

ATA DA 590.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e cinco dias do mês de outubro de dois mil e dezoito, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima nonagésima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Wânia Mendes Seixas, Vera Stoicov, Ricardo Martins da Silva, Ronaldo do Couto Santos, Ney Caldato Barbosa, Sergio Willians dos Reis, Marcio Calves e Gustavo Araújo Nunes. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 588^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada. Justificaram ausência os conselheiros, Diego Costa Roza Guimarães e Jaqueline Fernandez Alves. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 23129/2018-25 - interessado: Associação Comercial de Santos - assunto: isenção de IPTU/2019 - local: Rua Quinze de Novembro nº 129: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...o OTA não se opõe à concessão da isenção de IPTU/2019, mediante o atual estado de conservação do imóvel e ao compromisso assumido pelo interessado.). Processo nº 65264/2018-57 - interessado: Antonio Nascimento Rocha - assunto: isenção do IPTU - local: Praça Narciso de Andrade nº 36: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...o OTA efetuou vistoria no local e verificou que o imóvel encontra-se bem conservado conforme relatório fotográfico juntado à fl. 05. Dessa forma o OTA não vê objeção quanto à renovação de isenção de IPTU para o ano de 2019.). Processo nº 61383/2018-02 - interessado: Banco Santander do Brasil S/A. - assunto: legalização de dois anúncios (anúncio paralelo à fachada e totem dupla face) expostos na agência - local: Rua Galeão Carvalhal nº 35: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Verificamos que as intervenções em fachada de imóvel não normatizado e distante cerca de 120,00 m do remanescente do Parque Balneário Hotel e 146,00 m do Monumento Comemorativo da Independência do Brasil em Glorificação aos Irmãos Andradas não causam impacto na ambiência direta e no entorno destes bens protegidos. Dessa forma o OTA não se opõe quanto à legalização do requerido.). Processo nº 47304/2018-98 - interessado: Pedro Dias da Silva - assunto: licença ou legalização de alteração de fachada – troca de revestimento - local: Rua Chile nº 33: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA para convocar o interessado para orientação. Processo nº 36274/2018-67 - interessado: Geonísio Pereira de Aguiar - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Praça Visconde de Mauá nº 7/8: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA para convocar a RT para esclarecimentos. Processo nº 28965/2018-32 - interessado: Patricia de Toledo Ribeiro - assunto: aprovação de projeto de restauro do imóvel - local: Av. São Francisco nº 436 e R. Dr. Cóchrane nº 168/170 e 174: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...o OTA se manifesta pela aprovação do projeto sugerindo que a profissional seja informada no corpo do processo da necessidade de complementação posterior do projeto com a apresentação de estudo cromático das fachadas.). Processo nº 54326/2017-60 - interessado: José Augusto Pedrosa Neto - assunto: aprovação de projeto - local: Rua Brás Cubas nº 64: após análise, deliberou-se

nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação favorável do Alegria Centro. Nada opor quanto à aprovação do projeto de restauro.). No item proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Férias do Presidente:o Presidente deste Conselho, Engenheiro Marcio Borchia Nacif, informou que no período de 09/11/2018 a 08/12/2019 estará em pleno gozo de suas férias, sendo substituído nesse período pelo Vice Presidente, Ronald do Couto Santos. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente, Marcio Borchia Nacif -----deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, 25 de outubro de dois mil e dezoito.

Wânia Mendes Seixas

Vera Stoicov

Ricardo Martins da Silva

Ronaldo do Couto Santos

Ney Caldato Barbosa

Sergio Willians dos Reis

Marcio Calves

Gustavo Araújo Nunes