

ATA DA 596.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos catorze dias do mês de fevereiro de dois mil e dezenove, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima nonagésima sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Maria Ines Rangel Garcia, Sergio Willians dos Reis, Ney Caldato Barbosa, Jaqueline Fernandez Alves, Ricardo Martins da Silva, Marcio Calves, Diego Costa Roza Guimarães, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Vera Stoicov, Wânia Mendes Seixas e Ronald do Couto Santos. O Presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 595.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 63128/2018-78 - interessado: Marcos Pires Castanho Valente - assunto: isenção de IPTU - local: Rua Amador Bueno nº 54 esquina com a Rua Frei Gaspar: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA, após nova análise e vistoria, reitera os pareceres dados anteriormente a este imóvel, conforme o histórico descrito, reforça o entendimento de que, pela sua cronologia construtiva, o referido “material espúrio” (Pastilhas Cerâmicas) não seria “original” e, portanto, que a sua remoção e retomada da “argamassa de revestimento” vai ao encontro às características originais da edificação. No mais, o OTA entende nada a opor ao solicitado, sugerindo ao Conselho o deferimento deste.). Processo nº 67531/2018-11 - interessado: Francisco Machado de Luca de Oliveira Ribeiro - assunto: isenção de IPTU/2019 - local: Rua Constituição nº 128 c/Rua João Pessoa nº 316: após análise, deliberou-se reiterar a cota exarada em 20/12/2018 por este Conselho (...deliberou pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA às folhas 21 e 22.). Processo nº 45566/2018-63 - interessado: Francisco Prado de Oliveria Ribeiro - assunto: isenção de IPTU/2019 - local: Rua XV de Novembro nº 100: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA, solicitando posterior envio ao DECONTE/SIEDI para intimar o interessado a retirar a antena de sinal digital da marquise sob pena de prejuízo da renovação do benefício para o próximo ano. Processo nº 60492/2018-02 - interessado: João Wellington Isidio Januário - assunto: isenção de IPTU/2019 - local: Rua General Câmara nº 107: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Portanto este OTA ratifica a manifestação exarada em Parecer Técnico às folhas 19 e 20 não vendo objeção pela isenção de IPTU (renovação) para o ano de 2019.). Processo nº 55967/2018-31 - interessado: Escritório Técnico Alegria Centro - assunto: recuperar fachada de imóvel NP2 - local: Rua República Portuguesa nº 3: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA-C para cálculo de multa conforme artigo 10 da Lei 753/91 e convocar o proprietário do imóvel para orientação. Processo nº 58409/2018-18 - interessado: Arnaldo de Jesus - assunto: projeto arquitetônico de conservação e restauro de fachada - local: Av. São Francisco nº 418: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA-C para convocar a responsável técnica para orientação. Processo nº 58411/2018-60 - interessado: Arnaldo de Jesus - assunto: projeto arquitetônico de conservação e restauro de fachada - local: Av. São Francisco nº 416: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA-C para convocar a responsável técnica para orientação. Processo nº 71298/2018-53 - interessado: José Augusto Pedrosa - assunto: aprovação de projeto de legalização de obra - local: Av. Visconde de São Leopoldo nº 300: após análise, deliberou-se retirar o referido processo da pauta para nova instrução. Processo nº 77157/2018-44 - interessado: Decio Antonio Castro Melo - assunto: troca de revestimento cerâmico da fachada frontal - local: Av. São Francisco nº 79: após análise, deliberou-se retirar o

referido processo da pauta para nova instrução. Processo nº 2745/2019-41 - interessado: SIEDI - assunto: projeto de conservação e restauro - local: Rua Tiro Onze nº 11 – Casa do Trem Bélico: após análise, deliberou-se retirar o referido processo da pauta para nova instrução. Nos itens proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Resposta do DECONTE/SIEDI ao Ofício 82/2018-CONDEPASA de 08/11/2018 – obras irregulares de demolição interna e nas coberturas de imóveis com NP1 e NP2, localizados na Rua General Câmara nº 147/149: foi dada ciência ao pleno das providências administrativas tomadas pela fiscalização de obras (...foram lavradas intimações e auto de embargo quanto as obras em andamento sem licença expedida). O OTA informou também que o CONDEPASA na 595ª Reunião Ordinária de 31/01/2019 aprovou o projeto arquitetônico de restauro e reforma para os referidos imóveis PA. 135126/2013-47. b) Resposta do DECONTE/SIEDI ao Ofício 90/2018-CONDEPASA de 29/11/2018 – solicita que se intime o proprietário do imóvel à Av. São Francisco nº 2160e 218 esquina com a Av. Senador Feijó nº 150 e 152, NP2, quanto a aplicação de adesivos publicitários sobrepostos aos elementos arquitetônicos e sobre vidros com dimensões superiores ao permitido no inciso IV, do artigo 14 da LC 470/2003: foi dada ciência ao pleno das providências administrativas tomadas pela fiscalização de obras (...foi expedida intimação nº 126695-b para regularização dos adesivos publicitários instalados na fachada). c) Ofício 142/2018-COCER/SESERP de 13/09/2018 – furto de peças de bronze do Car/Solo 005 Jazigo 100 do Sr. Almir Martins e peças de bronze do Car/Solo 086 Jazigo 02 da Irmandade Nosso Senhor Bom Jesus dos Passos do Sr. Azevedo Sodré: foi dada ciência ao pleno do teor do referido ofício, solicitando que seja enviado ofício à Irmandade para providências. d) Ofício 147/2018-COCER/SESERP de 26/11/2018 – queda do ornamento e pilar da Car/Solo 123 da Irmandade Venerável Ordem Terceira de Nossa Senhora do Monte do Carmo da Sra. Ana Furtado de Andrade Maylasky: foi dada ciência ao pleno do teor do referido ofício, solicitando que seja enviado ofício à Irmandade para providências. e) Ofício 146/2018-COCER/SESERP de 26/11/2018 – resposta da Irmandade Venerável Ordem Terceira de Nossa Senhora do Monte do Carmo referente as solicitações do CONDEPASA quanto as ações a serem tomadas: foi dada ciência ao pleno do teor do referido ofício, solicitando que seja enviado ofício à Irmandade para providências. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente, Marcio Borchia Nacif -----deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli----- secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, catorze de fevereiro de dois mil e dezenove.

Maria Ines Rangel Garcia
Sergio Willians dos Reis
Ney Caldatto Barbosa
Jaqueline Fernandez Alves
Ricardo Martins da Silva
Marcio Calves
Diego Costa Roza Guimarães
Frederico Guilherme de Moura Karaoglan
Vera Stoicov
Wânia Mendes Seixas
Ronald do Couto Santos