



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS
ESTÂNCIA BALNEÁRIA
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 27 de junho de 2017

Aos vinte e sete dias do mês de junho do ano de dois mil e dezessete, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência dos conselheiros Carla Guimarães Pupin (Sedurb), Dennis Araujo Lacerda Moliterno (Universidades) e Fábio Figueiredo (Assecob), para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 30/05/2017; ITEM 2 - Aprovação da Prestação de Contas do FINCOHAP do ano de 2016; ITEM 3 – Andamento dos Projetos das Áreas da União (Faixa da Codesp); ITEM 4 - Informes.** Antes de iniciar a reunião o presidente saudou e anunciou as presenças do Diretor Administrativo e Financeiro da COHAB, Sr. Gelásio Ayres Fernandes Junior, do Diretor de Habitação da COHAB-ST, Sr. Fábio Ayres e do vereador Geonísio Pereira (“Boquinha”). A reunião foi aberta pelo presidente do CMH, Sr. Maurício Prado, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião. **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 30/05/2017:** Em seguida, Maurício Prado fez a leitura da ata da reunião ordinária do CMH realizada em 30 de maio passado, que foi aprovada na íntegra pelos conselheiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

presentes. **ITEM 2 - Aprovação da Prestação de Contas do FINCOHAP do ano de 2016:** Inicialmente o presidente esclareceu que todas as contas e ações da Cohab-ST como do FINCOHAP passam por auditorias independentes e devem ter aprovação do Conselho de Administração e Fiscal, além da Assembleia Geral dos Acionistas da COHAB-ST; que são exigências do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo; que as contas que ora serão analisadas, já foram aprovadas pelas instâncias supra citadas, faltando apenas o CMH. Em seguida passou a palavra ao Sr. Lauro Kusplica, Gerente Financeiro da COHAB-ST e conselheiro suplente da COHAB-ST no CMH, que passou a fazer a apresentação da prestação de contas do Fundo de Incentivo à Construção de Habitação Popular - FINCOHAP referente ao exercício de 2016, com o detalhamento de todos os itens. e informação de que todas as contas passam por uma auditoria independente contratada pela COHAB-ST. Terminada a apresentação e após esclarecimentos de algumas dúvidas surgidas, a aprovação das contas do FINCOHAP, referente ao ano de 2016, foi colocada em votação e aprovada sem objeções, por unanimidade. O conteúdo dessa prestação de contas é parte integrante desta ata. **ITEM 3 - Andamento dos Projetos das Áreas da União (Faixa da Codesp):** O presidente relembrou que todos os encaminhamentos dos projetos das 3 áreas foram feitos para a Caixa Econômica Federal - CEF e que, em suas instâncias, as etapas de análise regional da gerência da Baixada Santista e da sua Matriz em Brasília, estavam certas; que quando da análise do Ministério das Cidades foi determinado que todos os projetos para a seleção deveriam realizar um Edital de Chamamento, ou seja, ver se existiriam empresários interessados na execução e construção dos



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

mesmos; que dessa forma a COHAB-ST prontamente fez publicar esse Chamamento no Diário Oficial do dia 19 passado com proposta de abri-lo no próximo dia 30 do corrente; que houve um grande esforço de toda a equipe da COHAB-ST para que isso acontecesse; que de todos os projetos novos apresentados em Brasília, o de Santos foi o mais rápido, servindo inclusive de modelo para outras cidades; enfim, que todos os trâmites exigidos pelo governo federal foram cumpridos pela COHAB-ST; que havendo empresas, na abertura dos envelopes no próximo dia 30, rapidamente o resultado será enviado para Brasília; que estas têm um prazo de 6 meses para realização dos Projetos; que a seleção deverá ocorrer nos próximos meses de julho, agosto e setembro, segundo informações do Ministério das Cidades. Reforçou novamente, que todos os pré-requisitos dos Projetos de Santos, foram preenchidos e que agora deverá haver gestões junto às áreas técnicas do Ministério para ver se tudo está indo dentro do necessário. Finalizou dizendo que conforme as novidades surgirem serão repassadas a todos, e se necessário serão convocadas reuniões extraordinárias do CMH. Em seguida, o presidente abriu a palavra aos presentes. O vereador Geonísio Pereira pergunta se já houve empresas interessadas e a conselheira Neuza Marques Soares dos Santos (Área Continental) se houve análise do terreno do Caruara para ver se é possível construir nele, uma vez que está fazendo parte do Chamamento. O presidente Maurício respondeu não saber ainda se já houve empresas interessadas e quanto ao terreno em Caruara disse que foram feitas observações técnicas para todos os setores envolvidos (Sabesp, CPFL e outros). A conselheira Neuza complementa dizendo que já há um questionamento do Ministério Público



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

quanto a isso; e por sua vez o presidente disse que já respondeu tudo o que foi solicitado. Abrindo para mais esclarecimentos. Novamente o vereador Geonísio pergunta sobre a faixa 1,5 e se há novidade para o Centro de Santos. O presidente disse que a faixa 1,5 tem um trâmite de análise bem mais rápida e quanto à área central da cidade ela não foi esquecida; que sabe da grande preocupação do vereador com ela; e que há um estudo para avançar na questão do Centro, mas que ainda não dá para anunciar; tem ainda o problema da Associação dos Cortiços do Centro – ACC que é dela diretamente com a CEF e há que se resolver essa pendência.

ITEM 4 – Informes: A presidência falou da importância de não se criar muita expectativa com a demanda e pediu para que as lideranças dos segmentos de moradias solicitem aos seus integrantes, com renda familiar entre um a três salários mínimos, procurem os Centros de Referência de Assistência Social – CRAS para fazer ou atualizar o seu Cadastro Único – Cadúnico; que é obrigação das famílias manterem o Cadúnico atualizado. Alguns presentes falaram das dificuldades para se fazer o Cadúnico, pois questionam sobre o porquê de fazê-lo. O Sr. Maurício disse sobre os benefícios que a população pode ter fazendo esse cadastro, que é do Governo Federal, além do Programa Bolsa Família, como: isenção de taxas para Concursos Públicos e para o Exame Nacional do Ensino Médio – ENAM; carteira do idoso; tarifa social de Energia Elétrica; assinatura de telefone com preço diferenciado, entre outros; mas, o mais importante, no nosso caso, é que também é exigência para se participar do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV. O convidado Bruno Silva disse que uma forma de conseguir o Cadúnico junto aos CRAS é justamente falar que as famílias precisam dele para acessar o PMCMV; que o



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

primeiro passo aos integrantes é ter o cartão cidadão na CEF; pediu que o CMH fizesse publicidade no Diário Oficial sobre os benefícios ao cidadão que possui o Cadúnico; que o CMH entre em contato com a Secretaria de Ação Social – SEAS, sobre a obrigatoriedade das famílias beneficiadas por moradia de interesse social fazer o Cadúnico. O presidente Maurício disse que vai contatar a SEAS sobre isso e assim que tiver a liberação vai avisar as lideranças. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, presidente do CMH. Santos, vinte e sete de junho de dois mil e dezessete. (a) _____
(Ernesto Bechelli) (a) _____
(Maurício Prado).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS
ESTÂNCIA BALNEÁRIA
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 27/06/2017
ITEM 2 DA PAUTA

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA - COHAB SANTISTA FUNDO DE INCENTIVO À CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO POPULAR - FINCOHAP BALANCETE FINANCEIRO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016			
RECEITAS	ACUMULADO	DESPESAS	ACUMULADO
RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	31.217.494,54	INVESTIMENTOS EM PROJETOS	16.473.722,80
Transferências Orçamentárias-Município	15.884.268,32	46 - Caneleira IV/Dique - FNHIS - 192.882-05	3.883.873,37
Transferências Orçamentárias-União	7.276.699,29	47 - Caneleira IV/Dique - FNHIS - 192.883-19	2.273.191,16
Conv. 218.842-88/2007	0,00	51 - TANCREDO NEVES III	288.210,30
Conv. 218.840-60/2007	2.329.798,42	68 - Áreas da CODESP	765,70
Conv. 218.841-74/2007	2.596.691,96	72 - TN-III - 720 UH - PAC CONV. 218.840-60/2007	1.849.197,40
Conv. 192.882-05/2006	1.013.600,62	73 - TN-III - 400 UH - PAC CONV. 218.841-74/2007	3.059.662,25
Conv. 192.883-19/2006	1.336.608,29	Auxílio Financeiro	2.079.000,00
Conv. 323.070-76/2010	0,00	Mão de Obra - Projetos	2.112.745,12
Transferências Orçamentárias-Estado	3.334.971,90	Outros Custos Com Projetos	927.077,50
Auxílio Financeiro - Decreto 6.695/2014	2.160.000,00		
Prestações Imobiliárias	1.898.892,96		
Outras Receitas	662.662,07		
DISPONIBILIDADE EM 31/12/2015	222.458,85		
Bancos c/ Movimento	10.475,02	CUSTEIO E SERVIÇOS	12.986.725,42
Bancos c/ Investimento	0,00	Pessoal e Encargos Sociais	10.645.912,38
Bancos c/ Aplicações	0,00	Material Administrativo	68.025,52
Caixa - FINCOHAP	211.983,83	Serviços de Terceiros	909.184,90
		Outras Despesas	1.363.602,62
		TOTAL DAS DESPESAS	29.460.448,22
		(-) DESPESAS A PAGAR	(6.664.756,71)
		DESPESAS PAGAS DO EXERCÍCIO	22.795.691,51
		ADIANTAMENTOS DO EXERCÍCIO	16.790,01
		RESTOS A PAGAR	8.572.805,68
		TOTAL DESPESAS PAGAS	31.385.287,20
		DISPONIBILIDADE EM 31/12/2016	54.666,19
		Bancos c/ Movimento	20.137,47
		Bancos c/ Investimento	0,00
		Bancos c/ Aplicações	0,00
		Caixa - FINCOHAP	34.528,72
TOTAL	31.439.953,39	TOTAL	31.439.953,39

ALZIRA RANIERI
Divisão de Contabilidade
C.R.C. 1SP073.726/O-8

LAURO KUSPLICA
Gerência Financeira

MAURÍCIO QUEIROZ PRADO
Diretor Presidente