



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 28 de março de 2017

Aos vinte e oito dias do mês de março de dois mil e dezessete, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, duzentos e noventa e três, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica, para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 - Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 21/02/2017; ITEM 2 - Aprovação do Programa de Parcelamento de Débitos com descontos aos mutuários da COHAB-ST; ITEM 3 - Áreas da União; ITEM 4 - Formação da Comissão Organizadora da 11ª Conferência Municipal de Habitação de Santos; ITEM 5 - Informes.** A reunião foi iniciada pelo presidente do CMH, Sr. Maurício Prado, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião. Primeiramente, justifica a realização da reunião naquela sala e não no pátio em função de reforma; anuncia as presenças dos diretores da COHAB-ST, Sr. Fábio Ayres (Habitação) e Sr. Gelásio Ayres Fernandes Junior (Administrativo e Financeiro), e do seu Gerente Financeiro Lauro Kusplica, além dos alunos do Curso de Arquitetura do Centro Universitário Monte Serrat (UNIMONTE). Antes ainda da discussão da pauta, pede um minuto de silêncio em homenagem ao ex-conselheiro do CMH Sr. Gilberto de Mello Cavalcanti, falecido no último dia 16. Em



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

seguida anuncia a posse dos novos representantes dos Morros no CMH, agora como Conselheiro Efetivo, o Sr. Alexandre Pedroso, e como Suplente, o Sr. Devanir B. dos Santos, que foi o terceiro mais votado na Plenária dos Morros. **ITEM 1 - Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 21/02/2017:** O presidente fez a leitura da ata da reunião ordinária do CMH realizada em 21 de fevereiro passado, que foi aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes. **ITEM 2 - Aprovação do Programa de Parcelamento de Débitos com descontos aos mutuários da COHAB-ST:** Inicialmente o Sr. Maurício Prado faz uma breve colocação sobre a situação de crise econômica que passa o país e por consequência também o município de Santos; que muitas são as dificuldades de todos em pagar suas contas e que acabam sendo priorizadas as necessidades básicas de cada família; que as prestações da casa acabam sendo deixadas para depois e com o acúmulo, ficam difíceis de serem quitadas; que a inadimplência dos mutuários é muito grande; que há necessidade de parcelamento dessa dívida e reconsideração quanto aos seus juros; que a Prefeitura está tomando essa mesma atitude com relação aos impostos e taxas; que em reunião o Conselho Administrativo da COHAB-ST já autorizou um programa nesse sentido. Assim sendo, passou a palavra ao Gerente Financeiro da COHAB-ST, Lauro Kusplica para apresentar o Programa: disse que seu nome completo é Programa de Desconto e Parcelamentos Incentivados – PDPI e é direcionado aos mutuários em débito com a companhia; que o período de adesão ao benefício será de abril do corrente até março do ano que vem (2018), com desconto decrescente (100% - adesão entre abril a junho de 2017; 90% - entre julho a setembro de 2017; 80% - entre



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

outubro a dezembro de 2017; e 70% - entre janeiro a março de 2018) nos juros de mora sobre as prestações em atraso; que o pagamento poderá ser feito à vista ou parcelado em até 36 meses, com valor mínimo de R\$ 50,00 (cinquenta reais); que na escolha do parcelado, haverá juros de 3% ao ano; que também poderão aderir ao programa, os mutuários que estão em processo judicial em andamento; finalizando deixou claro, que não havendo o cumprimento dos vencimentos acordados, o mutuário perderá os direitos e a dívida será reconstruída em suas condições originais. Após esclarecimentos de algumas dúvidas dos presentes, o presidente colocou em votação o Programa apresentado, que foi aprovado por unanimidade dos conselheiros presentes. **ITEM 3 - Áreas da União** – O presidente anunciou, com muita satisfação e agradecimento pela dedicação de todos os funcionários envolvidos da COHAB-ST, Prefeitura de Santos e da Secretaria Patrimônio da União – SPU, que as três Áreas da União, finalmente, estão devidamente registradas em cartório; agradeceu também a todas as lideranças dos segmentos de moradia de Santos pelo espera e empenho; disse que agora começava uma nova etapa que era o de buscar recursos para a edificação dos projetos para essas áreas; ir atrás das linhas de financiamento existentes, principalmente do Programa Minha Casa Minha Vida, onde a faixa 1 (renda familiar até R\$ 1.800,00) praticamente inexistente, restando a faixa 1,5 (renda familiar até R\$ 2.600,00), mas que possui entrada e análise creditícia. Finalizou dizendo que na pauta da próxima reunião do CMH deverá conter a análise e definição das faixas para as 3 áreas da união. **ITEM 4 - Formação da Comissão Organizadora da 11ª Conferência Municipal de Habitação de Santos** – O presidente disse que acompanhando as últimas



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

conferências de habitação, que a composição da Comissão Organizadora será de 11 membros, sendo os seis conselheiros da Comissão Executiva do CMH mais cinco conselheiros a serem escolhidos naquele momento e dentro da proporcionalidade de representação no Conselho, ou seja, um do Governo, um da sociedade civil e três dos moradores. Além disso, lembrou aos que se candidatarem deverão ter disponibilidade para participar das suas reuniões, que normalmente acontecerão em dias da semana, no período comercial e na sede da COHAB-ST. Assim sendo, pediu para que se apresentassem os interessados, ou fossem indicados: pelo Governo foi indicado e aceito o conselheiro Jorge Fernandes (Secretaria de Relações Institucionais e Cidadania); pela sociedade civil ficou o nome da conselheira Odete Cunha dos Santos (Sociedade de Melhoramentos); já com relação aos representantes dos moradores se apresentaram os conselheiros Neuza Marques Soares dos Santos (Área Continental), Maria da Conceição da Silva Café (Movimentos), Denise Ramos dos Santos (Movimentos), Alberto Augusto de Queiroz (Movimentos), Maria de Fátima Bispo dos Santos (Movimentos) e Izabel Cristina Olivença Pereira (Associações e Cooperativas). Realizada uma votação aberta foram eleitos os Conselheiros Neuza Marques Soares dos Santos, Denise Ramos dos Santos e Alberto Augusto de Queiroz. **ITEM 5 – Informes:** Iniciando pela presidência, o Sr. Maurício Prado fez a leitura da nova carta da Sra. Wendy Maria dos Santos (protocolada no CMH com o nº 032/17 e sua cópia é parte integrante desta ata), onde solicita o direito de falar na Reunião do CMH sobre o seu pedido na carta anterior, relatado, votado e negado na reunião passada do CMH. Verificou-se a não presença da mesma na reunião, assim



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

como aconteceu na anterior, contrariando o que disse nessa nova carta, de não ter sido dada a palavra a ela para se defender e que agora queria fazê-lo em um novo momento. O presidente reiterou que foi lida a carta, que ela não estava presente e que os conselheiros ficaram esclarecidos pelo que estava exposto na mesma e votaram, em sua maioria, pela negativa do seu pedido, ficando por fim, totalmente prejudicado o referido pleito, por ausência da interessada na presente reunião. Em seguida, o presidente fez a leitura do Comunicado nº 02/2017 – CMH, que é parte integrante desta ata, sobre o cancelamento dos dois segmentos de moradia ocorrido na reunião anterior do CMH e já publicado no Diário Oficial do Município no dia 16 de março de 2017, em sua página 12. A conselheira suplente Maria de Fátima Bispo dos Santos (Movimentos), mãe da requerente, pediu a palavra para dizer que os conselheiros não tinham entendido o pedido da sua filha e que, portanto, ela queria se explicar melhor. O presidente discordou do colocado e disse que todos os fatos e conselheiros estavam sim esclarecidos. Amparado pela manifestação dos conselheiros presentes disse que não haveria possibilidade de aceitação do novo pedido, até porque a requerente não estava presente, e considerou o caso encerrado. Na sequência a conselheira Maria Jacinta da Corte (Associações e Cooperativas) convida a todos para a reunião do Conselho Popular dos Movimentos de Moradia da Baixada Santista, no próximo dia 07 de abril, às 19h, na sede da Associação do Jardim Castelo, onde se buscará a sua reativação. O conselheiro Luis Pereira dos Santos (Movimentos) convida a todos para participar da Audiência Pública sobre Habitação que acontecerá no dia 05 de abril, às 19h, na Câmara Municipal de Santos. Nada mais havendo a



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**  
**ESTÂNCIA BALNEÁRIA**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, presidente do CMH. Santos, vinte e oito de março de dois mil e dezessete. (a) \_\_\_\_\_ (Ernesto Bechelli) (a) \_\_\_\_\_ (Maurício Prado).

**PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 28/03/2017**  
**ITEM 5 DA PAUTA**

**Excelentíssimo Sr. Presidente**

**Senhores Membros do Conselho Municipal de Habitação Santos, 08 de março de 2017**

A subscritora deste documento, Wendy Maria dos Santos, portadora do RG: 43.160.545-2, vem respeitosamente à presença de Vossa Senhoria para expor os seguintes fatos e ao final requerer:

1- No dia 02 de dezembro de 2016 foi protocolado na COHAB às 17:08h, um documento por mim assinado, solicitando que a casa localizada na rua Alberto Eduardo Levy, n 53, Lote 9, no Bairro Caneleira – Cidade de Santos fosse transferida para minha responsabilidade através de um contrato a ser celebrado entre as partes.

2 – O documento foi lido em reunião do Conselho Municipal de Habitação realizada no dia 21 de fevereiro de 2017 na Região da Zona Noroeste da Cidade Santos à partir das 20:00h à seguir, e não foi me dada a palavra de falar, sendo assim diante deste cenário, é que foi me solicitada por alguns conselheiros presentes que providenciasse uma correspondência junto ao Conselho Municipal de habitação e COHAB, para que eu pudesse falar na reunião do Conselho Municipal de Habitação de Santos.

3- É o presente para solicitar aos senhores que se dignem autorizar a minha presença na referida reunião, ficando no aguardo dos senhores do dia e horário para meu comparecimento.  
Muito Obrigado.

Meus agradecimentos: tel: 988 436706/ 996 685766

C.M.H. - SANTOS
Recebido em:
09, 03, 2017
às 14:30 horas
Protocolo nº 032/17
Ass. _____



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**  
ESTÂNCIA BALNEÁRIA  
**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

**PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 28/03/2017**  
**ITEM 5 DA PAUTA**

**COMUNICADO Nº 02/2017-CMH**

O Conselho Municipal de Habitação – CMH com base no não cumprimento dos **Atos Administrativos nº 02/2014-CMH e nº 03/2014-CMH**, do **Edital de Convocação nº 004/2016-CMH** e do **Comunicado nº 02/2016-CMH**, em sua reunião de 21 do corrente mês, deliberou pelo **CANCELAMENTO CADASTRAL** do **Movimento Por Moradia do Funcionário Público Cidadão** e da **Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos Municipais de Santos**.

Concedeu, ainda, aos integrantes dos mesmos, um prazo até o dia **31 de dezembro de 2017** para que eles possam migrar para outros segmentos de moradia ou organizar a criação de novos.

Findo esse prazo, todos os integrantes dos segmentos, acima citados, terão os seus registros, junto ao CMH, desativados.

Santos, 22 de fevereiro de 2017.

**Maurício Prado**  
Presidente