

## ATA DA 602.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos nove dias do mês de maio de dois mil e dezenove, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a seiscentésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Carlos Eduardo Azevedo Passos, Ney Caldato Barbosa, Jaqueline Fernandez Alves, Ronald do Couto Santos, Vera Stoicov, Sergio Willians dos Reis, Maria Inês Rangel Garcia, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Diego Costa Roza Guimarães, Wânia Mendes Seixas e Daniela Colin Lima. O conselheiro Marcio Calves justificou a ausência. No item, matérias em regime de urgência, nada foi apresentado. Neste ponto o Senhor Presidente solicitou permissão ao pleno para que se invertesse a pauta para que o item **“votações e discussões adiadas”** da convocação fosse analisado por último, o que foi aprovado por unanimidade. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 73584/2017-72 - interessado: SIEDI - assunto: projeto de reurbanização da Praça da República - local: Praça da República e entorno: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Em atendimento ao deliberado pelo Conselho na 598<sup>a</sup> R.Ord. de 14/03/2019 o projeto foi encaminhado para SIEDI para ciência e providências que resultaram em alterações no projeto. Essas alterações foram apresentadas em nova planta com data de 27/03/2019. As alterações atendem deliberação do Conselho na 598<sup>a</sup> Reunião Ordinária: atendido a aprovação do piso proposto em projeto, atendido o modelo de banco com encosto de madeira e estrutura em ferro aprovado pelo Conselho, atendida a retirada das vagas de motos localizadas à frente do Monumento a Brás Cubas, atendido a redesenho do geométrico da praça central evitando canto vivo e atendido a manutenção das palmeiras jerivá no entorno do Monumento. Dessa forma o OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto à aprovação do projeto urbanístico de reurbanização da Praça da República. Lembrando que deverá ter também a aprovação do IPHAN e do CONDEPHAAT.). Processo nº 61909/2012-23 - interessado: Província Franciscana da Imaculada Conceição do Brasil – Santuário Santo Antônio do Valongo - assunto: executar obra em desacordo com o projeto aprovado - local: Largo Marquês de Monte Alegre s/nº: após análise, deliberou-se remeter o P.A. para que o DECONTE convoque o profissional para tomar ciência do parecer do OTA (...Diante da situação verificada no local, entendemos que a maior parte do serviço foi executada, no entanto é necessária a conclusão dos serviços de acordo com o projeto aprovado e seu respectivo memorial descritivo a fim de se emitir a baixa de obras. Para ciência e manifestação do Conselho com sugestão de posterior retorno à PROJUR pela manutenção da ação judicial.), no sentido de retomar os serviços (ainda mais uma vez) e posterior encaminhamento à PROJUR, caso não se verifique o interesse do mesmo em executá-los. Processo nº 15326/2019-51 - interessado: Plano & Forma Empreendimentos Imobiliários Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico modificativo – Proc. aprovado 2194/2015-56 - local: Rua Ceará nº 48: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...As novas plantas do presente projeto arquitetônico modificativo não apresentam alteração de volumetria, altura ou número de pavimentos em relação ao projeto arquitetônico que já foi aprovado anteriormente. As alterações referem-se à criação de vagas de autos, bicicletário, sanitário em guarita, criação de depósitos, reservatórios de água entre outras pequenas alterações em espaços técnicos. Dessa forma o OTA entende que o projeto modificativo pode ser aprovado uma vez que não gera impacto em bens tombados no entorno situados no bairro da Pompéia.). Processo nº 16854/2019-55 - interessado: CAP – Conselho de Autoridade Portuária - assunto: risco de desabamento de armazéns - local: Porto Valongo - Armazéns 1 a 4: após análise, deliberou-se acatar na íntegra o parecer da SEOTA, com ênfase nos encaminhamentos sugeridos à folha 15 (...Na 595<sup>a</sup> RO, de 31/01/2019, após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido nos termos da manifestação da SEOTA e ao encaminhamento do presente ao setor competente da PMS quanto à análise de edificações em risco para que o mesmo tome ciência

e analise o laudo que consta em mídia digital. Com posterior confecção de um Laudo Técnico deste setor e posterior encaminhamento a este Conselho para análise e manifestação. O Conselho deliberou também, pelo encaminhamento de ofícios ao IPHAN, CONDEPHAAT, ANTAQ e CODESP, informando quanto ao requerido e o deliberado pelo CONDEPASA.). Em proposições, nada foi apresentado. No item das comunicações tratou-se: a) Ofício Condephaat – 525/2019 de 07/03/2019 – Carlos Augusto Mattei Faggin – Presidente – informa que na Sessão Ordinária de 25/02/2019 Ata nº 1953 o Colegiado do CONDEPHAAT, deliberou aprovar o parecer do Conselheiro Relator, que propõe o acolhimento da contestação apresentada acerca das obras de restauro realizadas na antiga Estação Ferroviária do Valongo, consistindo em: 1) julgar insubsistente (cancelar) do Auto de Constatação de Conduta Irregular nº C-4001-2016; 2) pela aprovação das obras realizadas: foi dada ciência do teor do ofício ao pleno. Em votações e discussões adiadas tratou-se: a) Discussão sobre a recuperação de patrimônio histórico: foram discutidos diversos aspectos das diretrizes de preservação do patrimônio construído, com caráter elucidativo e educativo, discutindo parâmetros a serem aplicados nas futuras decisões do Conselho, à luz das diversas cartas patrimoniais e TACs firmados entre o Ministério Público e a Prefeitura Municipal de Santos. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente, Marcio Borchia Nacif -----deu por encerrada a reunião às doze horas. Eu, Lilian Esther Gigli----- secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, nove de maio de dois mil e dezenove.

**Carlos Eduardo Azevedo Passos**

**Ney Caldato Barbosa**

**Jaqueline Fernandez Alves**

**Ronald do Couto Santos**

**Vera Stoicov**

**Sergio Willians dos Reis**

**Maria Inês Rangel Garcia**

**Frederico Guilherme de Moura Karaoglan**

**Diego Costa Rozo Guimarães**

**Wânia Mendes Seixas**

**Daniela Colin Lima**