

ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU BIÊNIO 2019-2021

Às nove horas e dezesseis minutos, do dia vinte e oito de abril de dois mil e vinte e um, foi realizada a 8ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2019-2020, exclusivamente por meio virtual pela plataforma Cisco Webex, sendo o link de acesso encaminhado antecipadamente junto à convocação por e-mail e disponível aos munícipes na publicação em Diário Oficial do dia vinte e três de abril. Ressalte-se que às nove horas não havia quorum, portanto a reunião foi iniciada às nove horas e dezesseis minutos quando haviam 20 participantes, em segunda chamada. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. A Chefe do Departamento de Desenvolvimento Urbano, Arq. Veridiana Nobre iniciou os trabalhos, a pedido do senhor Presidente. No item 1) Aprovação da ata da reunião ordinária de 24/03/2021, o Arq. Jean, representante do SASP, e a Sra. Mônica, da Unisantos, solicitaram a leitura da mesma, uma vez que não foi enviada previamente por e-mail, o presidente Glaucus Renzo Farinello, afirmou que apesar da ata ter sido encaminhada far-se-ia a leitura dos trechos das inserções solicitadas, a Arq. Veridiana fez a leitura e a ata foi aprovada por unanimidade. E assim deu sequência para a solicitação de inversão da ordem da pauta, para dar início ao item 3) Deliberação sobre a PA 37390/2019-84 (NIDE 4), face à restrição de agenda da relatora Arq. Fernanda Alarcon. O senhor presidente aprovou a troca. Ato contínuo a relatora, Arq. Fernanda Alarcon, explicou que todo projeto em área de Núcleos de Intervenção e Diretrizes Estratégicas – NIDES precisa da apreciação no CMDU, esclareceu que o processo em questão se trata de reforma interna sem acréscimo de área, mas com mudança de uso, portanto, há necessidade de apresentação ao CMDU quanto ao cumprimento das compensações para alteração de uso previstas em Lei. Informou que já foi realizada apresentação para a comissão especial de NIDES do CMDU. O parecer da comissão especial e todos os documentos pertinentes foram encaminhados junto ao e-mail de convocação desta reunião para apreciação do conselho, com o entendimento pela conclusão de todas as compensações previstas na Lei para alteração de uso. Na sequência a relatora solicitou ao Arq. Glaucus para explanar a respeito do trabalho realizado por ter acompanhado de perto, sendo assim deu-se um breve resumo do projeto NIDE 4 – área B com condicionantes específicas de alteração de uso entre elas construir para o município um novo centro de convenções, onde à época, foi firmado o termo de compromisso 83/2018 que previa, além da construção de novo centro de convenções, o mercado de peixes, tendo em vista a localização do empreendimento. Esclareceu que o mercado foi entregue à população em 2020, conforme demonstrado nos relatórios e termos circunstanciados encaminhados previamente a todos os conselheiros. Citou que já existe concessionário assumindo o equipamento, a GL Events, uma das maiores do mundo no ramo, inserindo o Município de Santos no turismo de negócios. Questionando em seguida se havia alguma consideração sobre o relatório/parecer apresentado. O Arq. Jean, representante do SASP, citou a Lei 1006/18, observou que não constavam no relatório as datas das reuniões realizadas sobre o assunto e que não foi enviada a ata da reunião de 22/04 para aprovação da comissão especial. Observou que em reunião anterior, em outro biênio, já havia sugerido a disponibilização no portal dos conselhos das atas das reuniões de todas as comissões especiais do CMDU. Entendendo que, se há parecer da comissão

especial encaminhado a plenária do Conselho, considera importante que a ata e a lista de presença sejam também divulgadas para que não reste nenhuma dúvida. Lembrou também que o projeto em questão está *sub judice* e neste momento tem uma liminar suspensiva, e da importância de que tudo esteja documentado. O Arq. Glaucus tomou ciência das colocações do conselheiro e complementou afirmando que o CMDU é um conselho consultivo, que a Lei da Lei de Uso e Ocupação do Solo faz referência a parecer do CMDU para os casos em questão, citando ainda que o artigo 123 indica que os projetos em Nides deverão ser aprovados pelos órgãos competentes. Acredita que o principal é dar transparência e que o foco é o cumprimento das medidas, exigência da Lei, entendimento também da maioria dos conselheiros participantes da comissão especial. Afirmou que farão a ata da comissão especial e que será encaminhada junto a lista de presença da comissão especial de Nides. O Arq. Jean exemplificou o relatório elaborado referente ao Nide 7, afirmando que o relatório do Nide 4, em análise, diverge em alguns pontos, sugerindo estabelecer um procedimento, uma padronização. O presidente do CMDU explicou que cada Nide tem sua particularidade, o Nide 7 é uma área pública cabendo a análise do projeto, no caso do Nide 4 o entendimento, da maioria dos conselheiros, é de que não cabia ao CMDU analisar o empreendimento, mas sim dar importância ao cumprimento das medidas que possibilitaram a alteração do uso. A Arq. Fernanda complementou que cada projeto tem características próprias, o projeto em si é simples, é uma reforma interna, a complexidade é a alteração do uso e todo a implementação a rigor do que foi acordado no Termo de Compromisso. O Arq. Jean achou que já estava tudo resolvido na reunião de comissão especial de 03/12/20. A Arq. Fernanda lembrou que após a reunião de dezembro teve suspensão pelo Ministério Público, por isso retomaram agora a pauta. O Arq. Glaucus lembrou que os projetos foram encaminhados por e-mail e incorporados ao parecer conforme sugestão do Arq. Jean. Perguntou se havia alguma dúvida, complementando que o processo será encaminhado para a Siedi com o parecer, anexos e a ata da comissão que analisou a questão. Ato contínuo abordou o item 2 da pauta, que trata do andamento do processo de revisão das Leis Urbanísticas, passando a palavra para a Arq. Laís de Oliveira, Coordenadora de Políticas Urbanas da Sedurb, e a Arq. Aline Silva, também da Copolur, que compartilharam apresentação, cuja cópia anexamos a esta, com as contribuições recebidas até o momento, tanto das oficinas preparatórias quanto do site renova santos. A Sra. Mônica, representante da Unisantos, perguntou por que a regularização fundiária está separada, sendo que deveria estar junto ao eixo habitação. A Arq. Aline respondeu que separaram para visualizar com mais detalhamento, mas o assunto será tratado junto ao tema habitação. A Sra. Mônica pediu para constar em ata sua colocação da regularização constar do eixo habitação. A Arq. Aline continuou a apresentação e afirmou ao final que todas as contribuições terão devolutivas e serão divulgadas no portal renova santos. Salientou a importância de analisar as propostas para percepção sobre o que foi proposto. A Sra. Mônica falou sobre o valor da sistematização, destacando que a mesma é quantitativa, citando a importância da territorialização. Perguntou se irão receber análise qualitativa e especializada. A Arq. Aline respondeu que será disponibilizado, dentro do possível. A Arq. Laís falou que irão verificar a possibilidade de agregar o campo localização ao preenchimento da contribuição, e irão disponibilizar a sistematização assim que tirarem as informações pessoais dos contribuintes. Afirmou que atualmente estão realizando reuniões internas, com outras

secretarias, analisando e compilando os dados para posterior divulgação de um pré-diagnóstico. Observou que ainda não há data prevista para retomar as audiências, devido a pandemia, mas estão trabalhando com o Grupo Técnico de Trabalho para elaboração de uma minuta a ser apresentada nas audiências. Finalizou compartilhando a agenda do Núcleo BrCidades RMBS. A Sra. Mônica pediu a palavra, e como coordenadora do Núcleo BrCidades na Baixada lembrou que encaminharam a agenda mínima da Baixada Santista. Explicou que se trata de núcleo integrado por várias entidades da sociedade civil (Fórum da Cidadania, GT ATHIS BS/Procomum, Instituto Elos, Unisantos, Sindicato dos Arquitetos, entre outros), que sistematizaram propostas feitas no Fórum Social da Baixada Santista de 2017 e 2019, sendo processo participativo, cujo resultado foi apresentado em setembro de 2020, por meio de várias lives/webinários para debater a Agenda Mínima Regional com a sociedade civil e lideranças comunitárias e candidatos às eleições municipais. Sintetizou que o objetivo é combater a desigualdade e a discriminação na região, ampliar a participação cidadã, a transparência, a gestão pública, acompanhar os debates da legislação e das políticas públicas, garantir a justiça social e enfrentar a vulnerabilidade social. Finalizando, citou os eixos existentes, que foi publicado nas redes sociais e encaminhado também para o fórum da cidadania, enfatizando o debate com a sociedade civil. A Sra. Lenimar, representante da Concidadania, achou importante destacar que cada um dos eixos temáticos tem pautas prioritárias, material compartilhado no momento da reunião e disponível na plataforma digital e redes sociais do Núcleo BrCidades. A Arq. Laís afirmou que poderiam disponibilizar o material a todos os integrantes, entende que as contribuições advindas da agenda são importantes para a revisão das leis urbanísticas e solicitou acesso, se possível, citando a relevância para aprimorar as análises da Sedurb, agradecendo a contribuição. Colocou à disposição o site renova santos para divulgação da agenda. A Arq. Aline solicitou aos presentes dados sobre a questão atual da pandemia, com relação a densidades construtivas e habitacional, afirmando que caso tenham dados específicos seria de grande utilidade, pois estão com dificuldade de encontrar material qualificado sobre o assunto. Não havendo nenhuma outra manifestação, e considerando que o senhor presidente precisou se ausentar ao final da reunião, a Arquiteta Veridiana Nobre Teixeira, Chefe do Departamento de Desenvolvimento Urbano e representante do Dedurb/Sedurb no Conselho, agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às dez horas e vinte e cinco minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Andreia Orlandini Nunes _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Glaucus Renzo Farinello _____ presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

8ª Reunião Ordinária do CMDU - Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, biênio 2019-2021, a realizar-se no dia 28 de abril de 2021, às 09h, por vídeo conferência em link que estará disponível com antecedência, com a seguinte ordem do dia:

1. Aprovação da ata da 7ª Reunião Ordinária, previamente enviadas por meio eletrônico;
2. Apresentação sobre o andamento do processo de revisão das Leis Urbanísticas;
3. Deliberação sobre o PA 37390/2019-84 (NIDE 4);
4. Assuntos gerais.

| | | |
|---|------------------------------------|----------|
| Gabinete do Prefeito - GPM | | |
| Titular | Sylvio Alarcon Estrada Junior | |
| Suplente | Mateus Tavares Batista | <u>P</u> |
| Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB | | |
| Titular | Glaucus Renzo Farinello | <u>P</u> |
| Suplente | Ricardo Martins da Silva | P |
| Departamento de Desenvolvimento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – DEDURB/SEDURB | | |
| Titular | Veridiana Nobre Lopes Teixeira | P |
| Suplente | Aline Cristina da Cunha Silva | <u>P</u> |
| Titular | Laís de Oliveira | P |
| Suplente | Renata Sioufi Fagundes dos Santos | |
| Procuradoria Geral do Município – PGM | | |
| Titular | Ângela Sento Sé | <u>P</u> |
| Suplente | Luiz Francisco Isern | |
| Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações - SIEDI | | |
| Titular | Fernanda Rodrigues Alarcon | <u>P</u> |
| Suplente | Luciana Cabral de Castro | |
| Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMAM | | |
| Titular | Nelson Vaz Feijó Júnior | |
| Suplente | João Luiz Cirilo Fernandes Wendler | <u>P</u> |
| Departamento de Políticas e Controle Ambiental da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – DEPCAM-SEMAM | | |
| Titular | Ronaldo Vizini Santiago | <u>P</u> |
| Suplente | Pierre Sarmento Seone | |
| Secretaria Municipal de Serviços Públicos – SESERP | | |
| Titular | Fabiana Ramos Garcia Pires | |
| Suplente | Wagner Antônio de Oliveira Ramos | <u>P</u> |
| Secretaria Municipal de Governo – SEGOV | | |
| Titular | Rogério Custódio de Oliveira | |
| Suplente | Gracielle Arcanjo dias Baptista | <u>P</u> |
| Escritório de Projetos Estratégicos e Assuntos Metropolitanos – EPAM | | |
| Titular | Gustavo Amorim Bittencourt | P |
| Suplente | Viviane Ocroch | |
| Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Desenvolvimento da Região Central – SEPORT-RC | | |
| Titular | Adalberto Ferreira da Silva | <u>P</u> |

| | | |
|--|---|----------|
| Suplente | Ronald do Couto Santos | <u>P</u> |
| Secretaria Municipal de Economia e Finanças – SEFIN | | |
| Titular | Alexandre Magno Souza Marques | <u>P</u> |
| Suplente | Fernando Carniceli | |
| Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia Criativa e Turismo – SEECTUR | | |
| Titular | Selley Storino | |
| Suplente | Marcelo Vallejo Fachada | P |
| Secretaria Municipal de Cultura – SECULT | | |
| Titular | Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro | |
| Suplente | Maria Inês Rangel Garcia | <u>P</u> |
| Ouvidoria, Transparência e Controle - OTC | | |
| Titular | Rivaldo Santos de Almeida Júnior | <u>P</u> |
| Suplente | Fábio Tatsubo | |
| Companhia de Engenharia de Trafego de Santos - CET-SANTOS | | |
| Titular | Luciane Beck | |
| Suplente | Fabiana de Cássia Israel Porto Alegre | <u>P</u> |
| Companhia de Habitação de Santos – COHAB / SANTISTA | | |
| Titular | Juliana Ribeiro Nobrega | P |
| Suplente | Ana Paula Campos Machado | |
| Progresso e Desenvolvimento de Santos S/A - PRODESAN | | |
| Titular | Ângela Pasetti Higa | <u>P</u> |
| Suplente | Ricardo Nogueira Cuttin | |
| Companhia Docas do Estado de São Paulo - CODESP | | |
| Titular | Eduardo Graziano | |
| Suplente | José Roberto Oliveira Magalhães | |
| Agência Metropolitana da Baixada Santista - AGEM | | |
| Titular | Márcio Aurélio de Almeida Quedinho | |
| Suplente | Fernanda Faria Meneghello | |
| Associação dos Movimentos Pró Moradia da Baixada Santista | | |
| Titular | José Carlos da Silva | |
| Suplente | Ericka de Moraes Souza Lima | |
| Associação Cortiços do Centro | | |
| Titular | Samara Margareth Conceição Faustino | <u>P</u> |
| Suplente | Gradsnay Conceição Faustino Lima | |
| Associação Habitacional e Assistencial Santa Maria Goretti | | |
| Titular | Maria Gorete de Sousa Gomes | |
| Suplente | Carla Gomes Baltazar | |
| Associação dos Moradores do Bairro Aparecida | | |
| Titular | Martinho Leonardo Filho | |
| Suplente | Ricardo Reis da Luz | |
| Associação Habitacional Ana Nery do Brasil | | |
| Titular | Lindomar Alves de Macedo | |
| Suplente | Siloé Macedo dos Santos | |

| | | |
|--|--------------------------------------|-------------------|
| Associação Habitacional Vila Sapo | | |
| Titular | Bruno Melo da Cruz | |
| Suplente | Maria Adélia da Silva | |
| Consciência pela Cidadania - Concidadania | | |
| Titular | Lenimar Rios | P |
| Suplente | Douglas Prado Mateus | |
| Instituto Procomum | | |
| Titular | Daniela Colin Lima | P |
| Suplente | Rodrigo Tarchiani Savazoni | |
| Instituto Habitação Social Brasil - IHSB | | |
| Titular | Luciana Dias Silva | |
| Suplente | Rogério Santos Silva | |
| Instituto Superior de Educação Santa Cecília - ISESC | | |
| Titular | Andrea Ribeiro Gomes | |
| Suplente | Rosely Vaz Feijó | |
| Universidade Católica de Santos | | |
| Titular | Mônica Antônia Viana | P |
| Suplente | Clarissa Duarte de Castro Souza | |
| Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos - AEAS | | |
| Titular | José Roberto de Arruda Zonis | <u>P</u> |
| Suplente | Domingos Prado Neto | |
| Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB | | |
| Titular | Rafael Paulo Ambrósio | |
| Suplente | André Jost Mafra | <u>P</u> |
| Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo - Sinduscon | | |
| Titular | Lucas Muniz Elias Teixeira | |
| Suplente | Ricardo Beschizza | P |
| Associação de Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB | | |
| Titular | Jose da Costa Teixeira | |
| Suplente | Gustavo Zagatto Fernandez | |
| Associação Comercial de Santos - ACS | | |
| Titular | Rogério Mathias Conde | |
| Suplente | Marcio Calves | |
| Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo - SEESP | | |
| Titular | Cyro Raphael Monteiro da Silva | <u>JUSTIFICOU</u> |
| Suplente | Antonio Fernandez Ozores | |
| Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo - SASP | | |
| Titular | Jean Pierre de Moraes Creté | P |
| Suplente | Célia Regina de Castro Bicudo Pisani | |