



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 25 de abril de 2017

Aos vinte e cinco dias do mês de março de dois mil e dezessete, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, duzentos e noventa e três, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica, com justificativas de ausências de Silvia de Castro Bacellar do Carmo (Universidades) e Dulcilea Pereira Fidelis (Cortiços), para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 - Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 28/03/2017; ITEM 2 - Definição das linhas de financiamento para os Projetos Habitacionais das 3 (três) Áreas da União; ITEM 3 - Informes.** A reunião foi iniciada pelo presidente do CMH, Sr. Maurício Prado, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião. Antes de iniciar a reunião anuncia as presenças dos diretores da COHAB-ST, Sr. Fábio Ayres (Habitação) e Sr. Gelásio Ayres Fernandes Junior (Administrativo e Financeiro), além da do vereador Geonísio Pereira Aguiar (“Boquinha”), a quem aproveitou para agradecer, pela pertinência e dedicação, a realização de uma Audiência Pública sobre Habitação na Câmara Municipal, recentemente. **ITEM 1 - Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 28/03/2017:** O presidente fez a leitura da ata da reunião ordinária do CMH realizada em 28



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

de março passado, que foi aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes. **ITEM 2 - Definição das linhas de financiamento para os Projetos Habitacionais das 3 (três) Áreas da União:** Introduzindo o assunto, o presidente fala sobre os prós e os contras das faixas de renda para financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV); que a faixa 1 atende a grande maioria das famílias com baixa renda (bruta até R\$ 1.800,00) mas a grande procura, em todo o país, dificulta muito a sua obtenção; quanto a faixa 1,5, a renda bruta sobe até R\$ 2.600,00, mas já passa a exigir análise creditícia; que a proposta do governo municipal é, também, contemplar a demanda, com registro no CMH, na faixa 2, com projetos da iniciativa privada. O presidente informou ainda, sobre a questão da demanda, onde o PMCMV exige que uma porcentagem das unidades habitacionais seja destinada para todos os moradores da cidade e não só para quem participa de segmentos habitacionais e que o regimento do programa deverá ser respeitado; que haverá, portanto, inscrições para os demais moradores da cidade. Finalizada essa explicação, o Sr. Maurício Prado disse que trazia para a reunião uma proposta da Executiva do CMH, com um “mix” dessas duas faixas, ou seja, uma das áreas contemplaria a faixa 1 e duas, a faixa 1,5. Colocada em discussão, o conselheiro Claudisnei (Catito) Ferreira dos Santos (Favelas), questionou se não poderia inverter, dando duas áreas para a faixa 1 e uma para a 1,5, a fim de atender mais quem precisa. A presidência respondeu dizendo que há muita dificuldade para conseguir o financiamento para essa faixa, em função da grande procura e pela pouca oferta por parte do Governo Federal; que a faixa 1,5 vai contemplar também muitas famílias integrantes dos segmentos de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

moradia. O vereador Geonísio disse que está na hora de “tocar esse barco prá frente: menos discussão e mais ação”. O conselheiro Jorge Fernandes (Secretaria de Relações Institucionais e Cidadania – SERIC) perguntou qual é o percentual do que se vai pagar a prestação do financiamento. O presidente respondeu que vai depender da idade e da renda familiar e que o regramento é da Caixa Econômica Federal - CEF. A conselheira Maria Jacinta da Corte (Associações) defendeu a proposta da Executiva do CMH dizendo das dificuldades que estão existindo para a faixa 1. Feitos os esclarecimentos e não havendo mais pessoas a falar, a proposta da Executiva foi colocada em votação e aprovada por unanimidade. A presidência esclareceu que após o encaminhamento dos projetos ao Ministério das Cidades, haverá um constante acompanhamento dos trâmites pelo CMH e se necessário, com convocações extraordinárias de reuniões. A convidada Sonia Maria da Silva perguntou se pelos projetos já há uma definição das áreas e suas respectivas faixas. O Sr. Maurício Prado disse que sim, pois o tamanho das unidades muda com as faixas. Assim sendo, para a Faixa 1, que exige unidades maiores, pois todas elas têm que ter acessibilidade para deficientes, fica entre a Rua Comendador Martins e a Av. Senador Feijó, com 2 blocos e 12 pavimentos cada, totalizando 144 unidades. Para a Faixa 1,5 a área da Av. Conselheiro Nébias com a Rua da Constituição, terá três blocos com 11 pavimentos, totalizando 220 unidades; e a área da Rua da Constituição até a Rua Brás Cubas, terá 2 blocos com 11 e 09 pavimentos, totalizando 252 unidades. Serão, portanto, construídas 616 novas unidades nas três áreas, ficando todos os conselheiros de acordo com a proposta. **ITEM 3 – Informes:** Iniciando pela presidência, o Sr.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Maurício Prado comunicou que a primeira reunião da Comissão Organizadora da 11ª Conferência Municipal de Habitação – 11COMH será realizada no próximo dia 09 de maio, às 11h, na sala de reuniões da COHAB-ST; assim como a segunda reunião para o dia 23 de maio, no mesmo horário e local. Na sequência, com os informes dos conselheiros, a conselheira Maria Jacinta da Corte (Associações) convidou a todas as lideranças dos Segmentos de Moradia da cidade para a reunião do Conselho Popular dos Movimentos de Moradia da Baixada Santista, para o dia seguinte, 26 de abril, às 19h, na Creche Sandra Cristina no Jardim Castelo, onde se buscará a sua reorganização. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, presidente do CMH. Santos, vinte e cinco de abril de dois mil e dezessete. (a)

_____ (Ernesto Bechelli) (a)

_____ (Maurício Prado).