



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Realizada em 10 de maio de 2018

Aos dez dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Extraordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência dos conselheiros Edmir Santos Nascimento (Fórum da Cidadania) e Maria da Conceição da Silva Café (Movimentos de Moradia) para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 – Apresentação do Empreendimento Habitacional da Construtora Trisul na Zona Noroeste (Faixa 2 – Programa Minha Casa Minha Vida); ITEM 2 – Informes**. A reunião foi aberta pelo presidente do CMH, Sr. Maurício Prado, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião. Prevendo a chegada de mais pessoas para a apresentação, o Presidente, Sr. Maurício Prado, inverteu a pauta, iniciando pelos Informes. **ITEM 1 – Informes**: Inicialmente reforçou o convite para as próximas Plenárias de Eleição para conselheiros do CMH: dia 15 de maio, no CECAPP, para moradores de favelas, Universidades e das Associações de Moradia e Cooperativas; dia 22 de maio, no CECAPP, para os Movimentos de Moradia e no dia 25 de maio, no CECAPP, para os moradores dos Morros. Em seguida convidou a todos para a posse dos novos conselheiros para o Biênio 2018-2020, que acontecerá na reunião ordinária do



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

próximo dia 29 de maio, às 19h, no CECAPP. **ITEM 2 – Apresentação do Empreendimento Habitacional da Construtora Trisul na Zona Noroeste (Faixa 2 – Programa Minha Casa Minha Vida):** O presidente inicialmente introduz os motivos para a vinda, mais uma vez, dos representantes da Construtora Trisul à reunião do CMH: as muitas dúvidas existentes por parte dos segmentos habitacionais; tentar conter o desestímulo para ao menos se fazer as simulações junto à Trisul, em decorrência de incompreensões sobre as reais condições para se ter acesso à compra de unidades habitacionais do empreendimento; perceber que cada caso é um caso e que os interessados devem ir até o estande e fazer a simulação a partir da sua renda; além de se reforçar a oportunidade de os integrantes dos segmentos cadastrados no CMH terem prioridade no atendimento, além de um valor diferenciado na sua comercialização (desconto). O conselheiro Claudisnei Ferreira dos Santos - Katito (Moradores de Favelas) pede que seja fornecido um documento sobre a proposta de preços pela empresa. O presidente diz não ser possível detalhar uma situação geral, pois novamente lembrou que cada caso é um caso, em função das diferenças de idade, renda familiar, condições etc. Em seguida passou a palavra para a equipe da Trisul, convidada para explanar sobre o projeto aos conselheiros do CMH, representada pelos Senhores Olavo Miranda (gerente comercial) e Antonio Silva (responsável pela área de crédito). O Primeiro a usar a palavra foi o Sr. Olavo Miranda que procurou fazer um relato do projeto: lembrando que serão oito torres com um total de 944 unidades, em uma área total de cerca de 23.000m², divididas em 4 etapas; que a primeira etapa denominada Vivamar Bentevi já foi quase toda negociada (99%); que essa



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

nova etapa leva o nome de Condomínio Canário Vivamar e terá 236 unidades habitacionais em uma área de 5.783,02m², com tamanhos e valores diferenciados de 45,20m², 46,00m², 43,70m² e 49,70m² (para famílias com pessoas com deficiência) em dois blocos, com duas torres de 20 pavimentos (térreo + 19); cada torre com dois elevadores, vagas para automóvel ou moto, áreas de lazer (quadra poliesportiva, play ground, churrasqueira e “fitness” externo) e acessibilidade; água e luz individualizados, além do gás encanado; convidou as pessoas a visitar um apartamento mobiliado e fazer simulações na tenda comercial montada no local, na Rua Cesar Augusto de Castro Rios, 80, na Areia Branca, que pode ser precedida de agendamento por meio do sítio da empreendimento (www.vivamar.com.br) ou por telefone (13) 3299-1028. Em seguida falou o Sr. Antonio Silva, que faz todo o contato com a CEF para a efetivação do crédito; relembrou que sempre será levada em conta a condição do comprador; que seguem as condições de financiamento exigidas pela CEF, pois é com ela que ele será realizado e, portanto o interessado não poderá ter pendências de pagamentos de compromisso em seu nome, o que através de orientações da equipe da Trisul poderá ser resolvido; que a escritura já está inserida no preço; que a documentação necessária para esse primeiro momento é RG, CPF, carteira profissional, extrato FGTS e holerite; assim como ficou acordado na primeira etapa, disse que os integrantes dos segmentos de moradia de Santos terão um desconto; que ao fazer a simulação dizer que é integrante; caso haver possibilidade e interesse na comercialização, deverá então trazer a declaração de integrante a ser fornecida pelo secretaria do CMH, junto com os demais documentos solicitados; que o preço médio de uma



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

unidade com estacionamento para uma moto é de R\$ 171.000,00 (para os integrantes dos segmentos de moradia sai por R\$ 164.000,00) e para um carro é de R\$ 186.000,00 (para integrantes, R\$ 178.560,00): mais uma vez enfatizou ser esse um preço médio. Após a apresentação da Equipe houve esclarecimentos diante das dúvidas ou questões levantadas. Ao final o presidente agradeceu a presença dos apresentadores e reforçou a importância dos segmentos de moradia de incentivarem seus integrantes, com renda familiar a partir de R\$ 2.600,00, a irem até o estande de comercialização da Trisul e fazer a sua simulação para ter informações seguras sobre as possibilidades existentes ou não para se efetivar a comprar; e que não se deve levar em conta a realidade de outras pessoas que podem ser diferentes da sua. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, presidente do CMH. Santos, dez de maio de dois mil e dezoito. (a)

_____ (Ernesto Bechelli) (a)

_____ (Maurício Prado).