

## ATA DA 21ª. REUNIÃO ORDINÁRIA 2018 DA COMAIV

Ao vigésimo terceiro dia do mês de outubro de dois mil e dezoito, às nove horas e trinta minutos, realizou-se a vigésima primeira Reunião Ordinária do ano da COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMAIV, na Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), situada à Rua Pedro II, nº 25, sexto andar, Centro – Santos, com a seguinte pauta: 1) Leitura, discussão e aprovação da ata da reunião ordinária de 09/10/2018; 2) Análise preliminar sobre o P.A. nº 70.410/2018-66; 3) Análise e deliberação sobre o P.A. nº 23.562/2018-89; 4) Análise e deliberação sobre o P.A. nº 67.194/2018-44; 5) Análise e deliberação sobre o P.A. nº 51.793/2018-18; 6) Análise e deliberação sobre o P.A. nº 84.906/2017-17; 7) Análise e deliberação sobre o P.A. nº 67.320/2017-16; 8) Análise do Decreto 6.401/2013; 9) Assuntos Gerais. Participaram os servidores Ronald Couto, Vitor Camargo de Rosis, Andréia Orlandini Nunes e Greicilene Regina Pedro. Não compareceram os representantes da SEFIN e SEDS. Justificou a ausência o representante suplente da SAPIC. O senhor presidente abriu a reunião e colocou em discussão o primeiro item da pauta. Assim, a plenária deliberou pela aprovação da ata referente à reunião ordinária de 09/10/2018, previamente enviada por e-mail. Passando ao segundo item da pauta, referente ao Plano de Trabalho apresentado pela empresa Ideal Guindastes e Equipamentos Ltda., foi sugerido à plenária agendar subcomissão para analisar o assunto. A plenária deliberou pelo agendamento de reunião da Subcomissão para o dia 30/10/2018 às 9:00hs com a participação dos representantes da SEDURB, SEGOV, SEMAM, SAPIC, SIEDI, SEFIN e CET. Na sequência passou-se ao terceiro item da pauta com a análise da solicitação do Terminal Exportador de Santos – TES para dilação de prazo de entrega do Estudo complementar referente ao impacto dos silos na ventilação da área do entorno. A Comissão deliberou pelo deferimento parcial do pedido de prorrogação do prazo em mais 30 dias, contados a partir da publicação. A representante da Segov, Sra. Claudia, observou a necessidade de apresentação de justificativas caso recorram solicitando nova dilação de prazo. O senhor Presidente solicitou abordar o sétimo item da pauta, que trata do processo da Ecoporto Santos S.A, aproveitando a presença do Sr. Ronald Couto, da Secretaria de Infraestrutura e Edificações - Siedi. A secretaria apresentou os ofícios recebidos da Siedi e do empreendedor informando o andamento das obras referentes às medidas I (Núcleo do Parque Tecnológico de Santos) e II (Centro de Referência Especial de Assistência Social - CREAS POP), integrantes do Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e/ou Compensatórias - TRIMMC assinado pela Ecoporto. O Sr. Ronald prestou esclarecimentos sobre o assunto e afirmou que irá responder oficialmente aos questionamentos apresentados pelo empreendedor. O presidente da Comissão agradeceu o sr. Ronald, que pediu licença para se retirar, e sugeriu que a resposta da Comaiv seja dada posteriormente à manifestação oficial da Siedi, utilizando-a como embasamento. Aproveitando a oportunidade o senhor presidente sugeriu a plenária que o presidente da Comissão tenha autorização para responder questões rotineiras da Comaiv, com posterior ciência e aprovação “ad referendum” da plenária, com o intuito de agilizar os procedimentos. Ato contínuo passou-se ao quarto item da pauta, que trata da análise de consulta prévia para a empresa Depotrans Containers e Serviços Ltda. A secretaria informou que a subcomissão recomenda o encaminhamento do processo ao Dedurb/Sedurb para informar se as atividades são permitidas na totalidade do lote, conforme Lei de Uso e Ocupação do Solo e na sequência à Sefin, para informar sobre a licença de localização e funcionamento e se a empresa atende os requisitos de desconformidade, de acordo com a Lei de Uso e Ocupação do Solo; para posterior definição do caso por parte da subcomissão. A Comissão deliberou em acatar a recomendação da subcomissão. Na sequência passou-se ao quinto item da pauta com a análise do processo de consulta prévia ao EIV da empresa Real Santista Transportes Ltda. A secretaria informou que a subcomissão analisou o processo e também recomenda que o Processo Administrativo – PA seja enviado à Siedi para informar sobre projeto aprovado para a(s) atividade(s), e na sequência à Sefin para informar sobre

a licença de localização e funcionamento e se a empresa atende aos requisitos de desconformidade, de acordo com a Lei de Uso e Ocupação do Solo; para posterior definição do caso por parte da subcomissão. A Comissão deliberou em acatar a recomendação da subcomissão. Em seguida, adentrou-se no sexto item da pauta, referente ao processo da Libra Terminal Valongo – TEVAL. A secretaria lembrou da última deliberação ocorrida, com relação ao indeferimento ao pedido de aprovação do Estudo caso não fosse apresentada a documentação necessária, e informou que não foram entregues na totalidade os documentos definidos pela LC 793/13. A plenária deliberou pelo envio do PA à Siedi para informar sobre o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT do responsável do projeto arquitetônico no PA de aprovação do projeto do empreendedor, para atendimento parcial do Art.20 da LC 793/13, além do enquadramento de acordo com a referida lei complementar. Foi sugerido pelo presidente a inclusão de mais um item à pauta original por conta da apresentação à secretaria da COMAIV de novo processo de plano de trabalho após a publicação da convocação desta reunião. Dessa forma, foram renumerados os itens “Análise do Decreto 6401/13” e “Assuntos Gerais” de 8 e 9 para 9 e 10 respectivamente. Diante do exposto, teve início, então, a abordagem do oitavo item da pauta, acerca do Plano de Trabalho apresentado pelo Praiamar Corporate Empreendimentos Imobiliários. A representante da Siedi informou que após o último modificativo do projeto passou a ser obrigatória a apresentação do EIV para o empreendimento. Foi sugerido agendar subcomissão para analisar o assunto e a plenária deliberou pelo seu agendamento para o dia 30/10/2018 às 9:00hs com a participação dos representantes da SEDURB, SEGOV, SEMAM, SAPIC, SIEDI, SEFIN e CET. Em seguida passou-se para o nono item da pauta, que trata do Decreto que Regulamenta a Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança – COMAIV. O senhor presidente propôs atualização do regulamento em questão, bem como o aperfeiçoamento de alguns documentos e procedimentos da Comissão, sugerindo análise por subcomissão específica formada pelos servidores: Vitor de Rosis, Andreia Nunes, Greicilene Pedro e do assessor jurídico da Sedurb Ricardo Mourão. Solicitou ainda que todos enviem suas contribuições por e-mail. Aproveitou também para indicar a senhora Andreia Nunes como Secretária da Comaiv, e a senhora Greicilene Regina Pedro como Assistente Técnica da Presidência da Comaiv. Indicação aprovada pela plenária. Por fim, iniciou-se o décimo item da pauta: Assuntos Gerais. A plenária foi informada pela secretaria sobre aspectos relacionados ao módulo EIV no SigSantos. Foram também consultados sobre o interesse de formação de nova turma para treinamento do referido módulo. Ficando pré-agendado para o dia 09/11 as 9hs da manhã com os seguintes interessados: Claudia, Mabel, Onias, Larissa, Vitor e Fernanda. Devendo a secretaria confirmar a data junto à Coinurb e enviar e-mail informativo. A secretaria informou sobre ofício enviado à Sapic solicitando auxílio junto à Companhia Docas do Estado de São Paulo - Codesp e Companhia Ultragas S.A a fim de buscar solução para as pendências quanto à assinatura de termo aditivo e TRIMMC, respectivamente. Na sequência os participantes da visita técnica ocorrida na Companhia Auxiliar de Armazéns Gerais - Terminal Açucareiro Copersucar – TAC fizeram breve relato da mesma e foi sugerido incluir análise do PA do referido empreendimento na reunião da subcomissão do próximo dia 30/10, com a participação da SESEG/Defesa Civil. A secretaria comunicou que o sr. Presidente oficiou a Ageo Terminais e Armazéns Gerais S/A com relação ao leilão da área da Granel Química Ltda. – Ilha Barnabé. Lembrou ainda da reunião de diagnóstico da área da Alemoa no próximo dia 25/10 às 10hs na sala de reuniões da Sedurb. A plenária foi informada também da visita da doutoranda da Unisantos, conforme já citado anteriormente, para conhecimento dos TRIMMCs já assinados no âmbito da análise de EIVs apresentados a esta Comissão. A representante da Segov, senhora Claudia Sodero, atualizou a plenária quanto às obrigações estabelecidas no item VII do TRIMMC do Terminal Químico de Aratu S.A. – Tequimar / Ultracargo, que trata da entrega de 1000 mudas arbóreas, e informou que a Seserp solicitou entrega parcelada do material uma vez que não há espaço físico para a guarda de todas as mudas. Foi solicitado ao representante da Seserp que intervenha junto ao setor

responsável para apresentação de cronograma referente à entrega parcelada. Não havendo mais nenhum assunto a ser tratado, encerrou-se, então, a reunião. Para a lavratura da presente ata que lida e achada exata, vai assinada por mim, Andreia Orlandini Nunes, e por todos os presentes.

ANDREIA ORLANDINI NUNES  
SEDURB