

COMISSÃO DE ANÁLISE E GERENCIAMENTO DOS INSTRUMENTOS DO
ESTATUTO DAS CIDADES – CAGIEC

ATA DA TERCEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA:

Às quinze horas do dia vinte e três de janeiro de dois mil e vinte, na sala de reuniões da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, situada à Rua D. Pedro II, 25, 6º andar - Centro, Santos, realizou-se a terceira reunião da Comissão de Análise e Gerenciamento dos Instrumentos do Estatuto das Cidades - CAGIEC. Estava presente o representante da COHAB/Santista, o Sr. Anísio Xavier Teixeira Júnior, a representante da SESEG, Sra. Pacita Lopez Franco, a representante da SESERP, Sra. Leandra Alves Roseto, a representante da SIEDI, a Sra. Fernanda Rodrigues Alarcon e o servidor da SIEDI Sr. Jean Pierre de Moraes Crété, a representante da SEFIN, a Sra. Maria Carolina Meira Villani Coelho e as representantes da SEDURB, Sra. Eliana Mattar, Sra. Sônia Luz, Sra. Renata Sioufi Fagundes dos Santos e as servidoras da SEDURB: Sra. Cibele da Silveira Knoll e Sra. Aline Cristina Silva. A representante da SESERP, Sra. Leandra entregou documentação relativa ao imóvel localizado na Rua Alexandre Rodrigues, nº 39, Centro – Santos, informando que o mesmo se encontra em estado de abandono, sendo deliberado pela abertura de processo administrativo específico para análise do caso. A presidente da Comissão, Sra. Eliana Mattar, submeteu a aprovação da ata da reunião do dia onze de dezembro de dois mil e dezenove, sendo aprovada por unanimidade. Na sequência foi apresentada a minuta do Regimento Interno com as alterações propostas na última reunião, a qual foi aprovada pelos representantes presentes. Posteriormente a servidora Cibele informou sobre os ofícios que foram encaminhados, no dia 09 de janeiro de 2020, às concessionárias de serviços públicos requerendo informações quanto ao corte no fornecimento, esclarecendo que ainda não foram respondidos, mas que a SEDURB acompanhará a remessa das informações. A servidora Maria Carolina informou que foi enviado o relatório dos imóveis com dívidas tributárias em período superior a 60 meses consecutivos localizados na área da ZERU Paquetá e sugeriu a criação de um grupo no aplicativo WhatsApp para facilitar a comunicação entre os representantes da comissão. A servidora Renata ressaltou que além dos débitos deverá ocorrer um levantamento de campo visando constatar se há ocupação, na sequência apresentou no SIGSantos os imóveis com dívidas tributárias, nesta área, totalizando 32 (trinta e dois) até o momento. Alertou que há imóveis que não estão inseridos na área denominada ZERU Paquetá, mas que foram identificados pelo Grupo de Trabalho (GTT – Centro) como abandonados, assim, será realizada uma vistoria técnica, no dia 06 de fevereiro de 2020, englobando 9 (nove) quadras da região central de Santos. A vistoria será acompanhada por servidores da SEDURB, SIEDI,

SESEG, SESERP e COHAB. A servidora Renata apresentou a ficha de fiscalização que será preenchida no ato da vistoria e, posteriormente, encaminhada à SIEDI para elaboração do laudo técnico. O servidor Jean apresentou um laudo elaborado pela SIEDI, no qual constam fotos do SIGSantos e o levantamento fotográfico efetuado no momento da visita, sugeriu-se que os laudos técnicos sejam numerados, se possível. A servidora Pacita alertou que no momento da vistoria os servidores deverão estar portando o crachá da Prefeitura para possibilitar o ingresso nos imóveis. Informou-se da abertura de dois processos administrativos, o primeiro relativo ao imóvel localizado na Rua Bolívia, nº 73 – Aparecida – Santos e outro relativo aos imóveis identificados pela SEFIN na área do ZERU Paquetá. Posteriormente foram apresentados os fluxogramas dos procedimentos administrativos que serão efetivados para tipificar os imóveis como não edificadas, edificadas não utilizadas, subutilizadas ou abandonadas. Finalmente foi esclarecido que o roteiro, contendo o horário e o local da vistoria técnica, será remetido por e-mail aos representantes da CAGIEC. Não havendo mais nenhum assunto a ser tratado, a Sra. Eliana Mattar agradeceu a presença de todos e deu os trabalhos por encerrados. Eu, Cibele da Silveira Knoll, lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita por todos os presentes.