



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 29 de maio de 2018

Aos vinte e nove dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, duzentos e noventa e três, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativas de ausências de Mauro da Silva Campos (Área Continental), José Lourenço do Rosário Pinto (Área Continental), Silvia de Castro Bacellar do Carmo (Universidades) e Dulcilea Pereira Fidelis (Cortiços), para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 - Posse dos novos Conselheiros do CMH para o Biênio 2018 - 2020; ITEM 2 - Eleição do Presidente do Órgão Deliberativo e da Comissão Executiva para o Biênio 2018 - 2020; ITEM 3 - Leitura para aprovação das atas das Reuniões Ordinária de 24/04/2018 e Extraordinária de 10/05/2018; ITEM 4 - Informes.** A reunião foi iniciada por Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, que também a secretariou. **ITEM UM - Posse dos novos Conselheiros do CMH para o Biênio 2018 - 2020:** O técnico Ernesto Bechelli abriu a reunião fazendo a leitura do Termo de Posse dos Conselheiros Titulares e Suplentes do CMH para o Biênio 2018 - 2020, que ficou assim constituído: pela **COHAB-ST**, Titular (T.) Maurício Prado, Suplente (S.) Lauro Kusplika; pela **Secretaria de Governo – SEGOV**, T. Marcio Antonio Rodrigues Lara, S. Flavia Neves Dantas; pela **Secretaria de**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Desenvolvimento Urbano - SEDURB, T. Carla Guimarães Pupin, S. Luciano Ricardo Azevedo Roda; pela **Secretaria de Defesa da Cidadania - SECID**, T. Nicola Margiotta Junior, S. Mauro Luis Mancuzo Marques; pela **Secretaria de Infraestrutura e Edificações - SIEDI**, T. Fernanda Rodrigues Alarcon, S. Jean Pierre de Moraes Crete; pela **Secretaria de Desenvolvimento Social - SEDS**, T. Humberto Martinez de Souza, S. Jorge Fernandes; pela **Subprefeitura da Zona Noroeste**, T. Osvaldo Luis Costa Neves, S. Carlos Eduardo da Silva; pelo **Sindicato dos Arquitetos no Estado De São Paulo**, T. Laís Granado Ferreira Coelho, S. Rafael Paulo Ambrosio; pela **Ordem dos Advogados do Brasil - OAB Subseção Santos**, T. Marco Antonio Pinheiro Mateus, S. João Marcelo Alves dos Santos Dias; pela **Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista - ASSECOB**, T. Gustavo Zagatto Fernandez, S. Fabio Figueiredo; pelas **Sociedades de Melhoramentos**, T. Odete Cunha dos Santos, S. Pedro Estevão; pelo **Fórum da Cidadania de Santos - CONCIDADANIA**, T. Sergio Servulo da Cunha, S. Maurício Valente; pelas **Universidades**, T. Luciana Dias Silva, S. Silvia de Castro Bacellar do Carmo; pelos **Movimentos Por Moradia**, T. Maria Margarida da Silva Souza, T. Luiz Pereira dos Santos, T. Josefa Maria da Conceição Campos, T. Leonice Coelho da Silva Feleto, T. Maria de Fátima Bispo dos Santos, S. Zita Nunes dos Santos, S. José Ferreira Santos, S. Vanda Helena Felippelli, S. Tatiane de Souza Soares, S. Marinésio Pereira da Silva; pelas **Associações por Moradia e Cooperativas Habitacionais**, T. Maria Gorete de Souza Gomes, T. José Carlos da Silva, S. Bruno Melo da Cruz, S. Maria Jacinta da Corte; pelos **Moradores da Área Continental**, T. Mauro da Silva Campos, S. José Lourenço do Rosário Pinto; pelos **Moradores de**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Favelas, T. Claudisnei Ferreira dos Santos, S. Simone do Nascimento Samamede; pelos **Moradores em Cortiços**, T. Dulcilea Pereira Fidelis, S. Maria da Conceição da Silva Café; pelos **Moradores de Rua**, T. Letícia Aparecida da Silva, S. Vandete da Costa Silva. Lembrou-se ainda, que estão vagos os conselheiros representantes (titular e suplente) dos Moradores dos Morros pela falta de presença na sua Plenária Eletiva. Os conselheiros e conselheiras presentes foram chamados para assinar o Termo de Posse; os ausentes também foram empossados e assinarão posteriormente. **ITEM 2 - Eleição do(a) Presidente do Órgão Deliberativo e da Comissão Executiva para o Biênio 2018 - 2020:** Em seguida o técnico social Ernesto Bechelli, deu início ao processo de eleição do(a) Presidente do Órgão Deliberativo do CMH, perguntando quem se apresentava como candidato(a). Apenas o conselheiro titular da COHAB-ST, Maurício Prado, mostrou-se interessado e na sequência foi aclamado presidente por todos os presentes, sendo então chamado à mesa, para assumir a presidência da Reunião. O Sr. Maurício Prado iniciou o processo de eleição dos demais membros da Comissão Executiva do CMH, falando que tinham de ser titulares e na proporcionalidade de representação do CMH. Sugeriu que as partes indicassem, consensualmente, os seus representantes para a Comissão Executiva, sendo para o Poder Público uma vaga, para a Sociedade Civil uma vaga; e aos moradores, três vagas. Após um momento dado para essa indicação, foram apresentados os nomes de **Carla Guimarães Pupin (SEDURB)** e **Laís Granado Ferreira Coelho (Sindicato dos Arquitetos)**. Não houve consenso da parte dos Moradores e passou-se a eleição em voto aberto, em até 3 nomes, apenas pelos conselheiros representantes dos Moradores. Apresentaram-se como candidatos, José Carlos da



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Silva, Luiz Pereira dos Santos, Maria Margarida da Silva Souza, Maria Gorete de Sousa Gomes e Josefa Maria da Conceição Campos. Ao final foram eleitos para compor o restante da Executiva do CMH **Jose Carlos da Silva (Associações)**, com sete votos, **Maria Gorete de Sousa Gomes (Associações)** com sete votos e **Josefa Maria da Conceição Campos (Movimentos)**, com seis votos. Maria Margarida da Silva Souza e Luiz Pereira dos Santos, receberam, respectivamente, três e dois votos. Assim os cinco conselheiros indicados e eleitos, juntamente com o **Presidente Maurício Prado**, compõem a nova Comissão Executiva do CMH – Biênio 2018 - 2020. **ITEM 3 - Leitura para aprovação das atas das Reuniões Ordinária de 24/04/2018 e Extraordinária de 10/05/2018:** O presidente diz que a conselheira Carla Guimarães Pupin pede para que seja dispensada a leitura das atas da Reunião Ordinária realizada em 24/04/2018 e da Reunião Extraordinária realizada em 10/05/2018, o que foi aceito pelos presentes. Colocadas em votação foram aprovadas por todos os conselheiros presentes. **ITEM QUATRO – Informes:** Maurício Prado consulta os conselheiros sobre como ficará a situação da representação dos moradores dos morros no CMH, se haverá ou não uma nova plenária para eleição. Após algumas colocações favoráveis a nova plenária e outras contras, foi colocado em votação e por 13 votos a favor, 06 contra e 01 abstenção da conselheira Maria Margarida da Silva Souza, venceu a proposta de não realização de uma nova Plenária. Em seguida, nos informes dos presentes, o conselheiro Luiz Pereira dos Santos apresenta uma proposta de moção do CMH para que não se adotasse nenhuma medida de retirada das famílias que ocuparam área na Vila Progresso, que está sendo objeto de retomada de posse, até que se buscasse uma



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

alternativa aquela situação. Houve uma discussão em relação a informações desencontradas e desconhecimento de muitos conselheiros sobre o teor do processo, o presidente ponderou que haveria necessidade de leitura do mesmo, e por isso consultá-lo junto à Prefeitura, para melhor embasar o conteúdo. Sugeriu que se suspendesse a votação da Moção até se obter maiores esclarecimentos, o que foi aceito pelo autor e pelos presentes. Por último a conselheira Vandete da Costa Silva informou que não estava conseguindo obter as cópias das ultimas atas aprovadas das reuniões do CMH junto à secretaria do CMH, por ainda não estarem assinadas pelo seu presidente; questionou sobre o porquê disso. O presidente disse que providenciaria o mais rápido possível. A conselheira Vandete fez ainda uma crítica às constantes dispensas de leitura das atas antes de serem aprovadas nas reuniões; não ocorresse mais. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, presidente do CMH. Santos, vinte e nove de maio de dois mil e dezoito. (a)

_____ (Ernesto Bechelli) (a)
_____ (Maurício Prado).