



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 29 de agosto de 2017

Aos vinte e nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezessete, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência dos conselheiros Carla Guimarães Pupin (SEDURB), Marcio Antonio Rodrigues de Lara (SEGOV), Odete Cunha dos Santos (Sociedades de Melhoramentos) e Dulcilea Pereira Fidelis (Cortiços), para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 27/06/2017; ITEM 2 - Andamento dos Projetos das Áreas da União (Faixa da Codesp); ITEM 3 - Informes.** Antes de iniciar a reunião o presidente saudou e anunciou as presenças do Diretor Administrativo e Financeiro da COHAB, Sr. Gelásio Ayres Fernandes Junior, do Diretor de Habitação da COHAB-ST, Sr. Fábio Ayres e deu posse à nova representante suplente da Secretaria Municipal de Governo (SEGOV), Sra. Flavia Neves Dantas . A reunião foi aberta pelo presidente do CMH, Sr. Maurício Prado, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião. **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 27/06/2017:** Ao pedido da conselheira Maria Jacinta da Corte (Associações e Cooperativas) aceito pelos presentes, foi dispensada a leitura da ata da reunião ordinária do CMH



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

realizada em 27 de junho passado, sendo considerada aprovada na íntegra. **ITEM 2 - Andamento dos Projetos das Áreas da União (Faixa da Codesp):** O presidente, mais uma vez, relembrou os encaminhamentos para os projetos das 3 áreas feitos até o presente, incluindo o envio do resultado do Edital de Chamamento, com o nome da empresa e sua qualificação, para a execução dos mesmos; disse que serão selecionadas cerca de 170.000 unidades habitacionais em todo o Brasil, pelo Ministério das Cidades; que serão contratadas as empresas conforme a ordem de habilitação da seleção, até o seu término; que só haverá nova seleção após o atendimento desse número inicial (170.000); que a procura foi muito grande em todos o país; que para a Faixa 1 a análise já está sendo feita em Brasília; já para a Faixa 1,5 a análise será feita só na Superintendência Regional da Caixa Econômica Federal (Baixada Santista), o que pode ser mais rápido; que o momento agora é de aguardo. O presidente, novamente, reforçou que poderá haver convocação extraordinária do CMH, caso surjam novas informações ou definições a ser repassadas ou discutidas. A convidada Sra. Sonia Maria da Silva pergunta se haverá prioridade para os projetos em terreno da Secretaria de Patrimônio da União (SPU) ou, ao menos, uma análise diferenciada. O Sr. Maurício responde que, até o momento, não há nenhuma prioridade e aproveita para antecipar a possibilidade muito grande de construção, em Santos, de um empreendimento habitacional dentro da Faixa 2 do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), com o acerto de se dar prioridade, antes do seu lançamento, aos integrantes dos segmentos de moradia cadastrados no CMH e ainda com o benefício de desconto; que serão dados pela própria empresa em reunião do CMH,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

quando tudo estiver definido; que serão cerca de 900 unidades habitacionais verticalizadas. Tudo isso deverá ser analisado e aprovado pela Comissão Municipal de Zonas Especiais de Interesse Social - COMZEIS e pelo CMH por envolver áreas de Interesse Social. **ITEM 3 – Informes:** A presidência informou que as datas das Pré-Conferências e da 11ª Conferência Municipal de Habitação terão que ser alteradas para outubro e novembro próximos e que serão divulgadas, posteriormente, com os seus respectivos locais e horários. O conselheiro Claudisnei Ferreira dos Santos – Katito (Favelas) convidou para o Baile da Habitação, no próximo dia 09/09, no Arte no Dique, das 22 às 04h, convites a R\$ 10,00, onde haverá também uma homenagem ao presidente do CMH. O Sr. Maurício agradeceu, mas disse ser difícil a sua presença, pois por esses dias deverá nascer o seu filho. O conselheiro Jean Pierre de Moraes Créte (Sindicato dos Arquitetos) explicou sobre o que é um Plano Diretor e convidou a todos para as próximas Audiências Públicas que já estão acontecendo sobre a revisão do Plano Diretor de Santos: na Zona Noroeste, dia 30/08, às 18h, no Centro Esportivo da Zona Noroeste (Dale Coutinho); na Área Continental, dia 31/08, às 18h, na Unidade Municipal de Ensino (UME) Judoca Ricardo Sampaio, Caruara; na Zona Leste, dia 02/09, às 09h, na UME Prof. Maria Carmelita P. Vilaça, Ponta da Praia. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, presidente do CMH. Santos, vinte e nove de agosto de dois mil e dezessete. (a)

_____ (Ernesto Bechelli) (a)

_____ (Maurício Prado).