

COMISSÃO DE ANÁLISE E GERENCIAMENTO DOS INSTRUMENTOS DO
ESTATUTO DAS CIDADES – CAGIEC

ATA DA SEGUNDA REUNIÃO ORDINÁRIA:

Às dez horas do dia onze de dezembro de dois mil e dezenove, na sala de reuniões da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, situada à Rua D. Pedro II, 25, 6º andar - Centro, Santos, realizou-se a segunda reunião da Comissão de Análise e Gerenciamento dos Instrumentos do Estatuto das Cidades - CAGIEC. Estavam presentes os representantes da COHAB/Santista, Sr. Anísio Xavier Teixeira Júnior, a representante da SESEG, Sra. Pacita Franco, o representante da SEFIN, Sr. Alexandre Magno, as representantes da SEDURB, Sra. Eliana Mattar e Sra. Renata Sioufi Fagundes dos Santos e a servidora da SEDURB, Sra. Aline Cristina Silva. Não estavam presentes os representantes da SESERP, SIEDI e SEGOV. A presidente da Comissão, Sra. Eliana Mattar, iniciou a reunião seguindo a pauta prevista, lendo a minuta do Regimento Interno da CAGIEC, aprovado na sequência pelos representantes presentes. Em seguida, leu a ata da primeira reunião, realizada em 7 de novembro de 2019, aprovada na sequência pelos representantes. Logo após, passou a palavra para a Sra. Renata dos Santos que iniciou a apresentação do fluxograma e cronograma preliminar e do módulo a ser elaborado para o Sistema de informações Geográficas – SIGSantos. Para cada etapa foram designados os respectivos participantes e comunicado um posterior envio a todos os representantes que não estavam presentes para que se manifestem quanto as suas etapas. A Comissão discutiu a questão da equipe que fará a vistoria nos imóveis abandonados e sujeitos a aplicação do PEUC, sendo definidos os membros da CAGIEC da SEDURB, SESEG e COHAB e o envio de email aos demais membros que não estavam presentes para que se manifestem. Também definiu-se a área da ZERU Paquetá como área inicial de trabalho. Na sequência, foram apresentados e discutidos os aspectos que deverão constar no Relatório Técnico dos imóveis do PEUC e no laudo de vistoria dos imóveis abandonados e combinado que a SEDURB fará o Relatório com posterior envio aos demais membros que fizerem a vistoria para que se manifestem caso haja necessidade. Foi apresentado o modelo da notificação dos imóveis abandonados e a Sra. Renata explicou que os modelos de notificação para imóveis abandonados e sujeitos ao PEUC serão apresentados e aprovados na próxima reunião da CAGIEC. Em seguida, a Sra. Renata informou que o levantamento de campo dos imóveis será iniciado na ZERU Paquetá e para o restante da Macrozona Centro foi combinada a apresentação de possíveis instituições que possam realizar o levantamento na próxima reunião. Na sequência, foram relatadas as consultas e discutidos os procedimentos a serem adotados junto às concessionárias na consulta quanto

aos imóveis edificados não utilizados com corte de energia, para a CPFL e abastecimento de água, para a SABESP, definindo-se o recorte inicial da área no bairro Paquetá. Foram apresentados posteriormente o Processo Administrativo nº 80248/2019-57, que está instruído com os atos administrativos produzidos pela CAGIEC e o Processo Administrativo nº 84426/2018-74, que trata de um imóvel específico possivelmente abandonado. O Sr. Alexandre Magno explicou sobre a consulta da dívida ativa no sistema. Não havendo mais nenhum assunto a ser tratado a reunião foi encerrada, por mim, Renata S. F. dos Santos, que lavrei a presente ata e que, após lida e aprovada, será ao final subscrita por todos os presentes.