



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

## ESTÂNCIA BALNEÁRIA

### CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

#### ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

**Realizada em 14 de novembro de 2018**

Aos quatorze dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Extraordinária do **Conselho Municipal de Habitação - CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 - Apresentação do Empreendimento Habitacional da Construtora Trisul na Zona Noroeste (Faixa 2 - Programa Minha Casa Minha Vida)**. A reunião foi aberta pelo presidente do CMH, Sr Mauricio Prado, informando que essa é mais uma etapa que resulta de um Termo de Cooperação, que foi firmado em COMZEIS com esta Construtora, que lançou esse empreendimento no Estradão lembrando que, já foi lançada a primeira etapa denominada Bem-te-vi, a segunda Canário e esta, Sabiá. Ele apresentou os representantes da Trisul, o Sr Antonio José Teixeira da Silva e o Sr Plínio Almeida, para explicar esse lançamento, que oferece prioridade no atendimento para os integrantes dos segmentos cadastrados no CMH, além de um valor reduzido na comercialização (desconto) equivalente a 4% do valor da corretagem. Os representantes da Trisul passaram a fazer um relato do projeto que será edificado, na parte frontal do terreno, com 02 torres acomodando 314 unidades porém, a metragem das unidades é diferente, e apresentam três tipologias. A preferência de escolha das unidades para este público, será até o dia 05 de dezembro. Convidaram as pessoas para visitar um apartamento mobiliado e fazer a simulação de valores, na tenda comercial montada no local, na Rua Dr. Haroldo de Camargo nº 80 no bairro da Areia Branca. Para isso devem procurar as Sras. Iná e Amanda, em posse de todos os documentos exigidos e após a escolha da unidade, os dados serão repassados para a Caixa Econômica Federal para aprovação do financiamento. O Sr Antonio deixa claro na sua exposição que, cada caso é um caso, e sugere que as pessoas visitem o empreendimento e apresentem as suas reais condições de rendimentos, fundo de garantia e outras fontes e a partir daí, o caso será analisado levando - se em consideração até mesmo, aqueles que dependem de renda informal. Tudo é possível. Em seguida o Sr Mauricio passou a fazer algumas perguntas, que traduzem algumas dúvidas dos presentes, como: 1) Qual é o prazo da Obra? Resposta - prazo médio são 21 meses. 2) Quando será o início do pagamento do financiamento? A CEF exige uma quantidade mínima de propostas aprovadas para proceder à assinatura dos contratos e com base nos outros empreendimentos, isto deverá acontecer em 03 meses, ou seja, em março/2019. Isto sendo concretizado o comprador passa a pagar apenas um pequeno valor, denominado "**evolução de obra**", a partir de R\$50, 00, porém



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

progressivo, de acordo com a liberação dos recursos para a fase da construção. Quando a obra estiver na fase final, o valor ficará próximo do valor da prestação. 3) Quais são os valores dos imóveis? Resposta. O Preço médio é R\$ 160.000,00 sem vagas, R\$ 170.000,00 com vaga para moto e R\$ 185.000,00 com vaga para auto. O diferencial para os integrantes do CMH é o desconto de 4% sobre o valor da unidade, equivalente ao comissionamento, por ser uma compra direta com a Construtora. Os valores passam a ser R\$ 153.600,00 sem vaga, R\$ 163.200,00 para moto, R\$ 177.600,00 com vaga para auto. Existe a cobrança de 10% do valor da unidade denominada "**ATO**" que pode ser dividida em 03 parcelas que podem ser negociadas. Importante ressaltar, que a CEF financia 80%. O restante é chamado de "**PRO SOLUTO**" - 10% dessa diferença poderá ser negociada com a Construtora no prazo de até 21 meses, e o restante, o comprador deve conseguir de outras formas. Outra vantagem apresentada é, as despesas com a escritura do imóvel, equivalente a 4% do seu valor, para pagamento das despesas como ITBI e Cartório, serão assumidas pela TRISUL. Para finalizar o Sr Mauricio Prado esclareceu que, após a conclusão de todas as etapas e o financiamento aprovado pela CEF, a pessoa deve comparecer na COHAB-ST para solicitar junto à secretaria do CMH, uma declaração que comprove que ele é integrante de um Movimento de Moradia com registro no CMH. Não havendo dúvidas por parte dos participantes e nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Dulce Vieira, Assessora Técnica da COHAB-ST lavrei a presente ata que vai assinada por mim e por Mauricio Prado, presidente do CMH. Santos, quatorze de novembro de dois mil e dezoito. (a) \_\_\_\_\_ Dulce Vieira (b) \_\_\_\_\_ Mauricio Prado .



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**  
ESTÂNCIA BALNEÁRIA  
**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**