



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 24 de abril de 2018

Aos vinte e quatro dias do mês de abril do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência das conselheiras Dulcilea Pereira Fidelis (Cortiços) e Izabel Cristina Olivença Pereira, para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Extraordinária do CMH de 10/04/2018; ITEM 2 – Indicação de representantes do CMH para o Programa Rede Família (1 titular e 1 suplente); ITEM 3 - Informes.** A reunião foi aberta pelo presidente do CMH, Sr. Maurício Prado, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião. **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Extraordinária do CMH de 10/04/2018:** Ao pedido da conselheira Maria Jacinta da Corte (Associações e Cooperativas), aceito pelos conselheiros presentes, foi dispensada a leitura da ata da reunião extraordinária do CMH realizada em 10 do corrente, sendo considerada aprovada na íntegra. **ITEM 2 – Indicação de representantes do CMH para o Programa Rede Família (1 titular e 1 suplente);** O presidente, tendo em vista que no próximo mês de maio haverá a posse dos novos conselheiros do CMH (Biênio 2018-



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

2020), informou que em contato com o administrativo do Programa Rede Família sobre a possibilidade das indicações acontecerem já com a nova composição do CMH, o que foi aceito. Assim sendo, o Sr. Maurício consultou os presentes sobre essa possibilidade, para não ocorrer de haver hoje a apresentação de nomes que poderão não ser mais conselheiros a partir de junho, ficando essa indicação para após a posse dos novos conselheiros, o que foi, também, aceito por todos os presentes. **ITEM 3 - Informes:** Iniciando pelos informes da presidência, o Sr. Maurício Prado anunciou que será organizado, em conjunto com a Caixa Econômica Federal – CEF, um workshop para tratar e preparar lideranças dos segmentos de moradia sobre as questões pertinentes à captação de recursos para construção de moradias de interesse social e aquisição de terrenos para esse fim; disse que existem muitas dificuldades para se iniciar esse processo por parte dos segmentos e que essa atividade buscará dar viabilidade a estes para buscarem, por si mesmos, a elaboração e execução de projetos habitacionais de interesse social; são muitas as dúvidas com relação a documentação necessária para se conseguir isso; finalizou dizendo que para dar respostas as essas questões é que se pensou nesse workshop, que será de um dia inteiro e no auditório da CEF, e após a posse dos novos conselheiros, será divulgada a sua data de realização e que a participação de todas as lideranças será muito importante. O seguinte aviso feito pelo presidente, foi sobre o lançamento da segunda fase do empreendimento Vivamar (“Canário”) da Construtora Trisul e que para isso disse estar marcando uma reunião extraordinária do CMH, para mais uma apresentação sobre essa nova etapa e com maiores esclarecimentos para os integrantes que se encaixam



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

na faixa 2, do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV); reforçou que haverá novamente um desconto para os integrantes dos segmentos de moradia que se interessarem; que a apresentação deverá ser mais didática e dando respostas às dúvidas existentes, que deverão ser levadas anotadas, preferencialmente; lembrou que cada pessoa é cada pessoa e que, portanto os casos são diferentes (em renda, idades, famílias...), não devendo generalizar as simulações ou falas feitas por outras pessoas; que as lideranças devem sempre estimular seus integrantes a fazer as suas próprias simulações no estande da Trisul, no local onde vai ser construído o empreendimento. A convidada Dilma Vieira da Silva falou do caso de um seu integrante que foi fazer sua simulação, viu que não daria para sua situação e ficou desanimando os demais integrantes. Já a conselheira Maria Jacinta da Corte (Associações e Cooperativas) disse que dois integrantes da sua associação fecharam negócio e ficaram bastante felizes. O conselheiro Marinésio Pereira da Silva (Movimentos de Moradia) perguntou se é possível aumentar o limite da Faixa do PMCMV e foi esclarecido pela presidência de não ser possível, pois ele é definido pelo Ministério das Cidades. Dando continuidade aos avisos o presidente relembrou as datas e locais das Plenárias de Eleição para conselheiros do CMH e a importância de todos as divulgarem e participarem: dia 04 de maio, no Auditório da Secretaria de Educação – SEDUC, para moradores de cortiços e de rua; dia 08 de maio, na Escola Total de Caruara, para os moradores da área continental; dia 15 de maio, no CECAPP, para moradores de favelas, Universidades e das Associações de Moradia e Cooperativas; dia 22 de maio, no CECAPP, para os Movimentos de Moradia e no dia 25 de maio, no CECAPP,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

para os moradores dos Morros. Comunicou ainda que a próxima reunião do CMH, no dia 29 de maio, será a posse dos novos conselheiros para o Biênio 2018-2020, estando todos convidados para dela participar. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, presidente do CMH. Santos, vinte e quatro de abril de dois mil e dezoito. (a) _____
(Ernesto Bechelli) (a) _____
(Maurício Prado).