

ATA DA 18ª. REUNIÃO ORDINÁRIA 2020 DA COMAIV

Aos dezessete dias do mês de novembro de dois mil e vinte, às quatorze horas, realizou-se a décima oitava Reunião Ordinária do ano da COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMAIV, por vídeo conferência, com a seguinte pauta: 1) Leitura, discussão e aprovação da ata da reunião ordinária de 03/11/2020; 2) Análise e deliberação sobre o PA 4431/2019-74 (Elevações Portuárias S/A); 3) Análise e deliberação sobre o PA 33819/2018-10 (Granel Química Ltda.); 4) Análise e deliberação sobre o PA49953/2020-66 (NAU Terminais); 5) PA 78252/2019-91 (MSC Mediterranean Logística Ltda.); 6) Assuntos gerais. Estavam presentes os representantes da SEDURB, SEGOV, SESERP, SEFIN, SEMAM, SMS, SEDUC, SESEG, SECULT, SAPIC, e CET. Não compareceram os representantes da SIEDI e SEDS. Participaram os servidores Andreia Orlandini Nunes, Vânia Gomes Pinheiro; Vitor de Rosis, da SAPIC. Abrindo os trabalhos, o presidente colocou em discussão o primeiro item da pauta e, por unanimidade, a plenária deliberou pela aprovação da ata da reunião ordinária anterior previamente enviada por e-mail. Passando ao item 2) PA 4431/2019-74 - Elevações Portuárias S/A, a secretaria lembrou que a empresa solicitou a Certidão de Mitigação de Impacto de Vizinhança - CMIV, observando que as Secretarias envolvidas: SEGOV e SESEG manifestaram-se positivamente quanto ao cumprimento das medidas por e-mail. Entretanto a SEMAM, manifestou-se informando que faltaram dados relevantes para comprovação da finalização da medida. Estamos aguardando a manifestação da empresa para a SEMAM. Sendo assim a plenária deliberou que quando a SEMAM receber os dados e sinalizar positivamente ao cumprimento da medida, podemos emitir a CMIV. No item 3) o PA 33819/2018-10 - Granel Química Ltda. Foi feita minuta do sexto aditivo ao Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC, consolidando os aditivos, sexto, sétimo e oitavo conforme deliberado em reunião anterior. A Granel apresentou documento informando reunião ocorrida com a Seduc, referente alteração no projeto de arquitetura da UME Professor Waldery de Almeida. A secretaria solicitou a Seduc orientação quanto a possíveis providências a serem tomadas. Sendo respondido pela representante daquela secretaria que bastava que a Comaiv fosse cientificada. O empreendedor apresentou também solicitação de dilação de prazo para término da referida UME. Esse prazo está sendo analisado pela SEDUC. A CET solicitou através de e-mail ajustes no Anexo II da Medida II desse mesmo TRIMMC. Após explanação da CET quanto ao pedido, plenária deliberou pela emissão de um novo Aditivo contemplando o solicitado. Este será o Sétimo pós consolidação, conforme citado anteriormente. No item 4) PA 49953/2020-66 que trata da consulta prévia da NAU Terminais, a relatoria indicou solicitar matrícula do terreno, para que seja comprovado a área total de 20.000m² justificando a isenção de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV. A plenária deliberou por convocar o empreendedor através do Artigo 19 B da LC 793/13, em até 30 (trinta) dias a partir da publicação. No item 5) PA 78252/2019-91 (MSC Mediterranean Logística Ltda. A relatoria apresentou minuta do relatório e após ampla discussão, foi deliberado que a relatoria irá se reunir novamente, para ajustes finais na referida minuta. No item 6) houve a inclusão do PA 69685/2017-76 (ADM do Brasil) que solicitou dilação de prazo para atendimento a Medida I que trata de climatização de 18 UMEs. O prazo

sugerido é 31/12/2021, doze (12) meses, para a entrega. A SEDUC ainda está estudando este novo prazo, devendo o assunto ser retomado na próxima reunião. Inclusão também do PA 5586/2019-46 Brasil Towers Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. A secretária informou que o responsável legal foi convocado para assinatura do TRIMMC em dois de setembro. Ainda não compareceu. A Secretaria solicitou orientação sobre procedimento a ser adotado. A plenária decidiu reconvocar, sob pena de indeferimento/arquivamento do processo. Passando ao item 8) renumerado: Assuntos gerais, a plenária foi informada da publicação do relatório semestral da Comaiv. Sobre o PA 87012/2019-79 - Núcleo de Perícias Criminais e Médico-Legais, assinou o TRIMMC. O presidente cientificou a plenária sobre comunicados recebidos do Ministério Público sobre o empreendimento Navegantes. Sobre o PA 20844/2020-19 - TRSP – Terminal de Regaseificação de São Paulo S.A, informou que o empreendedor protocolou documentos complementares referentes licenças/ autorizações solicitando análise das secretarias envolvidas. Avisou da reformulação da página dos EIVs, no site da Prefeitura; está melhor separada e explicada. A secretária informou que Concais PA 26811/2019-79 e a Pedreira Maxbrita PA 10205/2019-50 assinaram os Aditivos ao TRIMMC, portanto já foram emitidos os aditivos aos PTIVs. Solicitou que os conselheiros compareçam a secretaria para assinar os relatórios e atas. Pediu A representante da SEDUC informações sobre o pedido de revisão protocolado pela Ecovias referente ao terceiro aditivo ao TRIMMC - PA 67211/2016-08, sendo que a Sra. Cristiane afirmou que o mesmo está em análise. E esta informação será repassada posteriormente a COMAIV. A Secretaria lembrou que a relatoria deve analisar o PA 43198/2020-15, Hipercon cujo Art. 20 da LC 793/13 foi atendido plenamente, portanto iniciando o prazo de análise. Não havendo mais nenhum assunto a ser tratado, encerrou-se às quatorze horas e cinquenta e nove minutos, a reunião. Para a lavratura da presente ata que lida e aprovada, vai assinada por mim, Vânia Gomes Pinheiro, e por todos os presentes.

Vânia Gomes Pinheiro
SEDURB