

## ATA DA 19ª. REUNIÃO ORDINÁRIA 2020 DA COMAIV

Ao primeiro dia do mês de dezembro de dois mil e vinte, às quatorze horas, realizou-se a décima nona Reunião Ordinária do ano da COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMAIV, por vídeo conferência, com a seguinte pauta: 1) Leitura, discussão e aprovação da ata da reunião ordinária de 17/11/2020; 2) Análise e deliberação sobre o PA 78252/2019-91 (MSC Mediterranean Logística Ltda.); 3) Análise e deliberação sobre o PA 80883/2019-25 (Gelog Comércio, Logística, Locações, Serviços e Transportes Ltda.); 4) Análise e deliberação sobre o PA 55702/2020-11 (Bunge Alimentos S/A-Moinho Pacifico); 5) PA 55696/2020-10 (Bunge Alimentos S/A-Moinho Santos); 6) PA 55699/2020-16 (Bunge Alimentos S/A-Silos Graneleiro); 7) PA 55705/2020-17 (Bunge Alimentos S/A-Pátio de Caminhões) 8) PA 57033/2018-89 (GM Participações Ltda.) 9) Assuntos gerais. Estavam presentes os representantes da SEDURB, SEGOV, SESERP, SEFIN, SEMAM, SMS, SEDUC, SESEG, SECULT, SAPIC, SIEDI e CET. Não compareceu o representante da SEDS. Participaram os servidores Andreia Orlandini Nunes, Vânia Gomes Pinheiro; Cibele Knoll da Sedurb e Vítor de Rosis, da SAPIC. Abrindo os trabalhos, o presidente colocou em discussão o primeiro item da pauta e, por unanimidade, a plenária deliberou pela aprovação da ata da reunião ordinária anterior previamente enviada por e-mail. Passando ao próximo item o presidente pediu que retirasse da pauta os itens 2 PA 78252/2019-91 (MSC Mediterranean Logística Ltda.) e 3 PA 80883/2019-25 (Gelog Comércio, Logística, Locações, Serviços e Transportes Ltda.), para que ocorra uma reunião presencial entre CET, Seserp e Seseg, para análise dos impactos na região. Prosseguindo para os itens, o presidente pediu que retirasse da pauta os itens 4) Análise e deliberação sobre o PA 55702/2020-11 (Bunge Alimentos S/A-Moinho Pacifico); 5) PA 55696/2020-10 (Bunge Alimentos S/A-Moinho Santos); 6) PA 55699/2020-16 (Bunge Alimentos S/A-Silos Graneleiro); 7) PA 55705/2020-17 (Bunge Alimentos S/A-Pátio de Caminhões); para que ocorra uma reunião entre Sefin, Sedurb e Sapic para análise individual ou em conjunto. Antes de seguir para o próximo item, o presidente informou sobre a audiência pública do TRSP que será dia 15/12/2020 às 17 horas e solicitou a participação de todos os membros da COMAIV. Passando ao item 8) PA 57033/2018-89 - GM Participações Ltda., que trata de processo de aprovação de projeto referente ao PA 24960/2019-58 do Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento Navegantes. O Senhor Presidente recordou que o grupo Mendes entrou com projeto e a Comaiv analisou conforme a LC 793/13. Durante a pandemia, a empresa solicitou fracionamento da implantação do conjunto inicialmente apresentado, considerando aprovar o empreendimento por fases, assunto já deliberado pela Comaiv. No momento tem ciência de que o Grupo Mendes apresentou alteração de projeto a Siedi, mas o processo ainda não foi encaminhado à Comaiv, e nem a Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU. O conselheiro Glaucus exemplificou o projeto do Mendes Power, que também se encontra em área de NIDE e será analisado pelo CMDU. O senhor Presidente esclareceu que o Ministério Público analisou o primeiro projeto do Navegantes apresentado a Comaiv, sendo gerado relatório do Centro de Apoio à Execução - CAEX. O presidente solicitou que analisem os itens pertinentes a suas secretarias, dando ênfase a SEDUC e a SMS e encaminhem justificativas. Sugeriu ainda a Comissão envio de ofício aos representantes do

empreendimento solicitando esclarecimentos quanto aos prazos não cumpridos no TRIMMC. A plenária deliberou pelo envio do citado ofício. Seguindo para o item 9) Assuntos gerais, a secretaria solicitou que a representante da SEMAM, manifeste-se quanto ao pedido de Certidão de Mitigação de Impacto de Vizinhança - CMIV da Rumo. Solicitou também informações à representante da SEDUC, quanto as solicitações de prazos da UME Waldery (Granel Alemoa), da medida de climatização de UME's (Adm do Brasil) e da solicitação de revisão de aditivo referente quadra poliesportiva (Ecovias). A representante da Seduc explicou que estão analisando e vendo viabilidade das solicitações, projetos, e que será enviada à Comaiv resposta oficial. A secretaria lembrou que temos relatórios e atas a serem assinados, considerando que nossas reuniões estão sendo realizadas virtualmente. Informou também que quando a CPFL responder ao pedido de dados complementares, lembrando que o prazo é exíguo para conclusão da análise do estudo. A secretaria informou que após a assinatura do segundo aditivo ao Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e/ou Compensatórias - TRIMMC, foi emitido o segundo aditivo ao Parecer Técnico de Análise do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - PTIV da Copersucar. O Conselheiro Ernesto pediu informações acerca do andamento dos empreendimentos Arabutan e Rangel Pestana - Kallas. Foi informado que Arabutan mudou para Brasil Towers, e está na fase de assinatura do TRIMMC. Rangel Pestana – Kallas, mudou o projeto a algum tempo para o mesmo ser enquadrado de interesse social. Não havendo mais nenhum assunto a ser tratado, encerrou-se às quinze horas e quarenta minutos, a reunião. Para a lavratura da presente ata que lida e aprovada, vai assinada por mim, Vânia Gomes Pinheiro, e por todos os presentes.

Vânia Gomes Pinheiro  
SEDURB