

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU BIÊNIO 2019-2021

Às nove horas e trinta minutos, do dia vinte e cinco de novembro de dois mil e vinte, foi realizada a 4ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2019-2020, exclusivamente por meio virtual pela plataforma Cisco Webex, sendo o link de acesso encaminhado antecipadamente junto à convocação por e-mail. Ressalte-se que às nove horas não havia quorum, portanto a reunião foi iniciada às nove horas e trinta minutos, em segunda chamada. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. O Secretário Executivo iniciou os trabalhos, consultando a plenária acerca da ratificação da ata da 3ª Reunião Ordinária previamente encaminhada e aprovada por e-mail. Como não houve nenhuma manifestação, foi dispensada a leitura da referida ata, sendo ratificada por unanimidade. Ato contínuo abordou o segundo item da pauta, informe sobre a minuta de projeto de lei do Consórcio imobiliário; apresentado pela SEDURB, que segue anexa a esta. Encerrando a apresentação, a senhora Eliana da SEDURB disse que assim que a minuta estiver pronta, será encaminhada aos conselheiros, após análise da PGM. A conselheira Lenimar citou que a regulamentação é bem-vinda, porém tardia. Perguntou também se esse caso se aplica somente a projetos de interesse público, ou propriedades menores com projeto. A senhora Marina Ferrari respondeu que quando a Prefeitura publica editais, já existe área específica de interesse público. Caso algum proprietário apresente alguma área, a Prefeitura pode fazer análise para ver o interesse público. A conselheira Lenimar, solicitou que conste na ata sua congratulação à equipe técnica da Sedurb, na pessoa da sra. Marina Ferrari, que coordenou o trabalho sobre consorcio imobiliário. A conselheira Mônica Viana da Unisantos perguntou sobre os cortiços. A senhora Marina Ferrari respondeu que não se enquadram nessa situação. Continuando a conselheira Mônica perguntou se os movimentos de moradia podem participar. A senhora Marina Ferrari respondeu que os movimentos devem entrar em acordo com os proprietários dos locais; em seguida podem fazer pleitos à Prefeitura. A senhora Eliana respondeu que o assunto também será apresentado à Comissão de legislação. Passando ao item seguinte, a senhora Cibele da SEDURB, fez uma breve explanação sobre a Comissão de Análise e Gerenciamento dos Instrumentos do Estatuto da Cidade – CAGIEC e como funciona, que também segue anexa a esta ata. Seguindo para o próximo item, a apresentação de projeto no NIDE 4, que trata de alteração de uso de centro de convenções para empreendimento comercial, conforme dispositivos Lei de uso e ocupação do solo. Os assuntos serão analisados pela Comissão Especial e será feito relatório a ser apresentado para este Conselho. Entrando em Assuntos gerais, O senhor Ricardo Mourão da SEDURB, explicou que o e-mail relativo ao Inquérito Civil recebido por todos os membros do CMDU não precisa ser respondido pelos mesmos, pois tal assunto está sendo tratado pela SEDURB. O conselheiro Jean perguntou se a NIDE 6, questionada no

referido inquérito, também não deveria ser analisada por este colegiado. A conselheira Fernanda Alarcon sugeriu incluir na pauta da Comissão Especial o projeto em Nide 6, uma vez que o processo já estava sendo enviado para análise do CMDU; podendo ser analisada pela mesma Comissão Especial citada anteriormente. Não havendo manifestação contrária a sugestão da Sra. Fernanda, foi considerada a inclusão do projeto em NIDE 6 na pauta e consequente encaminhamento para análise da referida comissão. O conselheiro Jean Pierre da SASP solicitou encaminhamento dos projetos aos conselheiros antecipadamente, para análise antes da reunião; bem como da legislação pendente com calendário para acompanhamento de todos, e também acesso ao relatório CAEX do Navegantes. O senhor Ricardo Mourão, respondeu que o relatório CAEX será encaminhado, até mesmo para cumprimento da recomendação feita pelo Ministério Público. Não havendo nenhuma outra manifestação, o Secretario Executivo do CMDU, Senhor Rogério Conde agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às dez horas e trinta e um minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Vânia Gomes Pinheiro _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Executivo, Rogério Conde _____ do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.