

ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU BIÊNIO 2019-2021

Às nove horas e trinta minutos, do dia vinte e quatro de março de dois mil e vinte e um, foi realizada a 7ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2019-2020, exclusivamente por meio virtual pela plataforma Cisco Webex, sendo o link de acesso encaminhado antecipadamente junto à convocação por e-mail e disponível aos munícipes na publicação em Diário Oficial do dia vinte e três de março. Ressalte-se que às nove horas não havia quorum, portanto a reunião foi iniciada às nove horas e trinta minutos, em segunda chamada. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. Houve também a justificativa de ausência da senhora Lenimar Rios da Concidadânia. O presidente Glaucus Renzo Farinello, iniciou os trabalhos, no item 1) Aprovação da ata da reunião ordinária de 24/02/2021; o presidente perguntou se após os ajustes feitos pela sra. Mônica da Unisantos e pela senhora Lenimar, poderíamos aprovar a ata, que foi previamente enviada a todos por e-mail. A secretaria mostrou a todos como ficou a ata com os ajustes e em seguida todos aprovaram a ata. Ao contínuo o presidente abordou o item 2) da pauta Revisão das Leis de Uso e Ocupação do Solo e Plano Diretor, o presidente explicou que pode haver uma pausa nas discussões sobre o assunto, por causa da Pandemia. As etapas não serão puladas, somente postergadas com possibilidade até de prorrogação de datas de discussão pública. Informou também que a Sedurb está trabalhando internamente, em construção de diagnóstico e relatórios. Em seguida, passou a palavra à senhora Laís, Coordenadora de Políticas Urbanas da Sedurb, que explicou sobre o site e seu funcionamento. Itens disponíveis no mesmo, recursos e vídeos. Explicou ainda sobre as oficinas presenciais, sobre o adiamento da oficina presencial na Zona Noroeste, já por conta da Pandemia e da última oficina virtual realizada. A ideia é aproximar a população dos termos e conceitos da Lei. Estão sendo realizadas reuniões setoriais, afim de colher dados e montar diagnóstico para atender anseios da população. Informou também que já foram criados os grupos técnicos do Plano Diretor e da LUOS; e que já houve a primeira reunião do GTT do Plano Diretor, na última segunda feira, dia vinte e dois. O presidente explicou que essa revisão do Plano Diretor consta da Lei Orgânica do Município; e deve ser efetuada a cada quatro anos, no primeiro ano de cada mandato dos prefeitos. O senhor Jean, representante do SASP, falou sobre prazos de revisão expirados da LUOS da Área Continental, aprovada há 10 anos e do Plano Municipal de Habitação, vencido em 2020. Questionou por qual motivo as leis não foram priorizadas, sendo que o PD/LUOS já foram revisados em 2018? Foi respondido que seria elaborado um Termo de Referência para contratação de serviços para a atualização do Plano de Habitação. Citou ainda a inatividade do Conselho Municipal de Habitação, que se reuniu pela última vez em novembro de 2019 e não elegeu nem indicou, por parte do Governo Municipal, novos conselheiros; finalizando sugeriu uma emenda à Lei Orgânica do Município, por parte do Poder Executivo, para suspender a obrigatoriedade de revisão do Plano Diretor no primeiro ano de mandato do Prefeito, em situação de emergência ou estado de calamidade pública. Foi respondido que essa possibilidade estava sendo considerada pelo governo. Retomando a palavra, a senhora Laís explicou sobre as contribuições recebidas. As oficinas foram participativas, mas não obtiveram muito quorum, sendo um total de cento e treze contribuições. A sra. Renata da Sedurb finalizou explicando que estamos recebendo as

contribuições através do site da Prefeitura, e as mesmas estão sendo agregadas à construção deste diagnóstico. Em seguida o presidente abriu a palavra à plenária. O sr. Adalberto perguntou de onde estão vindo as participações. A sra. Renata respondeu que as contribuições estão vindo do site. O sr. Ronald perguntou se as contribuições estão disponíveis para todos, e a sra. Renata respondeu que isso acontecerá no final. O sr. Ronald sugeriu disponibilizar pelo menos para o GTT, para ajudar às secretarias a melhorar sua contribuição e finalizou sugerindo que seja feita uma oficina para apresentação do diagnóstico. Citou também itens já identificados como, melhoria do sistema de monitoramento, plano de habitação social. E lembrou que o Fincoap está sem se reunir desde novembro de 2019. O presidente disse que estamos em fase de diagnóstico e sem pressa, em discussões com a Prefeitura e com as contribuições já recebidas através do site, faremos avaliações mensais. A sra. Mônica da Unisantos, explicou que com base nas propostas do Fórum Social da Baixada Santista realizado em 2019 o Núcleo BrCidades da RMBS fez a sistematização de uma Agenda Mínima Regional para os municípios e RMBS, e foram feitas várias reuniões e debates participativos virtuais sobre essa Agenda Urbana em 2020. Finalizou sugerindo repactuar o calendário e ampliar a divulgação das discussões após o período de pandemia e que também encaminhará essa Agenda do BrCidades RMBS como contribuição ao processo de revisão do Plano Diretor (PD) e Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS) da Área Insular de Santos – 2021. O presidente explicou que as contribuições serão todas levadas em conta e ampliação das discussões será bem-vinda. O sr. Ronald explicou que concorda, e que devemos prosseguir e atender a demanda da sociedade e buscar caminhos alternativos. A senhora Laís disse que quanto maior o tempo de discussão com a população, melhor será o diagnóstico da cidade. E continuou informando que a Sedurb está aberta a discussão com a sociedade civil. Nessa época de crise, teremos mais tempo para a confecção do diagnóstico. A sra. Mônica sugeriu uma nova agenda para ampliar a participação popular; reuniões públicas por área e por tema. O senhor Beschizza, representante do Sinduscon, disse que pensando na retomada econômica, devemos ralar para construir propostas e se for preciso, mais pra frente, podemos mudar nossos trabalhos, para obtermos maior abrangência. Não havendo nenhuma outra manifestação, o senhor Glaucus agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às onze horas e doze minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Vânia Gomes Pinheiro _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Glaucus Renzo Farinello _____ presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

7ª Reunião Ordinária do CMDU - Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, biênio 2019-2021, a realizar-se no dia 24 de março de 2021, às 09h, por vídeo conferência em link que estará disponível com antecedência, com a seguinte ordem do dia:

1. Aprovação da ata da 6ª Reunião Ordinária, previamente enviadas por meio eletrônico;
2. Apresentação sobre o andamento do processo de revisão das Leis Urbanísticas;
3. Assuntos gerais.

Gabinete do Prefeito - GPM		
Titular	Sylvio Alarcon Estrada Junior	
Suplente	Mateus Tavares Batista	P
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB		
Titular	Glaucus Renzo Farinello	P
Suplente	Ricardo Martins da Silva	P
Departamento de Desenvolvimento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – DEDURB/SEDURB		
Titular	Veridiana Nobre Lopes Teixeira	P
Suplente	Aline Cristina da Cunha Silva	
Titular	Laís de Oliveira	P
Suplente	Renata Sioufi Fagundes dos Santos	P
Procuradoria Geral do Município – PGM		
Titular	Ângela Sento Sé	
Suplente	Luiz Francisco Isern	
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações - SIEDI		
Titular	Fernanda Rodrigues Alarcon	
Suplente	Luciana Cabral de Castro	
Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMAM		
Titular	Nelson Vaz Feijó Júnior	
Suplente	João Luiz Cirilo Fernandes Wendler	
Departamento de Políticas e Controle Ambiental da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – DEPCAM-SEMAM		
Titular	Ronaldo Vizini Santiago	P
Suplente	Pierre Sarmento Seone	
Secretaria Municipal de Serviços Públicos – SESERP		
Titular	Fabiana Ramos Garcia Pires	
Suplente	Wagner Antônio de Oliveira Ramos	
Secretaria Municipal de Governo – SEGOV		
Titular	Rogério Custódio de Oliveira	
Suplente	Gracielle Arcanjo dias Baptista	
Escritório de Projetos Estratégicos e Assuntos Metropolitanos – EPAM		
Titular	Gustavo Amorim Bittencourt	
Suplente	Viviane Ocroch	
Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Desenvolvimento da Região Central – SEPORT-RC		
Titular	Adalberto Ferreira da Silva	P

Suplente	Ronald do Couto Santos	P
Secretaria Municipal de Economia e Finanças – SEFIN		
Titular	Alexandre Magno Souza Marques	
Suplente	Fernando Carniceli	
Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia Criativa e Turismo – SEECTUR		
Titular	Selley Storino	
Suplente	Marcelo Vallejo Fachada	P
Secretaria Municipal de Cultura – SECULT		
Titular	Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro	
Suplente	Maria Inês Rangel Garcia	
Ouvidoria, Transparência e Controle - OTC		
Titular	Rivaldo Santos de Almeida Júnior	
Suplente	Fábio Tatsubo	
Companhia de Engenharia de Trafego de Santos - CET-SANTOS		
Titular	Luciane Beck	
Suplente	Fabiana de Cássia Israel Porto Alegre	
Companhia de Habitação de Santos – COHAB / SANTISTA		
Titular	Juliana Ribeiro Nobrega	
Suplente	Ana Paula Campos Machado	P
Progresso e Desenvolvimento de Santos S/A - PRODESAN		
Titular	Ângela Pasetti Higa	P
Suplente	Ricardo Nogueira Cuttin	
Companhia Docas do Estado de São Paulo - CODESP		
Titular	Eduardo Graziano	
Suplente	José Roberto Oliveira Magalhães	
Agência Metropolitana da Baixada Santista - AGEM		
Titular	Márcio Aurélio de Almeida Quedinho	
Suplente	Fernanda Faria Meneghello	
Associação dos Movimentos Pró Moradia da Baixada Santista		
Titular	José Carlos da Silva	
Suplente	Ericka de Moraes Souza Lima	
Associação Cortiços do Centro		
Titular	Samara Margareth Conceição Faustino	P
Suplente	Gradsnay Conceição Faustino Lima	
Associação Habitacional e Assistencial Santa Maria Goretti		
Titular	Maria Gorete de Sousa Gomes	
Suplente	Carla Gomes Baltazar	
Associação dos Moradores do Bairro Aparecida		
Titular	Martinho Leonardo Filho	
Suplente	Ricardo Reis da Luz	
Associação Habitacional Ana Nery do Brasil		
Titular	Lindomar Alves de Macedo	P
Suplente	Siloé Macedo dos Santos	

Associação Habitacional Vila Sapo		
Titular	Bruno Melo da Cruz	
Suplente	Maria Adélia da Silva	
Consciência pela Cidadania - Concidadania		
Titular	Lenimar Rios	justificou
Suplente	Douglas Prado Mateus	
Instituto Procomum		
Titular	Daniela Colin Lima	P
Suplente	Rodrigo Tarchiani Savazoni	
Instituto Habitação Social Brasil - IHSB		
Titular	Luciana Dias Silva	
Suplente	Rogério Santos Silva	
Instituto Superior de Educação Santa Cecília - ISESC		
Titular	Andrea Ribeiro Gomes	
Suplente	Rosely Vaz Feijó	
Universidade Católica de Santos		
Titular	Mônica Antônia Viana	P
Suplente	Clarissa Duarte de Castro Souza	P
Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos - AEAS		
Titular	José Roberto de Arruda Zonis	P
Suplente	Domingos Prado Neto	
Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB		
Titular	Rafael Paulo Ambrósio	
Suplente	André Jost Mafra	P
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo - Sinduscon		
Titular	Lucas Muniz Elias Teixeira	
Suplente	Ricardo Beschizza	P
Associação de Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB		
Titular	Jose da Costa Teixeira	
Suplente	Gustavo Zagatto Fernandez	
Associação Comercial de Santos - ACS		
Titular	Rogério Mathias Conde	P
Suplente	Marcio Calves	
Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo - SEESP		
Titular	Cyro Raphael Monteiro da Silva	P
Suplente	Antonio Fernandez Ozores	
Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo - SASP		
Titular	Jean Pierre de Moraes Creté	P
Suplente	Célia Regina de Castro Bicudo Pisani	

