

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 25 de setembro de 2018

Aos vinte e cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica desta reunião, com justificativa de ausência da Sra. Carla Pupin que é Conselheira Titular – representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEDURB. A abertura dos trabalhos foi feita pela Dulce Vieira, Assessora Técnica da Gerência Social da COHAB Santista que justificou a ausência do Sr Mauricio Prado, Presidente do CMH, impossibilitado de comparecer, por estar em viagem a serviço da Cia e ele solicitou que a Sra. Sonia Tavares da Luz - Diretora Técnica da COHAB-ST o representasse, para discussão da seguinte pauta- **ITEM 1 – Leitura e aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 28 de agosto de 2018; ITEM 2 – Atualização das informações dos Convênios Governo do Estado / CDHU; ITEM 3 – Informes**. Dando prosseguimento, a Sra. Sonia Luz , iniciou a leitura da ata quando foi solicitado por alguns presentes que fosse dispensada a leitura. Ela colocou em votação a solicitação, que contou com apenas cinco votos favoráveis à leitura e onze votos contra, pois a reunião contava com dezesseis conselheiros presentes. Passando-se ao segundo item da pauta, falou sobre os cinco convênios denominados: **CODESP/FAIXA DA UNIÃO ÁREA 1**, com potencial estimado para 144 unidades habitacionais, **CARUARA** para 132 unidades, **JABAQUARA** para 300 unidades, **BANANAL** para 140 unidades e **Santos” I”** para 50 unidades para famílias oriundas dos cortiços na área central de Santos, que estão à disposição de todos para consulta ressaltando que os mesmos estão assinado pelo Presidente do CDHU Sr Humberto Schmidt, pelo Prefeito Municipal de Santos Sr Paulo Alexandre Barbosa e pelo Presidente da COHAB-Santista Sr Mauricio Prado, em 25/06/2018 e publicados no Diário Oficial do Estado de São Paulo do dia 26/07/2018 – terça feira página 65. Informou que a Prefeitura formalizou uma parceria e sua responsabilidade é elaborar os projetos executivos, arquitetônicos e urbanísticos, porém como a documentação está pronta, foi possível a assinatura para obtenção dos recursos necessários.

Caberá a CDHU a elaboração de todas as planilhas e montagem da licitação. A Diretoria da COHAB Santista, está trabalhando para que todas essas obras estejam contratadas até o final de dezembro deste ano. Quanto à obra do Tancredo Neves, a documentação já está no Ministério das Cidades, aguardando autorização para a contratação da empresa que irá executar a obra. Estima-se que para próximo ano, estaremos com aproximadamente 2.000 unidades em construção entre Santos e São Vicente. Alguns participantes solicitaram informações sobre como será a definição da demanda desses imóveis bem como, quem deverá elaborar o CADUNICO, e ela informou que esse assunto deve ser tratado na próxima reunião da executiva do CMH. Mesmo assim, os presentes insistiram em discutir como será o preenchimento do CADUNICO e o Sr Bruno Melo da Cruz, Conselheiro Suplente- Presidente da Associação Vila Sapo, que está realizando o CADUNICO para os seus futuros mutuários, fez uma exposição sobre o assunto, detalhando o “passo a passo”.Ela também informou que, a Prefeitura já está com os recursos do Governo do Estado, para desapropriar uma área no Estradão, com previsão de construção de mais 896 unidades. A Sra. Sonia Maria da Silva, representante da Associação Habitacional São Jorge, solicitou que a definição das demandas também fosse item da pauta da próxima reunião da executiva. O Sr Mauricio Valente, Conselheiro Suplente representante do Fórum da Cidadania, veio manifestar sua preocupação pela falta da publicação das atas das reuniões do CMH no Portal dos Conselhos, e pela falta de transparência, informando que pretende levar esse assunto para discussão, no Fórum da Cidadania. A Sra. Sonia Luz deixou claro que poderíamos ter lido a ata da reunião anterior porem, alguns presentes, solicitaram a dispensa e ela cumpriu essa deliberação inicial. O Sr Mauricio Valente, fez uma sugestão ,solicitando que a ata das reuniões fosse anexada aos emails de convocação, e que seja também da próxima reunião da executiva. Nada mais havendo a se tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Dulce Fernandes Vieira, Assessora Técnica, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Sra. Sonia Tavares da Luz, Diretora Técnica da COHAB-ST. Santos, vinte e oito de agosto de dois mil e dezoito. (a)

-----Dulce Fernandes Vieira (b)

-----Sonia Tavares da Luz.

