

## **ATA DA 578.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos três dias do mês de maio de dois mil e dezoito, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima septuagésima oitava Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Márcio Borchia Nacif, Ronald do Couto Santos, Maria Inês Rangel Garcia, Fernando José Rodrigues Carol, Wânia Mendes Seixas, Jaqueline Fernandez Alves, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Diego Costa Roza Guimarães, Sérgio Willians dos Reis, Ney Caldatto Barbosa, Vera Stoicov e Daniela Colin Lima. O presidente iniciou a reunião com a leitura e aprovação das ata da 577.<sup>a</sup> Reunião Ordinária a qual foi aprovada por unanimidade. Os conselheiros, Marcio Calves e Glaucus Renzo Farinello justificaram a ausência. Nos itens, matérias de regime de urgência, de votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Consulta prévia – Ofício CT/GOP/103/2017 de 10/04/2018 - interessado: E.M.T.U. - assunto: implantação da Estação Carvalho de Mendonça do VLT, inserida no projeto do VLT, trecho Conselheiro Nébias – Valongo (Fase 2), parte integrante do Sistema SIMRMBS - local: Trecho Conselheiro Nébias – Valongo: após análise, deliberou-se pela sua aprovação, nos termos da manifestação do OTA (...o OTA não vê objeção quanto à aprovação do requerido, recomendando um bom projeto de fechamento do novo muro ao fundo, com paisagismo que valorize a área e faça uma boa integração urbanística com a Praça Champagnat.). Processo nº 27837/2018-17 - interessado: Museu de Arte Sacra de Santos - assunto: comunicando execução de serviços de manutenção na sala de reserva técnica - local: Rua Santa Joana D’Arc nº 795: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...O Conselho já havia autorizado à aplicação de resina acrílica para conservação do piso, no entanto uma empresa especializada efetuou testes e verificou que o resultado seria provisório com necessidade de aplicações constantes do produto. Dessa forma, tendo em vista uma solução mais duradoura, optou-se pela substituição total do piso por novas lajotas cerâmicas no mesmo modelo das existentes no local. O pedido apresenta à fl. 02 a aprovação do IPHAN para a substituição. O OTA acompanha a manifestação do IPHAN. Nada opor quanto ao requerido.). Processo nº 11018/2018-67 - interessado: Ricardo Soares Gomes de Oliveira Filho - assunto: projeto para restauração do pórtico do Hospital Guilherme Álvaro - local: Rua Oswaldo Cruz nº 197: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...Após convocação feita por este OTA, o interessado compareceu efetuando correções em plantas retirando o mobiliário do eixo de entrada do portal e juntando duas vias de relatório de prospecção estratigráfica, memorial de restauro e planta da fachada com a proposta cromática atendendo ao solicitado por este Conselho. Dessa forma o OTA se manifesta nada opor quanto à aprovação do projeto arquitetônico apresentado.). Processo nº 126128/2007-33 - interessado: CONDEPASA - assunto: Resolução para abertura de processo de tombamento do conjunto de edificações compreendido pelo edifício sede da Companhia Docas do Estado de São Paulo – CODESP, três antigas residências, Oficina de Refrigeração, Oficina Mecânica, Oficina de Fundição, Oficina de Serralheria e Central Elétrica - local:

Av. Conselheiro Rodrigues Alves s/nº: após ciência do Parecer/Relatório Técnico do OTA, exarado pelo Arq. Edison Luiz da Costa Sampaio que foi disponibilizado digitalmente por ordem da Presidência para ser analisado pelos Conselheiros e, assim posteriormente ser anexado ao processo em questão. Em comunicações tratou-se: a) Ofício CONDEPHAAT-592/2018 de 04/04/2018 – Carlos Augusto Mattei Faggin – Presidente – notifica que o CONDEPHAAT em sua sessão ordinária de 12/12/2016, Ata nº 1867, deliberou aprovar por unanimidade, o parecer do Conselheiro Relator, favorável ao tombamento dos Chalés de Madeira de Santos, localizados à Rua Teodoro Sampaio nºs 7, 8, 10, 15, 16, 30, 32, 34, 36, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58 e 60: foi dada ciência ao pleno do teor o ofício em questão. b) E-mail de 22/04/2018 – Arq. Jaqueline Fernandez Alves: indaga porque não foram convidados arquitetos do OTA e do Alegria Centro para comporem o Grupo Técnico de Trabalho da PMS para avaliar as condições dos imóveis do Centro Histórico de Santos: após ciência do teor do e-mail, os conselheiros representantes do SASP, Arq. Diego Costa Roza Guimarães e a Arq. Daniela Colin Lima manifestaram-se nos seguintes termos **“Os conselheiros representantes do SASP, arquiteto Diego Roza e arquiteta Daniela Colin, registraram apoio à solicitação apresentada pela arquiteta Jaqueline, conselheira representante da Universidade Santa Cecília, para esclarecimentos quanto a Força Tarefa, Grupo Técnico de Trabalho (GTT), atuante Centro Histórico de Santos. Reforçaram o questionamento quanto a ausência de representantes do OTA e do Alegria Centro no referido GTT e frisaram que a realização de obras, mesmo que emergenciais, sem a devida comunicação, atribuição de responsável técnico e aprovação da SETAC e SEOTA, infringe a legislação municipal. Estes conselheiros também sugeriram que o OTA encaminhasse uma solicitação formal, via requerimento, à SEDURB, quanto à apresentação e esclarecimentos a este Conselho sobre o Projeto “Novo Centro Velho”. Projeto este comentado por membros da SEDURB em reunião do CMDU no ultimo dia 02 de maio de 2018.”**. O plenário decidiu então encaminhar ofício à Ouvidoria Pública informando esta preocupação dos mesmos quanto ao exposto. c) Arq. Daniela Colin Lima entregou ao Conselho convite da “Jornada Santista do Patrimônio Histórico” – de 07 a 10/05/2018 – dia 07 no Campus UNIMONTE – tema: “Por que preservar?” – dia 08 na UNISANTOS – tema: “Habitação no Centro e Patrimônio Histórico” – dia 09 na UNIP – tema: “O Programa Alegria Centro” – dia 10 na UNISANTA – tema: “A LUOS e o Patrimônio Histórico do Centro de Santos”: foi dada ciência ao pleno do teor do convite em questão. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, ----- secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, três de maio de dois mil e dezoito.

**Márcio Borchia Nacif**

**Ronald do Couto Santos**

**Maria Inês Rangel Garcia**

**Fernando José Rodrigues Carol**

**Wânia Mendes Seixas**

**Jaqueline Fernandez Alves**

**Frederico Guilherme de Moura Karaoglan**

**Diego Costa Rozo Guimarães**

**Sérgio Willians dos Reis**

**Ney Caldato Barbosa**

**Vera Stoicov**

**Daniela Colin Lima**