

ATA DA 594.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte dias do mês de dezembro de dois mil e dezoito, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima nonagésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Maria Ines Rangel Garcia, Nelson Vaz Feijó Junior, Vera Stoicov, Ney Caldatto Barbosa, Sérgio Willians dos Reis, Gustavo Araújo Nunes e Jaqueline Fernandez Alves. O Presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 593^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada. Justificaram ausência os conselheiros, Fernando José Rodrigues Carol, Glaucus Renzo Farinello, Wânia Mendes Seixas e Marcio Calves. No item matérias em regime de urgência nada foi apresentado. Em votações e discussões adiadas tratou-se: Processo nº 67531/2018-11 - interessado: Francisco Machado de Luca de Oliveira Ribeiro - assunto: isenção de IPTU/2019 - local: Rua Constituição nº 128 c/Rua João Pessoa nº 316: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA em cota de 18/12/2018. Processo nº 61473/2018-95 - interessado: Sérgio Fernando Tadeu - assunto: isenção de IPTU/2019 - local: Rua General Câmara nº 235: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 71612/2018-16 - interessado: Miramar Empreendimentos Imobiliários Ltda. - assunto: licença de demolição - local: Rua Marcílio Dias nº 37/39/41/43: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...verificamos que não há impeditivo para o licenciamento da demolição do imóvel. Entretanto, salientamos que o mesmo é lindeiro e geminado ao Hotel Avenida Palace e faz frente com a fachada lateral da Caixa Econômica Federal. Dessa forma, os serviços de demolição deverão ter o máximo cuidado acompanhados pelo RT, para que os dois imóveis tombados mencionados não sejam atingidos ou descaracterizados. Nada opor.). Processo nº 56792/2018-24 - interessado: Primmus Alimentos Ltda. EPP - assunto: aprovação de projeto arquitetônico p/mudança de uso p/restaurante - local: Praça da República nº 38: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA, mediante o histórico e a documentação apresentada, e em consonância com o Alegria Centro, entende nada opor quanto ao solicitado.). Processo nº 8078/2018-11 - interessado: American Tower do Brasil Cessão de Infraestruturas Ltda. - assunto: alvará de regularização para estação de rádio (ERB) - local: Rua Martin Afonso nº 32/34: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA, mediante o histórico e a documentação apresentada, e em consonância com o Alegria Centro, entende nada opor à concessão do Alvará de Regularização para Estação de Rádio (ERB), por trata-se de instalação de elementos removíveis.). Processo nº 32280/2007-65 - interessado: José Carlos Ribeiro - assunto: projeto de reforma - local: Rua João Pessoa nº 246/266: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA, mediante vistoria e em consonância com o Alegria Centro, entende nada opor à concessão de isenção solicitada para o “lanç.tributário 36.004.001”). Processo nº 76100/2017-19 - interessado: Augusto Cardoso Neto - assunto: esclarecimentos quanto à regularização de pintura de fachada de imóvel NP2 - local: Rua Visconde do Embaré nº 38/40: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA para convocar o interessado para orientação. Processo nº 75661/2016-10 - interessado: Carlos Lineu Pupo de Oliveira - assunto: licença para execução de serviços - local: Rua Amador Bueno nº 54 com Rua Frei Gaspar nº 95: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA para convocar o interessado para orientação. Processo nº 20594/2018-69 - interessado: Fabiana do Rego Vasconcelos - assunto: notificação do projeto de

restauro da fachada de edificação - local: Rua General Câmara nº 111: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA para convocar a interessada para orientação. Processo nº 95395/2011-38 - interessado: Gustavo de Araújo Nunes - assunto: aprovação de projeto de restauro de bem NP2 – local: Rua General Câmara nº 156: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada a opor quanto à aprovação do projeto de restauro.). Processo nº 123949/2015-73 - interessado: Gustavo de Araújo Nunes - assunto: aprovação de projeto - local: Praça da República nº 30: após análise, deliberou-se nada opor à baixa de obras de restauração da fachada, nos termos da manifestação da SEOTA (...Nada a opor quanto à baixa das obras de restauração da fachada.). Processo nº 129693/2014-63 - interessado: Aarão Alberto Alves - assunto: aprovação de conservação e manutenção de fachada de imóvel - local: Praça Visconde de Mauá nº 11: após análise, deliberou-se nada opor à baixa de obras, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA, mediante o histórico e a documentação apresentada, e em consonância com a referida cota do Alegria Centro, se manifesta em nada a opôr quanto à Conclusão dos Serviços / Baixa do Processo, solicitada.). Processo nº 87006/2016-23 - interessado: Sea Star Fornecedor de Navios Ltda. - assunto: aprovação de projeto - local: Rua General Câmara nº 246: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA para convocar o interessado para orientação. Nos itens proposições e comunicações nada foi apresentado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente, Marcio Borchia Nacif -----deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli ----- secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, 13 de dezembro de dois mil e dezoito.

Ney Caldatto Barbosa
Vera Stoicov
Maria Ines Rangel Garcia
Wânia Mendes Seixas
Ronald do Couto Santos
Sérgio Willians dos Reis
Jaqueline Fernandez Alves
Marcio Calves
Gustavo Araújo Nunes
Gustavo Zagatto Fernandez
Nelson Vaz Feijó Junior
Frederico Guilherme de Moura Karaoglan
Glaucus Renzo Farinello