

ATA DA 577.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos cinco dias do mês de abril de dois mil e dezoito, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima septuagésima sétima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Márcio Borchia Nacif, Fernando José Rodrigues Carol, Marcio Calves, Maria Inês Rangel Garcia, Wânia Mendes Seixas, Nelson Vaz Feijó Junior, Gustavo Araújo Nunes, Jaqueline Fernandes Alves, Vera Stoicov, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Ney Caldato Barbosa, Gustavo Zagatto Fernandez, Diego Costa Rozzo Guimarães e Ronald do Couto Santos. O presidente iniciou a reunião com a leitura e aprovação das ata da 576^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada por unanimidade. O conselheiro Sérgio Willians dos Reis justificou a ausência. Nos itens, matérias de regime de urgência, de votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 57159/2017-36 - interessado: Perfil Despachos Aduaneiros Transportes Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2018 - local: Rua General Câmara nº 103/105/107: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA verificou que o imóvel encontra-se recuperado conforme relatório fotográfico do Alegria Centro às fls. 33 e 34 e fotografia à fl. 02, onde foram recuperadas boa parte dos elementos arquitetônicos da fachada incluindo reabertura de vãos superiores, inferiores e reconstrução de balcões com balaustrada.). Processo nº 22367/2018-78 - interessado: SIEDI - assunto: serviços de conservação da Casa com Frontaria Azulejada - local: Rua do Comércio nº 92, 94, 96 e 98: após análise, deliberou-se pela aprovação dos serviços de manutenção da cobertura, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA não vê objeção quanto à aprovação dos serviços de manutenção da cobertura, que se fazem urgentes para o local. No entanto, lembra da necessidade de aprovação pelo IPHAN e pelo CONDEPHAAT.). Processo nº 79321/2016-03 - interessado: Condomínio Edifício Dom Pedro I - assunto: alvará de licença para lavagem e pintura de fachadas externas - local: Rua Fernão Dias nº 46: após análise, deliberou-se nada opor quanto aos serviços de conservação e manutenção na fachada do imóvel, nos termos da manifestação da SEOTA (...O pedido foi aprovado anteriormente pelo CONDEPASA na 548^a R.Ord. de 20/10/16, no entanto foi indeferido pela SEONT/DECONTE em 06/12/2017. Com a reconsideração do indeferimento e juntada de novas documentações que incluem: laudo técnico de vistoria, ART do laudo e cópia da Ata de Assembleia do Condomínio, o presente foi encaminhado ao CONDEPASA para nova manifestação. O OTA reitera a manifestação anterior e se manifesta nada opor quanto aos serviços de conservação e manutenção na fachada do imóvel.). Processo nº 93381/2008-57 - interessado: SABESP - assunto: projeto arquitetônico - local: Rua João Octávio s/nº - Estação Elevatória de Esgoto 3: após análise, deliberou-se nada opor quanto à baixa de licença da obra, nos termos da manifestação da SEOTA (...As obras foram concluídas e na 571^a R.Ord. de 21/12/2017 o Conselho se manifestou favoravelmente quanto à baixa de obras solicitada através do Ofício nº TB4-008/17 encaminhado pela SABESP – cópia da ata anexada à fl. 158. Dessa forma o OTA acompanha a deliberação anterior do pleno e se manifesta nada opor quanto à baixa de licença de obras do presente processo.). A conselheira Jaqueline Fernandes Alves, representante da Universi-

dade Santa Cecília - UNISANTA se absteve da votação por ser a responsável técnica do projeto. Processo nº 11018/2018-67 - interessado: Ricardo Soares Gomes de Oliveira - assunto: projeto de restauração do pórtico do Hospital Guilherme Álvaro - local: Rua Oswaldo Cruz nº 197: após análise, deliberou-se encaminhar o presente processo à SEOTA para convocar o interessado para orientação. Em proposições tratou-se: Correspondência de 22/03/2018 - interessadas: Arq. Amanda Guerra Oliveira Andrade, Arq. Cássia Regina Carvalho de Magaldi e Arq. Leila Regina Diêgoli - assunto: solicitam abertura de processo de tombamento da Igreja Nossa Senhora do Rosário de Pompéia - local: Praça Benedito Calixto nº 1: após análise, deliberou-se encaminhar o referido assunto à SEOTA para providenciar a instrução preliminar. Em comunicações tratou-se: a) A conselheira Jaqueline Fernandez Alves solicitou atenção para os serviços de conservação aprovados através do PA. 22367/2018-778 nesta reunião da Casa com Frontaria Azulejada. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli, ----- secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, cinco de abril de dois mil e dezoito.

Márcio Borchia Nacif

Fernando José Rodrigues Carol

Marcio Calves

Maria Inês Rangel Garcia

Wânia Mendes Seixas

Nelson Vaz Feijó Junior

Gustavo Araújo Nunes

Jaqueline Fernandes Alves

Vera Stoicov

Frederico Guilherme de Moura Karaoglan

Ney Caldatto Barbosa

Gustavo Zagatto Fernandez

Diego Costa Rozzo Guimarães

Ronald do Couto Santos