

## **ATA DA 605.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos vinte e sete dias do mês de junho de dois mil e dezenove, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a seiscentésima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Ricardo Martins da Silva, Maria Inês Rangel Garcia, Marcio Calves, Diego Costa Roza Guimarães, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Vera Stoicov, Gustavo Araújo Nunes, Fernando José Rodrigues Carol, Sergio Willians dos Reis, Jaqueline Fernandez Alves, Wânia Mendes Seixas e Ronald do Couto Santos. O conselheiro Nelson Vaz Feijó Junior justificou a ausência. No item, matérias em regime de urgência, nada foi apresentado. Em votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 86449/2018-41 - interessado: Luciano Soares de Novais Thomé - assunto: isenção de IPTU proc. 33767/15-75 - local: Av. Rangel Pestana nº 96: após análise, deliberou-se nada opor quanto a isenção de IPTU requerida, nos termos da manifestação do OTA (...O OTA acompanha o Alegria Centro e se manifesta nada opor quanto à isenção de IPTU conforme o requerido.). Processo nº 77188/2018-78 - interessado: Bomsil Empreendimentos Imobiliários Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico para construção de edificação comercial - local: Rua Dom Pedro I nº 39: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto arquitetônico apresentado, nos termos da manifestação do OTA (...Portanto, este OTA não vê objeção quanto à aprovação do projeto arquitetônico apresentado.). Processo nº 37953/2019-25 - interessado: Paulo Eduardo Magalhães Bonifácio - assunto: solicita manifestação para realização de serviços de substituição de revestimentos - local: Av. Marechal Deodoro nº 3: após análise, deliberou-se acatar a manifestação do OTA (...Entendemos que o pedido do requerimento na inicial se deu de forma equivocada, uma vez que este Conselho não emite licença para obras, atribuição da PMS através do seu órgão responsável, DECONTE/SIEDI. Dessa forma deveria ter sido requerido licença para obras com as documentações técnicas necessárias. A fim de agilizar a solução do assunto, entendemos que o presente processo possa se transformar em pedido de licença para serviços em fachada de imóvel NP2, com análise e manifestação deste órgão de proteção e posterior licenciamento (se for o caso) da PMS. No entanto, deverão ser efetuadas as devidas complementações de documentações técnicas: ART de profissional habilitado, relatório fotográfico comprobatório e justificativo da presença da pastilha proposta (preta 1,8 cm x 1,8 cm) no restante remanescente do térreo e croquis com a proposta da alteração daquele trecho de fachada. Também devemos lembrar o interessado da necessidade de retirada do lambris em madeira que está localizado abaixo da marquise como sendo elemento irregular descaracterizante e da necessidade de regularização de letreiros na forma da lei em processo independente. Dessa forma o OTA se manifesta pela convocação do interessado para esclarecimentos e orientações.). Nada foi apresentado no item das proposições. No item das comunicações tratou-se: a) Ofício GR.38/2019 de 26/06/2019 – Universidade Católica de Santos – Reitor Prof. Me. Marcos Medina Leite – indica para substituição do conselheiro titular Ney Caldato Barbosa e da conselheira suplente Maria Fernanda Britto Neves o Prof. Me. Fábio Eduardo Serrano e Prof.<sup>a</sup> Me. Débora Blanco Bastos Dias conselheiros titular e suplente: foi dada ciência ao pleno do teor do referido ofício. Foi sugerido ao Conselho, de acordo com o Regimento Interno uma homenagem ao Arquiteto Ney Caldato Barbosa em uma Reunião Ordinária. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente, Marcio Borchia Nacif -----deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Lucimara Alcântara Franco -----, secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, vinte e sete de junho de dois mil e dezenove.

**Ricardo Martins da Silva**

**Maria Inês Rangel Garcia**

**Marcio Calves**

**Diego Costa Roza Guimarães**

**Frederico Guilherme de Moura Karaoglan**

**Vera Stoicov**

**Gustavo Araújo Nunes**

**Fernando José Rodrigues Carol**

**Sergio Willians dos Reis**

**Jaqueline Fernandez Alves**

**Wânia Mendes Seixas**

**Ronald do Couto Santos**