tombado. Este OTA entende ainda que, mantendo-se tais quesitos, esta obra de adequação da infraestrutura existente vai além do interesse prático, uma vez que no todo poderá propiciar, a partir da ligação da Linha 1 (na Estação Conselheiro Nébias) à Região Central, a “integração e desenvolvimento” de áreas de interesses social, econômico, histórico e cultural, como Áreas de Proteção Cultural 1 e 2. Sendo assim, este OTA não vê óbices na aprovação desta pretensão.). Processo nº 2877/2019-82 - interessado: PORTOFER Transporte Ferroviário Ltda. - assunto: projeto executivo para implantação de passarela de pedestres - local: Av. Antônio Prado: após recesso para vistas oferecidas aos Conselheiros, deliberou-se pela sua aprovação. Processo nº 62046/2020-94 – interessado: Companhia Brasileira de Distribuição - assunto: painéis publicitários - local: Rua Amador Bueno nº 185: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...Desta forma, acompanhamos a manifestação do Alegria Centro. Pela regularização do letreiro no térreo, que está de acordo com a legislação vigente e pela retirada do letreiro superior, bem como a repintura, ou seja, retirada da pintura em cor laranja da parte superior do edifício (foto à fl. 63, verso). Fazendo-o retornar ao aspecto captado pelo Google Street View com cópia de print em anexo.). Processo nº 72352/2019-13 - interessado: SEOTA-C - assunto: SABESP – reforma simplificada de pisos, rampas, patamares e escadas em edifício tombado – Almoxarifado da Repartição de Saneamento de Santos - local: Av. São Francisco nº 128: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, devendo-se oficiar o Superintendente da Unidade de Negócio da Baixada Santista da SABESP e dar prosseguimento ao processo para a SIEDI comunicando. Processo nº 53138/2020-10 - interessado: Santiago Garcia Aliseris - assunto: aprovação de painel publicitário - local: Praça da Independência nº 13: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Nada opor quanto a aprovação do projeto.). Processo nº 58306/2020-08 - interessado:

Instituto de Preservação e Difusão da História do Café e da Imigração - assunto: Reforma sem acréscimo de área construída - local: Rua XV de Novembro nº 95: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Assim o OTA após analisar o processo e fazer vistoria no local não se opõe ao requerido pelo interessado.). Processo nº 29515/2020-36 - interessado: Pedro Henrique Grossi Marques Patrocínio - assunto: reforma em imóvel NP2 – restauro de fachada e telhado - local: Rua Silva Jardim nº 82: após análise, deliberou-se encaminhar à SEOTA para convocar o interessado para instruções. O Sr. Presidente solicitou ao pleno autorização para analisar extra pauta um processo, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo nº 56048/2020-35 - interessado: Ricardo Cauduro Alonso - assunto: projeto de reforma de fachada - local: Rua Galeão Carvalhal nº 47: após análise, deliberou-se, mediante as justificativas apresentadas, reconsiderar e aprovar as dimensões de cerâmica propostas pelo interessado. Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Autorização para submeter ao “**Poder Executivo Municipal**” as proposições encaminhadas pela Conselheira Suplente da UNISANTA: o assunto foi retirado da pauta a pedido da interessada que “solicitou que seja retirada de pauta o documento que seria enviado ao executivo, porque gostaria que o documento fosse discutido pelo Conselho antes desse envio para que o executivo possa avaliar proposições do pleno e não somente a sua opinião. Também solicitou que seja criada uma data ainda este semestre para que o documento possa ser pautado e discutido.”. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente Marcio Borchia Nacif .....deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli .....lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, 06 de maio de dois mil e vinte um.

**Ricardo Martins da Silva**

**Maria Inês Rangel**

**Frederico Guilherme Moura Karaoglan**

**Flávia Neves Dantas**

**Jaqueline Fernandez Alves**

**Ronaldo Vizine Santiago**

**Diego Costa Roza Guimarães**

**Vera Stoicov**

**Jaime Gomes Calixto dos Santos Junior**

**Marcio Calves**

**Wânia Mendes Seixas**