



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Realizada em 10 de abril de 2018

Aos dez dias do mês de abril do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Extraordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência das conselheiras Dulcilea Pereira Fidelis (Cortiços) e Izabel Cristina Olivença Pereira, para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Extraordinária do CMH de 18/10/2017; ITEM 2 – Apresentação do Calendário das Plenárias para Eleição dos novos conselheiros representantes dos moradores, segmentos de moradia e universidades (Biênio 2018-2020); ITEM 3 - Informes.** Antes de iniciar a reunião o presidente saudou e anunciou a presença do Vereador Geonísio Pereira (“Boquinha”). A reunião foi aberta pelo presidente do CMH, Sr. Maurício Prado, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião. **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 18/10/2017:** O Sr. Maurício Prado fez a leitura da ata da reunião extraordinária do CMH realizada em 18 de outubro de 2017 de maio passado, que foi aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes. **ITEM 2 – Apresentação do Calendário das Plenárias para Eleição dos novos conselheiros representantes dos moradores,**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

segmentos de moradia e universidades (Biênio 2018-2020):

O presidente apresentou as datas das Plenárias para a Eleição dos novos conselheiros representantes dos moradores, segmentos de moradia e universidades, assim como as respectivas orientações que embasarão as suas realizações. Houve aprovação por todos os conselheiros presentes das datas e orientações. O presidente informou que o que foi aprovada fará parte do Edital de Convocação nº 02/2018 do CMH. A íntegra do Calendário das Plenárias 2018 é parte integrante desta ata. **ITEM 3 - Informes:** O presidente apresenta, também, o Calendário de Atividades do CMH para o corrente ano, que foi confirmado pelos conselheiros presentes. A íntegra do Calendário de Atividades do CMH 2018 é parte integrante desta ata. Em seguida fala da necessidade de indicação dos novos representantes (1 titular e 1 suplente) do CMH para o Programa Rede Família; os conselheiros aprovam para que a presidência indique e encaminhe os nomes, após serem consultados se aceitam. Na sequência, o presidente, tendo em vista a extinção da Secretaria Municipal de Assistência Social – SEAS e da Secretaria Municipal de Relações Institucionais e Cidadania – SERIC (ambas com assento na composição do CMH) e a criação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social – SEDS, propõe que esta e a Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações - SIEDI sejam as novas representantes do Governo na composição do CMH a partir do próximo Biênio, o que foi aprovado por todos os conselheiros presentes. Em seguida, já nos informes dos conselheiros, o conselheiro Alberto Augusto de Queiroz (Movimentos) perguntou sobre a situação dos projetos das Áreas da União. A presidência respondeu lembrando que todos os trâmites



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

(cartórios, pré-licitações, projetos) foram feitos, aprovados e selecionados; que em função de mudanças na titularidade do Ministério das Cidades e novas portarias, os encaminhamentos e liberações estão sofrendo atraso, e que por isso não se tem ainda maiores notícias; citou o exemplo da Associação Habitacional Vila Sapo que também está em um compasso de espera pela liberação do seu projeto, em função desses mesmos problemas. O conselheiro Luiz Pereira dos Santos (Movimento) questionou sobre a necessidade de se focar na pergunta do conselheiro Alberto, o que prontamente, o presidente disse que essas colocações são necessárias para se exemplificar e contextualizar as informações aos presentes e que, além disso, tem que enaltecer o trabalho das associações que estão correndo atrás de empreendimentos e apresentando seus projetos. O conselheiro Luiz Pereira falou de falta de prioridade na habitação. O Sr. Maurício disse que a questão habitacional é um problema que vem de há muito tempo e passa por vários governos, no mínimo de 30 anos, e que o CMH sempre foi um órgão independente, de consultoria e fiscalização, que acompanha as grandes dificuldades do déficit habitacional do município de Santos. A conselheira Maria Jacinta da Corte (Associações e Cooperativas) falou sobre a divisão dos segmentos de moradia e que todas as associações que buscam os seus projetos, sofrem muito com a burocracia e a demora dos encaminhamentos. O conselheiro Claudisnei Ferreira dos Santos – Katito (Moradores de Favela) criticou os valores das prestações das unidades habitacionais da Construtora Trisul (no Empreendimento Vivamar) estão bem mais altos do que anunciou na reunião do CMH. A presidência disse que os valores dependem de cada família; que não dá para se generalizar; por isso cada interessado tem



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

que ir ao local e fazer a sua simulação; lembrando que é faixa 2 do Programa Minha Casa Minha Vida; que está sendo iniciada uma nova etapa de vendas. A convidada Maria Margarida da Silva Souza justificou as suas ausências em função de doença e disse que entende as dificuldades que sempre surgem quando se trata de moradia popular, mas que os segmentos de moradia não podem nunca desanimar; que o CMH é um local de discussões e esclarecimentos. A convidada Sonia Maria da Silva propõe que a Executiva do CMH coloque em sua pauta, saber como está a situação da regularização das demais áreas da União; que de repente só se fala das 3 áreas, e não se vê como está o levantamento da realidade em que se encontram as demais áreas; tem que se pressionar também, a Secretaria de Patrimônio da União – SPU quanto aos encaminhamentos que estão sendo feitos no momento. Finalizando o convidado Bruno Melo da Cruz disse ser solidário às dificuldades do Governo para ter a liberação dos seus projetos habitacionais, pois ele, como presidente da Associação Habitacional Vila Sapo está passando por esses mesmos problemas; aproveita, também, para fazer um agradecimento público a toda colaboração e assessoria que tem recebido da COHAB-ST, na pessoa do seu presidente e presidente do CMH, Maurício Prado, que não tem medido esforços para ajudar a concretizar o Projeto Habitacional da Vila Sapo. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, presidente do CMH. Santos, dez de abril de dois mil e dezoito. (a)

_____ (Ernesto Bechelli) (a)

_____ (Maurício Prado).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS
ESTÂNCIA BALNEÁRIA
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 10/04/2018
ITEM 2 DA PAUTA

PLENÁRIAS DE ELEIÇÃO DOS(AS) CONSELHEIROS(AS) DO CMH
BIÊNIO 2018-2020,

DATAS	LOCAIS	HORÁRIO	MORADORES OU SEGMENTOS	NUMERO DE CONSELHEIROS
04/05/2018 Sexta-feira	Auditório da SEDUC Praça dos Andradas, 25 Centro	19 horas	Moradores dos Cortiços	01 efetivo/ 01 suplente
			Moradores de Rua	01 efetivo/ 01 suplente
08/05/2018 Terça-feira	Escola Total Casa do Município R. Xavantes, 35, Caruara	19 horas	Moradores da Área Continental	01 efetivo/ 01 suplente
15/05/2018 Terça-feira	CECAPP Av. Hugo Maia, 293, Rádio Clube	19 horas	Moradores de Favelas	01 efetivo/ 01 suplente
			Associações de Moradia e Cooperativas	02 efetivos/ 02 suplentes
			Universidades	01 efetivo/ 01 suplente
22/05/2018 Terça-feira	CECAPP Av. Hugo Maia, 293 Rádio Clube	19 horas	Movimentos de Moradia	05 efetivos/ 05 suplentes
25/05/2018 Sexta-feira	CECAPP Av. Hugo Maia, 293 Rádio Clube	19 horas	Moradores dos Morros	01 efetivo/ 01 suplente

OBS:

1- Nos dias das Plenárias dos Segmentos de Moradia (**Movimentos, Associações e Cooperativas**) os mesmos deverão **apresentar ofícios ao CMH**, com indicação de **até 05 (cinco) nomes de seus integrantes** que votarão e poderão ser candidatos(as) a conselheiro(a) na eleição respectiva.

2- No dia de Plenárias dos moradores de **Morros, Favelas, Cortiços e da Área Continental**, estes deverão estar munidos de um **documento de identificação com foto e atestar residência** nessas áreas dentro do município de Santos, **através de assinatura na lista de presença e na ata de eleição**, tanto para votar como para ser candidato(a) a conselheiro(a), na eleição respectiva.

3- Nos dias das plenárias dos representantes das **Universidades**, os mesmos deverão **apresentar ofícios ao CMH**, com indicação de **até 02 nomes** que votarão e poderão ser candidatos(as) a conselheiro(a) na eleição respectiva.

4- Para cada conselheiro(a) efetivo(a) se elege, também, **um(a) suplente**.

5- Os(as) candidatos(as) **deverão ser maiores de idade e ter vínculo comprovado** com a representação do CMH que postulam.

6- Um mesmo Movimento, Associação, Cooperativa ou Universidade **não pode ter mais que um(a) conselheiro(a) eleito(a)**, tanto para efetivo como para suplente.

7- Os(as) **atuais conselheiros(as)** do CMH, que foram **reeleitos** nas **Plenárias Eletivas de 2016, NÃO poderão ser candidatos(as)**, conforme o Regimento Interno.

8- A **posse dos conselheiros(as)** será na reunião ordinária do CMH do **dia 29/05/2018**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 10/04/2018 ITEM 3 DA PAUTA

CALENDÁRIO DE ATIVIDADES CMH – 2018

REUNIÕES DO CMH

CECAPP: Avenida Hugo Maia, 293 - Jardim Rádio Clube
19h - terças-feiras

24 de abril

29 de maio (Posse CMH- Biênio 2018-2020)

26 de junho

28 de agosto

25 de setembro

30 de outubro

27 de novembro

REUNIÕES COMISSÃO EXECUTIVA/CMH

Sala de Reuniões/COHAB-ST: Praça dos Andradas, 12, 5º andar
Centro - 10h - terças-feiras

17 de abril

22 de maio

19 de junho

21 de agosto

11 de setembro

23 de outubro

13 de novembro

*** REUNIÕES EXTRAORDINÁRIAS SERÃO CONVOCADAS SE NECESSÁRIAS**