

## ATA DA 594.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte dias do mês de dezembro de dois mil e dezoito, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima nonagésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Maria Ines Rangel Garcia, Nelson Vaz Feijó Junior, Vera Stoicov, Ney Caldatto Barbosa, Sérgio Willians dos Reis, Gustavo Araújo Nunes e Jaqueline Fernandez Alves. O Presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 593<sup>a</sup> Reunião Ordinária a qual foi aprovada. Justificaram ausência os conselheiros, Fernando José Rodrigues Carol, Glaucus Renzo Farinello, Wânia Mendes Seixas e Marcio Calves. No item matérias em regime de urgência nada foi apresentado. Em votações e discussões adiadas tratou-se: Processo nº 67531/2018-11 - interessado: Francisco Machado de Luca de Oliveira Ribeiro - assunto: isenção de IPTU/2019 - local: Rua Constituição nº 128 c/Rua João Pessoa nº 316: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA em cota de 18/12/2018. Processo nº 61473/2018-95 - interessado: Sérgio Fernando Tadeu - assunto: isenção de IPTU/2019 - local: Rua General Câmara nº 235: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 71612/2018-16 - interessado: Miramar Empreendimentos Imobiliários Ltda. - assunto: licença de demolição - local: Rua Marcílio Dias nº 37/39/41/43: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...verificamos que não há impeditivo para o licenciamento da demolição do imóvel. Entretanto, salientamos que o mesmo é lindeiro e geminado ao Hotel Avenida Palace e faz frente com a fachada lateral da Caixa Econômica Federal. Dessa forma, os serviços de demolição deverão ter o máximo cuidado acompanhados pelo RT, para que os dois imóveis tombados mencionados não sejam atingidos ou descaracterizados. Nada opor.). Processo nº 56792/2018-24 - interessado: Primmus Alimentos Ltda. EPP - assunto: aprovação de projeto arquitetônico p/mudança de uso p/restaurante - local: Praça da República nº 38: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA, mediante o histórico e a documentação apresentada, e em consonância com o Alegria Centro, entende nada opor quanto ao solicitado.). Processo nº 8078/2018-11 - interessado: American Tower do Brasil Cessão de Infraestruturas Ltda. - assunto: alvará de regularização para estação de rádio (ERB) - local: Rua Martin Afonso nº 32/34: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA, mediante o histórico e a documentação apresentada, e em consonância com o Alegria Centro, entende nada opor à concessão do Alvará de Regularização para Estação de Rádio (ERB), por trata-se de instalação de elementos removíveis.). Processo nº 32280/2007-65 - interessado: José Carlos Ribeiro - assunto: projeto de reforma - local: Rua João Pessoa nº 246/266: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA, mediante vistoria e em consonância com o Alegria Centro, entende nada opor à concessão de isenção solicitada para o “lanç.tributário 36.004.001”). Processo nº 76100/2017-19 - interessado: Augusto Cardoso Neto - assunto: esclarecimentos quanto à regularização de pintura de fachada de imóvel NP2 - local: Rua Visconde do Embaré nº 38/40: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA para convocar o interessado para orientação. Processo nº 75661/2016-10 - interessado: Carlos Lineu Pupo de Oliveira - assunto: licença para execução de serviços - local: Rua Amador Bueno nº 54 com Rua Frei Gaspar nº 95: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA para convocar o interessado para orientação. Processo nº 20594/2018-69 - interessado: Fabiana do Rego Vasconcelos - assunto: notificação do projeto de

restauro da fachada de edificação - local: Rua General Câmara nº 111: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA para convocar a interessada para orientação. Processo nº 95395/2011-38 - interessado: Gustavo de Araújo Nunes - assunto: aprovação de projeto de restauro de bem NP2 – local: Rua General Câmara nº 156: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada a opor quanto à aprovação do projeto de restauro.). Processo nº 123949/2015-73 - interessado: Gustavo de Araújo Nunes - assunto: aprovação de projeto - local: Praça da República nº 30: após análise, deliberou-se nada opor à baixa de obras de restauração da fachada, nos termos da manifestação da SEOTA (...Nada a opor quanto à baixa das obras de restauração da fachada.). Processo nº 129693/2014-63 - interessado: Aarão Alberto Alves - assunto: aprovação de conservação e manutenção de fachada de imóvel - local: Praça Visconde de Mauá nº 11: após análise, deliberou-se nada opor à baixa de obras, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA, mediante o histórico e a documentação apresentada, e em consonância com a referida cota do Alegria Centro, se manifesta em nada a opôr quanto à Conclusão dos Serviços / Baixa do Processo, solicitada.). Processo nº 87006/2016-23 - interessado: Sea Star Fornecedora de Navios Ltda. - assunto: aprovação de projeto - local: Rua General Câmara nº 246: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA para convocar o interessado para orientação. Nos itens proposições e comunicações nada foi apresentado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente, Marcio Borchia Nacif -----deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli ----- secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.  
Santos, 13 de dezembro de dois mil e dezoito.

**Ney Caldatto Barbosa**  
**Vera Stoicov**  
**Maria Ines Rangel Garcia**  
**Wânia Mendes Seixas**  
**Ronald do Couto Santos**  
**Sérgio Willians dos Reis**  
**Jaqueline Fernandez Alves**  
**Marcio Calves**  
**Gustavo Araújo Nunes**  
**Gustavo Zagatto Fernandez**  
**Nelson Vaz Feijó Junior**  
**Frederico Guilherme de Moura Karaoglan**  
**Glaucus Renzo Farinello**