

ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU BIÊNIO 2019-2021

Às nove horas e trinta minutos, do dia vinte e quatro de fevereiro de dois mil e vinte e um, foi realizada a 6ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2019-2020, exclusivamente por meio virtual pela plataforma Cisco Webex, sendo o link de acesso encaminhado antecipadamente junto à convocação por e-mail. Ressalte-se que às nove horas não havia quorum, portanto a reunião foi iniciada às nove horas e trinta minutos, em segunda chamada. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. Houve também a justificativa de ausência do sr. Cyro Raphael da SEESP. O Secretário Executivo, sr. Rogerio Conde, iniciou os trabalhos dando posse aos novos membros por parte das unidades municipais que fizeram modificações em sua composição, face as mudanças do Governo e também da Associação Comercial de Santos. O Secretário Executivo expressou sua satisfação de continuar no Conselho e explicou que a saída do sr. Júlio Eduardo da Sedurb, e a posse do sr. Glaucus Renzo Farinello como novo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano. Ato contínuo o Secretário Executivo indicou para o cargo de presidente do CMDU, o sr. Glaucus, secretário da Sedurb. Não havendo nenhuma manifestação contrária, a plenária aprovou por unanimidade o sr. Glaucus Renzo Farinello como Presidente do CMDU. O sr. Glaucus passou então a presidir a reunião e continuou seguindo a pauta. No item 3) da pauta, o sr. Glaucus fez a indicação da funcionária pública Vânia Gomes Pinheiro, para Assessoria Executiva deste Conselho. A plenária concordou com a indicação. Seguindo para o item 4) a 4ª ata deste Biênio, foi aprovada por unanimidade. Na 5ª ata, foi solicitada pela sra. Mônica da Unisantos a inclusão de sua justificativa de ausência, e a mesma fica aprovada pela plenária com essa alteração. Ato contínuo o presidente abordou o item 5) da pauta e abriu a palavra aos conselheiros representantes do poder público que quisessem fazer parte do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santos - FUNDURB, cadeira vaga face sua saída da Secretaria de Governo para a Secretaria de Desenvolvimento Urbano. A sra. Fernanda Alarcon da Siedi se prontificou a ajudar. A plenária em unanimidade apoiou, indicando sua participação no Fundurb. A sra. Fernanda agradeceu a confiança e solicitou a secretaria do CMDU o envio por e-mail de toda a legislação do Fundo para sua inteiração. Seguindo para o item 6) aprovação do relatório anual de 2020 do Fundurb, encaminhado previamente por e-mail, documento este já aprovado pelo Conselho Gestor na última reunião. A plenária foi cientificada pela secretaria do CGFundurb, sra. Andreia, de que houve um pagamento equivocadamente feito em duplicidade, constatado na prestação de janeiro de 2021. A empresa já foi notificada para ressarcimento aos cofres públicos do valor extra recebido. A sra. Lenimar, representante do Concidania e do Conselho Gestor do Fundurb, informou que solicitou ao Fundo detalhamentos quanto ao repasse feito em agosto pelo Fundurb à Prefeitura de Santos, por

conta da desvinculação de valores dos Fundos municipais para enfrentamento da Pandemia do Covid-19, e solicitou que o Relatório enviado pela Sefin seja disponibilizado aos conselheiros para ciência. O sr. Jean, representante do SASP, indicou que o relatório apresentado seja complementado com o valor total de repasses para atendimento ao decreto de desvinculação de receitas de fundos municipais. O sr. Glaucus solicitou então que o relatório seja refeito constando essas últimas informações e posteriormente seja encaminhado a todos por e-mail. Os conselheiros aprovaram o relatório apresentado com as alterações indicadas, devendo o mesmo ser publicado em Diário Oficial. No item 7) o presidente explanou sobre as oficinas e audiências da revisão das Leis de Uso e Ocupação do Solo da Área Insular e do Plano Diretor. A sra. Lenimar sugeriu que a revisão seja alterada com base em algum diagnóstico prévio. A sra. Laís, Coordenadora de Políticas Urbanas da Sedurb, explicou que o diagnóstico está em elaboração e que a secretaria está realizando oficinas preparatórias que possuem por objetivo apresentar a legislação atual à população, receber contribuições e dar maiores subsídios para discussão das propostas nas audiências, em momento posterior. Afirmou também que todo material estará disponível no Portal Renova Santos. Foi sugerido pela sra. Monica, representante da Unisantos, que as reuniões e oficinas sejam no mínimo híbridas, diante da situação de pandemia, para ampliar a participação popular e aproximar o debate sobre a cidade e suas leis urbanísticas, ratificando também a necessidade de diagnóstico técnico, bem como a importância da leitura comunitária. O sr. Glaucus sugeriu a sra. Monica que podem organizar debates dentro de segmentos específicos, por exemplo universidades. A sra. Laís finalizou indicando que será disponibilizado no portal fluxograma com todo o processo de revisão das leis, o conteúdo das oficinas preparatórias e, posteriormente, as informações mais técnicas e também informou que teremos oficina e audiência virtual, além das presenciais. Em assuntos gerais foi sugerido que disponibilizássemos espaço físico para a atuação efetiva dos movimentos sociais, por esse segmento estar aparentemente com problemas de participação. A Sra. Mônica da Unisantos enfatizou os riscos das reuniões presenciais, e indagou o porquê de não serem virtuais, em função da Pandemia. A justificativa dada pela sra. Laís, foi que as escolas não contam com a tecnologia necessária para fazer reuniões de forma híbrida nos locais já pré-agendados, para viabilizar tal transmissão. O sr. Presidente solicitou que a secretaria entre em contato com os movimentos populares para verificar o motivo de não comparecerem às reuniões virtuais. Não havendo nenhuma outra manifestação, o sr. Glaucus agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às dez horas e vinte e nove minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Vânia Gomes Pinheiro _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Glaucus Renzo Farinello _____ presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

6ª Reunião Ordinária do CMDU - biênio 2019/2021, a realizar-se no dia 24 de fevereiro de 2020, às 09h, por vídeo conferência em link que estará disponível com antecedência, com a seguinte ordem do dia:

1. Posse da nova composição do poder público, alterada pelo Decreto nº 9.227 de 15 de fevereiro de 2021;
2. Eleição do Presidente;
3. Indicação do Funcionário Público para Assessoria Executiva do Conselho;
4. Aprovação das atas da 4ª e 5ª Reuniões Ordinárias, previamente enviadas por meio eletrônico;
5. Eleição do membro do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), representante do órgão público, para o Conselho Gestor do FUNDURB;
6. Aprovação do Relatório Anual do FUNDURB referente ao ano de 2020;
7. Cronograma de revisão das Leis Urbanísticas;
8. Assuntos gerais.

Gabinete do Prefeito - GPM		
Titular	Sylvio Alarcon Estrada Junior	
Suplente	Mateus Tavares Batista	P
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB		
Titular	Glaucus Renzo Farinello	P
Suplente	Ricardo Martins da Silva	P
Departamento de Desenvolvimento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – DEDURB/SEDURB		
Titular	Veridiana Nobre Lopes Teixeira	P
Suplente	Aline Cristina da Cunha Silva	<u>P</u>
Titular	Laís de Oliveira	P
Suplente	Renata Sioufi Fagundes dos Santos	P
Procuradoria Geral do Município – PGM		
Titular	Ângela Sento Sé	
Suplente	Luiz Francisco Isern	
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações - SIEDI		
Titular	Fernanda Rodrigues Alarcon	<u>P</u>
Suplente	Luciana Cabral de Castro	<u>P</u>
Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMAM		
Titular	Nelson Vaz Feijó Júnior	
Suplente	João Luiz Cirilo Fernandes Wendler	
Departamento de Políticas e Controle Ambiental da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – DEPCAM-SEMAM		
Titular	Ronaldo Vizini Santiago	P
Suplente	Pierre Sarmento Seone	
Secretaria Municipal de Serviços Públicos – SESERP		
Titular	Fabiana Ramos Garcia Pires	P
Suplente	Wagner Antônio de Oliveira Ramos	
Secretaria Municipal de Governo – SEGOV		
Titular	Rogério Custódio de Oliveira	<u>P</u>

Suplente	Gracielle Arcanjo dias Baptista	P
Escritório de Projetos Estratégicos e Assuntos Metropolitanos – EPAM		
Titular	Gustavo Amorim Bittencourt	
Suplente	Viviane Ocroch	P
Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Desenvolvimento da Região Central – SEPORT-RC		
Titular	Adalberto Ferreira da Silva	
Suplente	Ronald do Couto Santos	
Secretaria Municipal de Economia e Finanças – SEFIN		
Titular	Alexandre Magno Souza Marques	
Suplente	Fernando Carniceli	
Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia Criativa e Turismo – SEECTUR		
Titular	Selley Storino	
Suplente	Marcelo Vallejo Fachada	P
Secretaria Municipal de Cultura – SECULT		
Titular	Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro	
Suplente	Maria Inês Rangel Garcia	
Ouvidoria, Transparência e Controle - OTC		
Titular	Rivaldo Santos de Almeida Júnior	P
Suplente	Fábio Tatsubo	
Companhia de Engenharia de Trafego de Santos - CET-SANTOS		
Titular	Luciane Beck	
Suplente	Fabiana de Cássia Israel Porto Alegre	P
Companhia de Habitação de Santos – COHAB / SANTISTA		
Titular	Juliana Ribeiro Nobrega	P
Suplente	Ana Paula Campos Machado	P
Progresso e Desenvolvimento de Santos S/A - PRODESAN		
Titular	Ângela Pasetti Higa	P
Suplente	Ricardo Nogueira Cuttin	
Companhia Docas do Estado de São Paulo - CODESP		
Titular	Eduardo Graziano	
Suplente	José Roberto Oliveira Magalhães	
Agência Metropolitana da Baixada Santista - AGEM		
Titular	Márcio Aurélio de Almeida Quedinho	
Suplente	Fernanda Faria Meneghello	
Associação dos Movimentos Pró Moradia da Baixada Santista		
Titular	José Carlos da Silva	
Suplente	Ericka de Moraes Souza Lima	
Associação Cortiços do Centro		
Titular	Samara Margareth Conceição Faustino	P
Suplente	Gradsnay Conceição Faustino Lima	
Associação Habitacional e Assistencial Santa Maria Goretti		
Titular	Maria Gorete de Sousa Gomes	
Suplente	Carla Gomes Baltazar	

Associação dos Moradores do Bairro Aparecida		
Titular	Martinho Leonardo Filho	
Suplente	Ricardo Reis da Luz	
Associação Habitacional Ana Nery do Brasil		
Titular	Lindomar Alves de Macedo	
Suplente	Siloé Macedo dos Santos	
Associação Habitacional Vila Sapo		
Titular	Bruno Melo da Cruz	
Suplente	Maria Adélia da Silva	
Consciência pela Cidadania - Concidadania		
Titular	Lenimar Rios	P
Suplente	Douglas Prado Mateus	
Instituto Procomum		
Titular	Daniela Colin Lima	P
Suplente	Rodrigo Tarchiani Savazoni	
Instituto Habitação Social Brasil - IHSB		
Titular	Luciana Dias Silva	
Suplente	Rogério Santos Silva	
Instituto Superior de Educação Santa Cecília - ISESC		
Titular	Andrea Ribeiro Gomes	
Suplente	Rosely Vaz Feijó	
Universidade Católica de Santos		
Titular	Mônica Antônia Viana	P
Suplente	Clarissa Duarte de Castro Souza	
Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos - AEAS		
Titular	José Roberto de Arruda Zonis	P
Suplente	Domingos Prado Neto	
Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB		
Titular	Rafael Paulo Ambrósio	
Suplente	André Jost Mafra	P
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo - Sinduscon		
Titular	Lucas Muniz Elias Teixeira	
Suplente	Ricardo Beschizza	
Associação de Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB		
Titular	Jose da Costa Teixeira	
Suplente	Gustavo Zagatto Fernandez	
Associação Comercial de Santos - ACS		
Titular	Rogério Mathias Conde	P
Suplente	Marcio Calves	P
Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo - SEESP		
Titular	Cyro Raphael Monteiro da Silva	Justificou
Suplente	Antonio Fernandez Ozores	
Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo - SASP		

Titular	Jean Pierre de Moraes Creté	P
Suplente	Célia Regina de Castro Bicudo Pisani	

