



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 30 de maio de 2017

Aos trinta dias do mês de maio de dois mil e dezessete, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, duzentos e noventa e três, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica, com justificativas de ausências de Gustavo Zagatto Fernandes (ASSECOB), Fábio Figueiredo (ASSECOB), Odete Cunha dos Santos (Sociedades de Melhoramentos), Neuza Marques Soares dos Santos (Área Continental) e Verli Teixeira de Souza (Área Continental), para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 - Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 25/04/2017; ITEM 2 – Andamento do Projeto Áreas da União; ITEM 3 - Informes.** A reunião foi iniciada pelo presidente do CMH, Sr. Maurício Prado, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião. Antes de iniciar a reunião anunciou a presença do diretor de habitação da COHAB-ST, Sr. Fábio Ayres e deu posse ao novos representantes da Secretaria Municipal de Governo- SEGOV no CMH, como conselheiro titular o Sr. Marcio Antonio Rodrigues de Lara e como conselheira suplente a Sra. Jade Thomaz Veloso. **ITEM 1 - Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 25/04/2017:** O presidente fez a leitura da ata da reunião ordinária do CMH realizada em 25 de abril passado,



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

que foi aprovada na íntegra e por todos os conselheiros presentes. **ITEM 2 - Andamento do Projeto Áreas da União:** Iniciando o assunto, o presidente falou do prazo limitado para adaptar e atualizar os projetos e inscrevê-los para a seleção do Ministério das Cidades/Caixa Econômica Federal - CEF, buscando o enquadramento dos três Conjuntos Residenciais Plurihabitacionais de Interesse Social no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV; que também duas associações habitacionais da cidade (Vila Sapo e São Jorge) vivenciaram essa correria para cumprir esse curto prazo. Disse que após a definição das faixas pelo CMH a COHAB-ST se envolveu inteiramente nesse trabalho, com a equipe de funcionários da COHAB-ST se dedicando totalmente para adaptar os projetos às exigências da CEF e deixá-los prontos. Falou que ao final, felizmente, os três projetos das Áreas da União ficaram aptos para participar do processo de seleção dentro de cada faixa; que agora tem que se aguardar e acompanhar o seu desfecho. Em seguida o Sr. Maurício Prado, para conhecimento dos conselheiros, passou a ler os relatórios de cada projeto apresentado, dos quais destacamos: **Faixa da Codesp – 1** (Rua Comendador Martins x Av. Senador Feijó – Bairro Vila Mathias) com uma área de 2.243,00 m<sup>2</sup>, gravada como Zona Especial de Interesse Social – ZEIS II (matrícula nº 87.668); PMCMV – faixa 1; 144 unidades habitacionais em dois blocos, contendo subsolo, pavimento térreo e 12 pavimentos, com 89 vagas de garagem e área total construída de 12.151,27m<sup>2</sup>; para atender a demanda das famílias com registro no CMH. **Faixa da Codesp – 2** (Rua Brás Cubas x Rua da Constituição – Bairro Vila Mathias) com uma área de 3.767,40 m<sup>2</sup> (matrícula nº 94.816); PMCMV – faixa 1,5; 252 unidades habitacionais em três blocos, contendo subsolo, pavimento



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

térreo, sendo dois blocos com 11 pavimentos e um com 09 pavimentos, com 153 vagas de garagem e área total construída de 21.438,32m<sup>2</sup>; para atender a demanda das famílias com registro no CMH. **Faixa da Codesp – 3** (Avenida Conselheiro Nébias x Rua da Constituição – Bairro Vila Mathias) com uma área de 2.898,68 m<sup>2</sup>, gravada como ZEIS II (matrícula nº 94.817); PMCMV – faixa 1,5; 220 unidades habitacionais em três blocos, contendo subsolo, pavimento térreo e 11 pavimentos, com 145 vagas de garagem e área total construída de 12.037,80m<sup>2</sup>; para atender a demanda das famílias com registro no CMH. Finalizada a apresentação dos relatórios, o Sr. Maurício Prado abriu a palavra aos presentes: o conselheiro Ezequiel Soares Ribeiro (Favelas) pergunta qual o prazo para se ter a resposta da seleção pelo Ministério das Cidades e quantos projetos, de todo o país, foram enviados. Foi respondido, pela presidência, não se ter essas informações e que diante de qualquer novidade haverá convocação de reunião extraordinária do CMH para ciência e deliberação se necessária. O convidado Bruno Melo da Cruz disse que teve informações de que só no Estado de São Paulo foram apresentados cerca de 230 projetos, mas que isso não é oficial. Quanto à demanda, o presidente disse que se preciso for, também chamará uma reunião extraordinária do CMH; alertou para que não se procure restringir o atendimento a determinados movimentos ou associações inscritas no CMH; que não se deve pensar em exclusões; que hoje o PMCMV define que as unidades têm que atender a demanda geral do município e o restante para a indicada pela COHAB-ST e Prefeitura Municipal de Santos - PMS; vamos ter que respeitar o que disser a lei, contratos ou portarias, ou seja, acatar o regramento definido pelo Ministério das Cidades. **ITEM 3 –**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

**Informes:** Iniciando pela presidência, o Sr. Maurício Prado pediu que todos os segmentos de moradia comecem a se organizar para atualização dos dados dos seus integrantes. O técnico social, Ernesto Bechelli, que responde pela secretaria do CMH, comunicou que os atendimentos ou entrega de documentação deverão ser concentrados nas terças e quintas-feiras. Na sequência, com os informes dos conselheiros, a conselheira Maria Jacinta da Corte (Associações) falou do processo iniciado para a reorganização do Conselho Popular dos Movimentos da Baixada Santista e das dificuldades em se ter a documentação do mesmo que se encontra em poder do Sr. José Carlos da Silva e que não quer entregá-los; que foi eleito um colegiado para coordenar essa transição e que a próxima reunião será no dia 26 de junho, no CECAPP, às 19h, contando com a participação de todos os segmentos. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, presidente do CMH. Santos, trinta de maio de dois mil e dezessete. (a) \_\_\_\_\_  
(Ernesto Bechelli) (a) \_\_\_\_\_ (Maurício Prado).