

ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU BIÊNIO 2019-2021

Às nove horas e dezesseis minutos, do dia vinte e oito de abril de dois mil e vinte e um, foi realizada a 8ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2019-2020, exclusivamente por meio virtual pela plataforma Cisco Webex, sendo o link de acesso encaminhado antecipadamente junto à convocação por e-mail e disponível aos munícipes na publicação em Diário Oficial do dia vinte e três de abril. Ressalte-se que às nove horas não havia quorum, portanto a reunião foi iniciada às nove horas e dezesseis minutos quando haviam 20 participantes, em segunda chamada. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. A Chefe do Departamento de Desenvolvimento Urbano, Arq. Veridiana Nobre iniciou os trabalhos, a pedido do senhor Presidente. No item 1) Aprovação da ata da reunião ordinária de 24/03/2021, o Arq. Jean, representante do SASP, e a Sra. Mônica, da Unisantos, solicitaram a leitura da mesma, uma vez que não foi enviada previamente por e-mail, o presidente Glaucus Renzo Farinello, afirmou que apesar da ata ter sido encaminhada far-se-ia a leitura dos trechos das inserções solicitadas, a Arq. Veridiana fez a leitura e a ata foi aprovada por unanimidade. E assim deu sequência para a solicitação de inversão da ordem da pauta, para dar início ao item 3) Deliberação sobre a PA 37390/2019-84 (NIDE 4), face à restrição de agenda da relatora Arq. Fernanda Alarcon. O senhor presidente aprovou a troca. Ato contínuo a relatora, Arq. Fernanda Alarcon, explicou que todo projeto em área de Núcleos de Intervenção e Diretrizes Estratégicas – NIDES precisa da apreciação no CMDU, esclareceu que o processo em questão se trata de reforma interna sem acréscimo de área, mas com mudança de uso, portanto, há necessidade de apresentação ao CMDU quanto ao cumprimento das compensações para alteração de uso previstas em Lei. Informou que já foi realizada apresentação para a comissão especial de NIDES do CMDU. O parecer da comissão especial e todos os documentos pertinentes foram encaminhados junto ao e-mail de convocação desta reunião para apreciação do conselho, com o entendimento pela conclusão de todas as compensações previstas na Lei para alteração de uso. Na sequência a relatora solicitou ao Arq. Glaucus para explanar a respeito do trabalho realizado por ter acompanhado de perto, sendo assim deu-se um breve resumo do projeto NIDE 4 – área B com condicionantes específicas de alteração de uso entre elas construir para o município um novo centro de convenções, onde à época, foi firmado o termo de compromisso 83/2018 que previa, além da construção de novo centro de convenções, o mercado de peixes, tendo em vista a localização do empreendimento. Esclareceu que o mercado foi entregue à população em 2020, conforme demonstrado nos relatórios e termos circunstanciados encaminhados previamente a todos os conselheiros. Citou que já existe concessionário assumindo o equipamento, a GL Events, uma das maiores do mundo no ramo, inserindo o Município de Santos no turismo de negócios. Questionando em seguida se havia alguma consideração sobre o relatório/parecer apresentado. O Arq. Jean, representante do SASP, citou a Lei 1006/18, observou que não constavam no relatório as datas das reuniões realizadas sobre o assunto e que não foi enviada a ata da reunião de 22/04 para aprovação da comissão especial. Observou que em reunião anterior, em outro biênio, já havia sugerido a disponibilização no portal dos conselhos das atas das reuniões de todas as comissões especiais do CMDU. Entendendo que, se há parecer da comissão

especial encaminhado a plenária do Conselho, considera importante que a ata e a lista de presença sejam também divulgadas para que não reste nenhuma dúvida. Lembrou também que o projeto em questão está *sub judice* e neste momento tem uma liminar suspensiva, e da importância de que tudo esteja documentado. O Arq. Glaucus tomou ciência das colocações do conselheiro e complementou afirmando que o CMDU é um conselho consultivo, que a Lei da Lei de Uso e Ocupação do Solo faz referência a parecer do CMDU para os casos em questão, citando ainda que o artigo 123 indica que os projetos em Nides deverão ser aprovados pelos órgãos competentes. Acredita que o principal é dar transparência e que o foco é o cumprimento das medidas, exigência da Lei, entendimento também da maioria dos conselheiros participantes da comissão especial. Afirmou que farão a ata da comissão especial e que será encaminhada junto a lista de presença da comissão especial de Nides. O Arq. Jean exemplificou o relatório elaborado referente ao Nide 7, afirmando que o relatório do Nide 4, em análise, diverge em alguns pontos, sugerindo estabelecer um procedimento, uma padronização. O presidente do CMDU explicou que cada Nide tem sua particularidade, o Nide 7 é uma área pública cabendo a análise do projeto, no caso do Nide 4 o entendimento, da maioria dos conselheiros, é de que não cabia ao CMDU analisar o empreendimento, mas sim dar importância ao cumprimento das medidas que possibilitaram a alteração do uso. A Arq. Fernanda complementou que cada projeto tem características próprias, o projeto em si é simples, é uma reforma interna, a complexidade é a alteração do uso e todo a implementação a rigor do que foi acordado no Termo de Compromisso. O Arq. Jean achou que já estava tudo resolvido na reunião de comissão especial de 03/12/20. A Arq. Fernanda lembrou que após a reunião de dezembro teve suspensão pelo Ministério Público, por isso retomaram agora a pauta. O Arq. Glaucus lembrou que os projetos foram encaminhados por e-mail e incorporados ao parecer conforme sugestão do Arq. Jean. Perguntou se havia alguma dúvida, complementando que o processo será encaminhado para a Siedi com o parecer, anexos e a ata da comissão que analisou a questão. Ato contínuo abordou o item 2 da pauta, que trata do andamento do processo de revisão das Leis Urbanísticas, passando a palavra para a Arq. Laís de Oliveira, Coordenadora de Políticas Urbanas da Sedurb, e a Arq. Aline Silva, também da Copolur, que compartilharam apresentação, cuja cópia anexamos a esta, com as contribuições recebidas até o momento, tanto das oficinas preparatórias quanto do site renova santos. A Sra. Mônica, representante da Unisantos, perguntou por que a regularização fundiária está separada, sendo que deveria estar junto ao eixo habitação. A Arq. Aline respondeu que separaram para visualizar com mais detalhamento, mas o assunto será tratado junto ao tema habitação. A Sra. Mônica pediu para constar em ata sua colocação da regularização constar do eixo habitação. A Arq. Aline continuou a apresentação e afirmou ao final que todas as contribuições terão devolutivas e serão divulgadas no portal renova santos. Salientou a importância de analisar as propostas para percepção sobre o que foi proposto. A Sra. Mônica falou sobre o valor da sistematização, destacando que a mesma é quantitativa, citando a importância da territorialização. Perguntou se irão receber análise qualitativa e especializada. A Arq. Aline respondeu que será disponibilizado, dentro do possível. A Arq. Laís falou que irão verificar a possibilidade de agregar o campo localização ao preenchimento da contribuição, e irão disponibilizar a sistematização assim que tirarem as informações pessoais dos contribuintes. Afirmou que atualmente estão realizando reuniões internas, com outras

secretarias, analisando e compilando os dados para posterior divulgação de um pré-diagnóstico. Observou que ainda não há data prevista para retomar as audiências, devido a pandemia, mas estão trabalhando com o Grupo Técnico de Trabalho para elaboração de uma minuta a ser apresentada nas audiências. Finalizou compartilhando a agenda do Núcleo BrCidades RMBS. A Sra. Mônica pediu a palavra, e como coordenadora do Núcleo BrCidades na Baixada lembrou que encaminharam a agenda mínima da Baixada Santista. Explicou que se trata de núcleo integrado por várias entidades da sociedade civil (Fórum da Cidadania, GT ATHIS BS/Procomum, Instituto Elos, Unisantos, Sindicato dos Arquitetos, entre outros), que sistematizaram propostas feitas no Fórum Social da Baixada Santista de 2017 e 2019, sendo processo participativo, cujo resultado foi apresentado em setembro de 2020, por meio de várias lives/webinários para debater a Agenda Mínima Regional com a sociedade civil e lideranças comunitárias e candidatos às eleições municipais. Sintetizou que o objetivo é combater a desigualdade e a discriminação na região, ampliar a participação cidadã, a transparência, a gestão pública, acompanhar os debates da legislação e das políticas públicas, garantir a justiça social e enfrentar a vulnerabilidade social. Finalizando, citou os eixos existentes, que foi publicado nas redes sociais e encaminhado também para o fórum da cidadania, enfatizando o debate com a sociedade civil. A Sra. Lenimar, representante da Concidadania, achou importante destacar que cada um dos eixos temáticos tem pautas prioritárias, material compartilhado no momento da reunião e disponível na plataforma digital e redes sociais do Núcleo BrCidades. A Arq. Laís afirmou que poderiam disponibilizar o material a todos os integrantes, entende que as contribuições advindas da agenda são importantes para a revisão das leis urbanísticas e solicitou acesso, se possível, citando a relevância para aprimorar as análises da Sedurb, agradecendo a contribuição. Colocou à disposição o site renova santos para divulgação da agenda. A Arq. Aline solicitou aos presentes dados sobre a questão atual da pandemia, com relação a densidades construtivas e habitacional, afirmando que caso tenham dados específicos seria de grande utilidade, pois estão com dificuldade de encontrar material qualificado sobre o assunto. Não havendo nenhuma outra manifestação, e considerando que o senhor presidente precisou se ausentar ao final da reunião, a Arquiteta Veridiana Nobre Teixeira, Chefe do Departamento de Desenvolvimento Urbano e representante do Dedurb/Sedurb no Conselho, agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às dez horas e vinte e cinco minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Andreia Orlandini Nunes _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Glaucus Renzo Farinello _____ presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

8ª Reunião Ordinária do CMDU - Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, biênio 2019-2021, a realizar-se no dia 28 de abril de 2021, às 09h, por vídeo conferência em link que estará disponível com antecedência, com a seguinte ordem do dia:

1. Aprovação da ata da 7ª Reunião Ordinária, previamente enviadas por meio eletrônico;
2. Apresentação sobre o andamento do processo de revisão das Leis Urbanísticas;
3. Deliberação sobre o PA 37390/2019-84 (NIDE 4);
4. Assuntos gerais.

Gabinete do Prefeito - GPM		
Titular	Sylvio Alarcon Estrada Junior	
Suplente	Mateus Tavares Batista	<u>P</u>
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB		
Titular	Glaucus Renzo Farinello	<u>P</u>
Suplente	Ricardo Martins da Silva	P
Departamento de Desenvolvimento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – DEDURB/SEDURB		
Titular	Veridiana Nobre Lopes Teixeira	P
Suplente	Aline Cristina da Cunha Silva	<u>P</u>
Titular	Laís de Oliveira	P
Suplente	Renata Sioufi Fagundes dos Santos	
Procuradoria Geral do Município – PGM		
Titular	Ângela Sento Sé	<u>P</u>
Suplente	Luiz Francisco Isern	
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações - SIEDI		
Titular	Fernanda Rodrigues Alarcon	<u>P</u>
Suplente	Luciana Cabral de Castro	
Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMAM		
Titular	Nelson Vaz Feijó Júnior	
Suplente	João Luiz Cirilo Fernandes Wendler	<u>P</u>
Departamento de Políticas e Controle Ambiental da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – DEPCAM-SEMAM		
Titular	Ronaldo Vizini Santiago	<u>P</u>
Suplente	Pierre Sarmiento Seone	
Secretaria Municipal de Serviços Públicos – SESERP		
Titular	Fabiana Ramos Garcia Pires	
Suplente	Wagner Antônio de Oliveira Ramos	<u>P</u>
Secretaria Municipal de Governo – SEGOV		
Titular	Rogério Custódio de Oliveira	
Suplente	Gracielle Arcanjo dias Baptista	<u>P</u>
Escritório de Projetos Estratégicos e Assuntos Metropolitanos – EPAM		
Titular	Gustavo Amorim Bittencourt	P
Suplente	Viviane Ocroch	
Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Desenvolvimento da Região Central – SEPORT-RC		
Titular	Adalberto Ferreira da Silva	<u>P</u>

Suplente	Ronald do Couto Santos	<u>P</u>
Secretaria Municipal de Economia e Finanças – SEFIN		
Titular	Alexandre Magno Souza Marques	<u>P</u>
Suplente	Fernando Carniceli	
Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia Criativa e Turismo – SEECTUR		
Titular	Selley Storino	
Suplente	Marcelo Vallejo Fachada	P
Secretaria Municipal de Cultura – SECULT		
Titular	Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro	
Suplente	Maria Inês Rangel Garcia	<u>P</u>
Ouvidoria, Transparência e Controle - OTC		
Titular	Rivaldo Santos de Almeida Júnior	<u>P</u>
Suplente	Fábio Tatsubo	
Companhia de Engenharia de Trafego de Santos - CET-SANTOS		
Titular	Luciane Beck	
Suplente	Fabiana de Cássia Israel Porto Alegre	<u>P</u>
Companhia de Habitação de Santos – COHAB / SANTISTA		
Titular	Juliana Ribeiro Nobrega	P
Suplente	Ana Paula Campos Machado	
Progresso e Desenvolvimento de Santos S/A - PRODESAN		
Titular	Ângela Pasetti Higa	<u>P</u>
Suplente	Ricardo Nogueira Cuttin	
Companhia Docas do Estado de São Paulo - CODESP		
Titular	Eduardo Graziano	
Suplente	José Roberto Oliveira Magalhães	
Agência Metropolitana da Baixada Santista - AGEM		
Titular	Márcio Aurélio de Almeida Quedinho	
Suplente	Fernanda Faria Meneghello	
Associação dos Movimentos Pró Moradia da Baixada Santista		
Titular	José Carlos da Silva	
Suplente	Ericka de Moraes Souza Lima	
Associação Cortiços do Centro		
Titular	Samara Margareth Conceição Faustino	<u>P</u>
Suplente	Gradsnay Conceição Faustino Lima	
Associação Habitacional e Assistencial Santa Maria Goretti		
Titular	Maria Gorete de Sousa Gomes	
Suplente	Carla Gomes Baltazar	
Associação dos Moradores do Bairro Aparecida		
Titular	Martinho Leonardo Filho	
Suplente	Ricardo Reis da Luz	
Associação Habitacional Ana Nery do Brasil		
Titular	Lindomar Alves de Macedo	
Suplente	Siloé Macedo dos Santos	

Associação Habitacional Vila Sapo		
Titular	Bruno Melo da Cruz	
Suplente	Maria Adélia da Silva	
Consciência pela Cidadania - Concidadania		
Titular	Lenimar Rios	P
Suplente	Douglas Prado Mateus	
Instituto Procomum		
Titular	Daniela Colin Lima	P
Suplente	Rodrigo Tarchiani Savazoni	
Instituto Habitação Social Brasil - IHSB		
Titular	Luciana Dias Silva	
Suplente	Rogério Santos Silva	
Instituto Superior de Educação Santa Cecília - ISESC		
Titular	Andrea Ribeiro Gomes	
Suplente	Rosely Vaz Feijó	
Universidade Católica de Santos		
Titular	Mônica Antônia Viana	P
Suplente	Clarissa Duarte de Castro Souza	
Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos - AEAS		
Titular	José Roberto de Arruda Zonis	<u>P</u>
Suplente	Domingos Prado Neto	
Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB		
Titular	Rafael Paulo Ambrósio	
Suplente	André Jost Mafra	<u>P</u>
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo - Sinduscon		
Titular	Lucas Muniz Elias Teixeira	
Suplente	Ricardo Beschizza	P
Associação de Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB		
Titular	Jose da Costa Teixeira	
Suplente	Gustavo Zagatto Fernandez	
Associação Comercial de Santos - ACS		
Titular	Rogério Mathias Conde	
Suplente	Marcio Calves	
Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo - SEESP		
Titular	Cyro Raphael Monteiro da Silva	<u>JUSTIFICOU</u>
Suplente	Antonio Fernandez Ozores	
Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo - SASP		
Titular	Jean Pierre de Moraes Creté	P
Suplente	Célia Regina de Castro Bicudo Pisani	