

ATA DA 556.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e três dias do mês de março de dois mil e dezessete, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima quinquagésima sexta **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Nelson Vaz Feijó Junior, Fernando José Rodrigues Carol, Sérgio Willians dos Reis, Gustavo Zagatto Fernandez, Maria Inês Rangel Garcia, Gustavo de Araújo Nunes, Silmar Silva de Paula, Ney Caldato Barbosa, Daniela Colin e Priscila Dias Malvaccini. O presidente Bechara Abdalla Pestana Neves iniciou a reunião com a leitura e aprovação da ata da 555.^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada por unanimidade. Os conselheiros Wânia Mendes Seixas e Márcio Calves justificaram a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Consulta Prévia – interessado: Proença Arquitetos Projetos e Consultoria S/C Ltda. – assunto: Consulta Prévia de Projeto Arquitetônico de reforma do telhado e preservação da fachada principal de Armazém de Carga – local: Rua Aguiar de Andrade, nº 58 – Paquetá: após análise, deliberou-se nada opor nos termos da manifestação da SEOTA. (...Houve a preocupação de preservação da volumetria e das águas originais neste processo. O OTA informa que o armazém em questão tem Nível de Proteção NP2, onde devem ser preservadas as características originais de volumetria, fachadas e cobertura. Neste caso a fachada encontra-se preservada e a volumetria inalterada. Já a cobertura foi alterada, no entanto não temos registro iconográfico detalhado ou amostras do material original. Diante da justificativa apresentada, da localização e o uso do imóvel, da inexistência de registros detalhados para a sua recomposição, entendemos que a legalização da nova cobertura pode ser tolerada sem prejuízo da preservação geral e do uso da edificação e sem prejuízo da ambiência do local...) - Processo Digital nº 214467/2016-30 - interessado: Claudia Josefa dos Santos - assunto: Isenção de ISSQN em imóvel restaurado NP2 - local: Rua Brás Cubas, nº 45 – cj. 1: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA. (...Trata-se de pedido de isenção de ISSQN para imóvel NP2 restaurado através de processo digital. O Imóvel encontra-se preservado e o uso, escritório de advocacia, adequado ao imóvel de interesse cultural. O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto ao benefício fiscal de isenção de ISSQN...) - Processo Digital nº 214469/2016-65 - interessado: Claudia Josefa dos Santos - assunto: Isenção de ISSQN em imóvel restaurado NP2 - local: Rua Brás Cubas, nº 43: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (... Trata-se de pedido de isenção de ISSQN para imóvel NP2 restaurado através de processo digital. O Imóvel encontra-se preservado e o uso, restaurante e café, adequado ao imóvel de interesse cultural. O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto ao benefício fiscal de isenção de ISSQN...) - Processo nº 103480/2016-19 - interessado: Câmara Municipal de Santos- assunto: Exige a realização de Audiências Públicas como pré-requisito para Tombamentos de Bens no Município de Santos - local: Rua Praça Visconde de Mauá, nº 0: após análise, deliberou-se encaminhar Minuta ao Gabinete da Procuradoria Geral – GPG para análise e parecer, inclusive quanto ao Instrumento Legal adequado, Resolução CONDEPASA ou Decreto da Proposta de

Regulamentação da realização de Audiências Públicas para Tombamento. Em proposições nada foi apresentado. No item das comunicações tratou-se: a) Ofício nº 30/2017-GAB-SEPORT/SAPIC, de 16/02/2017, referente ao Diagnóstico Socioambiental Participativo das Regiões Portuárias – CODESP: o presidente deu ciência ao Conselho, encaminhando por e-mail cópia do material apresentado a todos os Conselheiros. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lucimara Alcântara Franco ----- secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, vinte e três de março de dois mil e dezessete.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Nelson Vaz Feijó Júnior

Fernando José Rodrigues Carol

Sérgio Wilians dos Reis

Gustavo Zagatto Fernandez

Maria Inês Rangel Garcia

Gustavo de Araújo Nunes

Silmar Silva de Paula

Ney Caldato Barbosa

Daniela Colin

Priscila Dias Malvaccini