

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINARIA

Realizada no dia 23 de Julho de 2019

Às dezenove horas e trinta minutos do dia vinte e três de julho de dois mil e dezenove, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional – CECAPP da Companhia de Habitação da Baixada Santista – COHAB-ST, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Radio Clube, Santos, SP, com a presença de Conselheiros e Convidados, compareceram na reunião os seguintes conselheiros: Maria Margarida da Silva Souza, Luiz Pereira dos Santos, Leonice Coelho da Silva Feleto e Zita Nunes dos Santos, ambos representantes do Segmento Movimento de Moradia, Maria Gorete de Souza Gomes, José Carlos da Silva, Bruno Melo Cruz representantes das Associações de Moradia, Claudisnei Ferreira dos Santos representante dos Moradores de Favela a Dulcilea Pereira Fidelis e Maria da Conceição da Silva Café representantes dos Moradores de Cortiços, além de vinte e seis lideranças de Movimentos e Associações e vinte e três convidados que assinaram a lista de presença específica..Os demais conselheiros titulares e suplentes não compareceram.Por se tratar de uma reunião extraordinária a pauta seguiu a seguinte ordem: **ITEM I** –Apresentação de Empreendimento Habitacional da Construtora TENDA na Zona Noroeste de Santos (Faixa 2 – Programa Minha Casa Minha Vida) **ITEM II** – Aprovação de Programa de Descontos e Parcelamentos Incentivados – PDPI para mutuários da COHAB – Santista.A reunião foi aberta pelo Presidente do Conselho ,Sr Mauricio Prado que agradeceu a presença de todos os conselheiros, lideranças , os representantes da Construtora TENDA e a do Vereador Genoisio Pereira de Aguiar – Boquinha e ,solicitou a inversão da pauta passando assim para ITEM que trata da **Aprovação do Programa de Parcelamento de Débitos com descontos aos mutuários da COHAB-ST**. Inicialmente o Sr Mauricio Prado faz uma breve exposição sobre a situação de crise econômica que passa o país e por consequência também o município de Santos, informando que a inadimplência dos mutuários é grande e por isso A COHAB-ST está propondo a adoção do Programa de Descontos e Parcelamentos Incentivados – PDPI. Em 2017 implantamos esse programa, que trouxe muitas vantagens para os mutuários devedores , pois ofereceu a todos a oportunidade de poder honrar com seus pagamentos e para a COHAB-ST, de conseguiu resgatar a melhoria no seu Fluxo de Caixa. O Conselho Administrativo da COHAB-ST já foi consultado e autorizou a implantação desse programa e hoje trazemos a informação para este Conselho, que da mesma forma, deverá apreciar para posterior aprovação. Convidamos o Sr Lauro Kusplica – Gerente Financeiro da COHAB-ST para apresentar o Programa, que prevê a concessão de descontos nos juros de mora incidentes sobre as

prestações em atraso originárias das operações de financiamento habitacionais no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação – SFH e do Fundo de Incentivo à Construção de Habitação Popular – FINCOHAP. O período de adesão ao benefício será de 1º de Agosto de 2019 a 31 de dezembro de 2019, podendo estender-se até Março de 2020, após anuência da Assessoria Jurídica da COHAB-ST. O detalhamento das etapas desse Programa foi apresentado pelo Sr. Lauro, conforme Memorando nº 017/2019 – DIAF/GFIN, anexado a esta Ata. Em seguida o Presidente colocou em votação o PDPI, que foi aprovado por unanimidade pelos conselheiros presentes, na forma acima descrita. Em seguida passando-se ao **item II - Apresentação de Empreendimento Habitacional da Construtora TENDA na Zona Noroeste de Santos (Faixa 2 – Programa Minha Casa Minha Vida)**. O Sr Mauricio explicou que algumas construtoras estão apresentando seus empreendimentos ao CMH, que têm financiamento através do Programa Minha Casa Minha Vida Faixa 2, devidamente aprovados pelos órgãos municipais. As Construtoras oferecem atendimento prioritário e com descontos para as demandas de funcionários públicos e do CMH. Antes da apresentação do projeto, o Sr Mauricio informou que, para a obtenção desses benefícios, os participantes dos Segmentos de Moradia inscritos no CMH deverão procurar na sede da COHAB-ST a secretaria do CMH para obter uma declaração que confirme a sua participação como integrante do Conselho, para apresentação no escritório de atendimento da Construtora, a fim de que seja iniciado o estudo de viabilidade do financiamento, de acordo com os comprovantes e documentos apresentados. Os representantes da Construtora TENDA passaram a expor o histórico da empresa ao longo dos seus 50 anos de atuação no país, destacando que atualmente operam com um modelo construtivo muito rápido, moderno e eficiente. Serão (13) treze torres num total de 260 unidades, com térreo e quatro pavimentos, apartamentos de 01 e 02 dormitórios, com 41,74 m², sem elevador, 60 vagas para autos e área de lazer completa. O prazo de entrega da primeira fase que será de 100 (cem) unidades será de 08 meses, ou seja, março – 2020. Os valores das unidades serão de R\$ 144.000,00, para 01 dormitório, e R\$ 150.000,00, para 02 dormitórios, com variações de unidade para unidade conforme final, andar e metragem quadrada. Por força do acordo firmado com a Prefeitura Municipal de Santos, os funcionários públicos e os integrantes do CMH terão um desconto de 4% (quatro por cento) sobre o valor de tabela ofertada ao público em geral e receberão a escritura do imóvel sem custo. A Construtora Tenda está com um escritório na Rua Frei Gaspar nº 82, Centro, em Santos, para atender aos interessados e esclarecer todas as dúvidas. Sendo assim, encerrou-se a reunião, da qual eu, Dulce Vieira, Assessora Técnica da COHAB-ST lavrei a presente ata que vai assinada por mim e por

Maurício Prado, Presidente do CMH. Santos, vinte e três de julho de dois mil e dezenove.

(a) _____ Dulce Vieira

(b) _____ Mauricio Prado.

FAZ PARTE INTEGRANTE DESTA ATA O MEMORANDO Nº 017/2019 – DIAF / GFIN

de 17 de Junho de 2019.